તા.૩૦/૦૭/૨૦૨૪
સામાન્ય સભા

આજ રોજ તા.૩૦/૦૭/૨૦૨૪ નાં રોજ પલસાણા ગ્રામ પંચાયત તા. પલસાણાની સામાન્ય સભા સરપંચશ્રી પ્રવિણભાઇ પરસોત્તમભાઇ આહિર નાં અધ્યક્ષપણા હેઠળ ગ્રામ પંચાયત કચેરી, પલસાણા ખાતે બપોરે ૧૨-૦૦ કલાકે મળી જેમાં નીચે મુજબના સભ્યશ્રીઓની હાજરીમાં થયેલ સભાની કાર્યવાહી નોંધ

હાજર સભ્યો:-

(૧)શ્રી પ્રવિણભાઇ પરસોત્તમભાઇ આહિર — સરપંચશ્રી
(૨)શ્રી પરેશભાઇ હસમુખભાઇ મૈસુરીયા — ઉપસરપંચશ્રી
(૩)શ્રી દિનેશભાઇ છનાભાઇ રાઠોડ — સભ્યશ્રી
(૪)શ્રી શ્રધ્ધાબેન મેહુલકુમાર પટેલ — સભ્યશ્રી
(૫)શ્રી દિવ્યેશકુમાર ચંપકભાઇ ઢીંમર — સભ્યશ્રી
(૬)શ્રીમતી કલ્પનાબેન અજયભાઇ પટેલ — સભ્યશ્રી
(૭)શ્રીમતી પ્રતિક્ષાબેન મિનેષભાઇ પટેલ — સભ્યશ્રી
(૮)શ્રી મહંમદ ઇલ્યાસ અબ્દુલસમદ શેખ — સભ્યશ્રી

ઉપર મુજબના તમામ હાજર સભ્યશ્રીઓ હાજર રહેતા કોરમ થવાથી સભાની કાર્યવાહી હાથ ધરવામાં આવી.

કામ નં ૧ ગત સભાની કાર્યવાહી વાંચનમાં લેવા બાબત.
ઠરાવનં ૧ આજની સભામાં ગત સામાન્ય સભાની કાર્યવાહી નોંધનું વિગતવાર વાંચન કરવામાં આવ્યું. ગત સભાની કાર્યવાહી નોંધ કોમ્પ્યુટરાઇઝડ
તમામ સભ્યોને આપવામાં આવેલ છે. ગત સભાની કાર્યવાહી નોંધ યોગ્ય અને બરાબર હોય આજની સભાએ સર્વાનુમતે બહાલી આપવા સર્વાનુમતે
ઠરાવે છે. "ઠરાવ સર્વાનુમતે મંજુર"

કામ નં.૨ સભ્યશ્રીઓના રજાના રીપોર્ટ મંજુર કરવા બાબત
ઠરાવ નં.૨ આજ રોજની સભામાં કોઇ સભ્યશ્રીનો રજા રીપોર્ટ આવેલ ના હોય રજા મંજુર કરવાનો પ્રશ્ન રહેતો નથી. જેની આજની સભાએ નોંધ લીધી છે. "ઠરાવ સર્વાનુમતે મંજુર"

કામનં ૩ આવેલ અરજીઓનું વાંચન કરવા બાબત.
ઠરાવનં ૩ આજ રોજ મળેલ સભા સમક્ષ નીચે મુજબની અરજીઓનું વિગતે વાંચન કરવામાં આવ્યું. વાંચન બાદ સભાએ ચર્ચા વિચારણા કર્યા બાદ
અરજીવાર નીચે મુજબના ઠરાવ કરવા નિર્ણયો કર્યા.

કામનં ૩/૧ રદ્દ થી મિલ્કતો નામફેર કરવા માટેની અરજીઓ વાંચને લઇ યોગ્ય નિર્ણયો ઠરાવો કરવા બાબત.
ઠરાવનં ૩/૧ આજ રોજ મળેલ સભા સમક્ષ રદ્દ આધારે નામફેર કરવા આવેલ અરજીઓનું વાંચન કરવામાં આવ્યું. વાંચન બાદ સભા ચર્ચા વિચારણા કર્યા બાદ નીચે મુજબના રદ્દ આધારે નામફેર કરવા સર્વાનુમતે ઠરાવે છે.

અનુ	રદ્દ થી વેચાણ લેનાર	રદ્દ થી વેચનાર	રદ્દ નંબર તારીખ	મિલ્કત નંબર સ્થળ ઓળખ (નવો નંબર)
૧	પરિમલભાઇ નટવરલાલ પટેલ	અંકુરભાઇ અશ્વિનકુમાર સોની શ્વેતલ અંકુર સોની	૮૪૩૭ તા.૨૬/૦૭/૨૦૨૪	બ્લોકનં ૨૨૦ ઓમસાંઇ રેસી. બિલ્ડીંગ એ ફ્લેટનં એ/૪૦૩ મિ.નં ૧૮૦૦/૯૩ (૩૭૩૪)
૨	દિનેશચંદ્ર છોટુભાઇ નાયક	મેસર્સ અનુપમ બિલ્ડકોન એક ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદારો	૧૯૭૧ તા ૧૪/૦૨/૨૦૨૨	બ્લોકનં ૫૪૫/અ અનુપમ આર્કેડ ગ્રા.ફ્લોર દુકાનનં ૩૪ મિ.નં ૨૨૧૦/૦/૩૪(૫૩૭૫)
૩	ધર્મેશકુમાર મગનલાલ નાયક	કિરીટકુમાર મગનલાલ નાયક	૭૭૦૪ તા ૦૬/૦૭/૨૦૨૪	વ્યાસ ફળિયું ગામતળ પતરાનો શેડ મિ.નં ૮૪/૨ (૧૫૮) બક્ષીસ દસ્તાવેજ
૪	મહેન્દ્ર રતિલાલ પાટીલ	કાજલ નિરવકુમાર શ્રોફ નિરવ ક્રિષ્નકાંત શ્રોફ	૧૫૪૨ તા ૦૭/૦૨/૨૦૨૪	બ્લોકનં ૧૩૩ અવધ કિમ્બર્લી પ્લોટનં ૧૩૮ મકાનનં ૨૮૭ મિ.નં ૩૧૪૪ (૧૦૩૬૩)
૫	સોનિકા અરવિંદ ગ્રોવર	મે. અવધ ઇન્ફ્રા	૨૮૮૬ તા ૦૬/૦૩/૨૦૨૩	બ્લોકનં ૧૩૩ અવધ કિમ્બર્લી પ્લોટનં ૨૯૨,૨૯૨/એ મકાનનં ૪૪૧ મિ.નં ૩૨૯૮ (૧૦૫૧૭)
૬	બાબુલાલ મંગળભાઇ વાઢેર	પ્રિયા નરેશ મોતીયાની	૬૩૨૯ તા ૩૦/૦૫/૨૦૨૪	બ્લોકનં ૧૩૩ અવધ કિમ્બર્લી પ્લોટનં ૧૯૫ મકાનનં ૩૪૪ મિ.નં ૩૨૦૧ (૧૦૪૨૦)
૭	જીજ્ઞેશકુમાર પરેશભાઇ ઢીંમર	શક્તિ કોર્પોરેશન ના ભાગીદાર બિપીનભાઇ લાલજીભાઇ ગઢીયા	૧૧૮૧૧ તા ૦૮/૦૯/૨૦૨૨	બ્લોકનં ૨૧૪/અ, શક્તિ રેસીડેન્સી ફલેટનં એ-૨૦૫ મિ.નં ૨૬૪૬/૩૪ (૭૬૧૮)

૮	સાહની સવિતાબેન રાજેશ	ઇમ્ત્યાઝ મકબુલ મલીક મુમતાઝ મકબુલ મલીક	૭૩૦૬ તા ૨૬/૦૬/૨૦૨ ૪	બ્લોકનં ૫૬૭/અ એવન પેલેસ પ્રથમમાળ દુકાનનં ૧૦૬ મિ.નં ૨૩૭૯/૧/૬ (૬૨૫૮)
૯	સાહની સવિતાબેન રાજેશ	ઇમ્ત્યાઝ મકબુલ મલીક મુમતાઝ મકબુલ મલીક	૭૩૦૫ તા ૨૬/૦૬/૨૦૨ ૪	બ્લોકનં ૫૬૭/અ એવન પેલેસ ગ્રા.ફ્લોર દુકાનનં જી-૯ મિ.નં ૨૩૭૯/૦/૯ (૬૨૪૮)
૧૦	સાહની સવિતાબેન રાજેશ	ઇમ્ત્યાઝ મકબુલ મલીક મુમતાઝ મકબુલ મલીક	૭૩૦૭ તા ૨૬/૦૬/૨૦૨ ૪	બ્લોકનં ૫૬૭/અ એવન પેલેસ બીજોમાળ ફ્લેટનં ૧૦૩ મિ.નં ૨૩૭૯/૪૬ (૬૨૮૨)
૧૧	મોનિકા મુકેશકુમાર ચારણ	પ્રકાશ પ્રાણલાલ ઘેલાણી	૨૭૬૩ તા ૦૬/૦૩/૨૦૨૪	બ્લોકનં ૧૩૩ અવધ કિમ્બર્લી પ્લોટનં ૧૪૦ મકાનનં ૨૮૯ મિ.નં ૩૧૪૬ (૧૦૩૬૫)
૧૨	સિંહ વીણા ગોપાલ	મુકુંદ જયંતિલાલ પરમાર	૭૪૬૪ તા ૦૧/૦૭/૨૦૨૪	બ્લોકનં ૧૬૨ અવધ કિમ્બર્લી પ્લોટનં ૨૪ મકાનનં ૯૦ મિ.નં ૨૯૪૭ (૧૦૧૬૬)
૧૩	મીના કંવર રામ સિંહ	નીરૂ આશિષ કનોડીયા	૭૩૧૦ તા ૨૬/૦૬/૨૦૨૪	બ્લોકનં ૫૪૫/અ અનુપમ આર્કેડ બેઝમેન્ટ દુકાનનં ૭ મિ.નં ૨૨૧૦/૧૭૭(૫૪૬૮)
૧૪	કનયાલાલ સત્રાજભાઇ પ્રજાપતિ	રાજક્રિષ્ના કોર્પોરેશનના પ્રો. વિજયભાઇ રમેશભાઇ હુંમ્મર	૪૧૫૦ તા:૦૮/૦૩/૨૦૧ ૯	બ્લોક નંબર-૪૮ પ્લોટનં ૩૫,૩૬,૩૭ દુકાનનં - ૩ મિલ્કત નંબર-૨૬૯૨/૩ (૮૭૩૦)
૧૫	જુગલ ભુપેન્દ્રભાઇ નાયક હિનાબેન ભુપેન્દ્રભાઇ નાયક	બિમલકુમાર શાંતિલાલ દેસાઇ ભાવનાબેન બિમલકુમાર દેસાઇ જીનાલી બિમલકુમાર દેસાઇ બીનાબેન શાંતિલાલ દેસાઇ પનિષા શાંતિલાલ દેસાઇ	૬૮૮૬ તા ૧૪/૦૬/૨૦૨૪	બ્લોકનં ૨૨૮ સંકેત સોસાયટી પ્લોટનં ૭ મકાન મિ.નં ૧૧૮૯ (૧૮૪૫)
૧૬	કેસરીદેવી શંકર પાંડે	શશી ભુષણ હરીહર ત્રિપાઠી	૮૪૬૨ તા ૨૬/૦૭/૨૦૨૪	બ્લોકનં ૭૩૩ પ્લોટનં ૯ સબ પ્લોટ ૭૮ ગ્રા.ફ્લોર પ્રથમ માળ (રૂમ) ૧૬૩૪/૧ થી ૬(૨૭૬૦)
૧૭	શિખર આર્કિટેકચર પ્રા.લી તરફે તેના ઓથોરાઇઝડ સિગ્નેચરી નિતા સુનિલ ઢબુવાલા	એઝમિના રાજુભાઇ દોઢિયા	૫૩૧૨ તા ૦૪/૦૫/૨૦૨૪	બ્લોકનં ૧૬૨ અવધ કિમ્બર્લી પ્લોટનં ૮૯, ૮૯/એ, ૮૯/બી મકાનનં ૧૫૫ મિ.નં ૩૦૧૨ (૧૦૨૩૧)
૧૮	દેવીપ્રસાદ નંદલાલ પાંડે રીટા દેવીપ્રસાદ પાંડે	ઓમકારલ સત્યનારાયણ સોમાની	૮૦૯૮ તા ૧૪/૦૬/૨૦૧ ૭	બ્લોક નં ૬૪૩ પ્લોટ નં ૧૨,૧૩ આયોજન રેસીડેન્સી ત્રીજો માળ ફલેટ નં ૩૦૧ મિ નં ૨૩૪૨/૩/૧ (૫૮૯૫)
૧૯	પ્રકાશભાઇ ઇશ્વરભાઇ આહિર હિનલ પ્રકાશભાઇ આહિર	મુસ્તફાહુસેન ઝાકીર હુસેન	૧૬૧૫૮ તા ૨૯/૧૨/૨૦૨ ૩	બ્લોકનં ૪૮ પ્લોટનં ૯૮+૯૯ ગ્રા.ફ્લોર પ્રથમ માળ (રૂમો) ૧૮૮૫/૧ થી ૧૮૮૫/૧૬(૪૧૦૩ થી ૪૧૧૮)
૨૦	જાગૃતિ દિલીપકુમાર શાહ	યુનીસર્વ ઇન્ફ્રાપ્રોજેક્ટસ ના ભાગીદારો	૪૨૭૦ તા: ૦૯/૦૪/૨૦૨૪	બ્લોકનં ૨૦૭/અ સેકન્ડ ઇનીંગ ઇ-૪૦૫ મિલ્કતનંબર ૨૬૬૧/૫૭ (૭૯૮૯)
૨૧	અમરાવતી પાલ, વિનોદ કુમાર પાલ	સભાજીત રામકિશોર પાલ	૧૩૬૩૪ તા:૧૨/૦૧/૨૦૨ ૩	બ્લોક નંબર-૪૮ વર્ણી રેસીડેન્સી પ્લોટનં ૩૩,૩૪,૬૩,૬૪ ફ્લેટનં -૧૦૯ મિલ્કત નંબર-૨૬૯૦/૨૦ (૮૬૬૩)
૨૨	કાન્તાબેન છીમુભાઇ સોંલકી દિવ્યેશ કાંતિલાલ ચૌહાણ	ઉપેન્દ્ર શન્દુલ શર્મા	૮૩૭૬ તા ૨૪/૦૭/૨૦૨૪	બ્લોક નં ૨૨૦ ઓમ સાંઇ રેસીડન્સી બી વીંગ બીજો માળ ફ્લેટ નં એ - ૨૦૨ મિલ્ક્ત નં ૧૮૦૦/૬૮(૩૭૦૬)
૨૩	ભરતકુમાર ખંડુભાઇ દેસાઇ	દક્ષાબેન ડાહ્યાભાઇ ઢીંમર સત્યમકુમાર ડાહ્યાભાઇ ઢીંમર પ્રિતેશકુમાર ડાહ્યાભાઇ ઢીંમર	૧૪૪૨૨ તા ૧/૧૧/૨૦૨૩	બ્લોકનં ૫૩૪ પૈકી પ્લોટનં ૨થીપ ગ્રા.ફ્લોર દુકાનનં ૩ મિ.નં ૩૬૯૦/૩ (૧૩૬૬૯)
૨૪	નિલુ રમેશ યાદવ	મુથુટ હોમફાઇન (ઇન્ડિયા)લીમીટેડ ની અધિકૃત વ્યકિત વૈભવકુમાર ચૌધરી	૮૪૩૦ તા ૨૬/૭/૨૦૨૪	બ્લોકનં ૩૦૯ રઘુકુળ સોસાયટી પ્લોટનં ૪૫ મકાન મિ.નં ૨૧૪૬ (૫૨૮૪)

આમ, ઉપરોક્ત મુજબના ૨૯દ આધારે દફતરે ફેરફાર કરવા સભા સર્વાનુમતે ઠરાવે છે.

"ઠરાવ સર્વાનુમતે મંજુર"

કામનં ૩/૨ શ્રી બોચાસણવાસી અક્ષરપુરુષોત્તમ સ્વામિનારાયણ મંદિર ના કાર્યકર ની અરજી

ઠરાવનં ૩/૨ આજ રોજ મળેલ સભા સમક્ષ બોચાસણવાસી અક્ષરપુરૂષોત્તમ સ્વામિનારાયણ મંદિર ના કાર્યકર ની અરજી વંચાણે લેવામાં આવી. અરજદારશ્રીએ મોજે: પલસાણા તાલુકો: પલસાણા ગામે આવેલ બ્લોકનં ૫૬૮ બીનખેતીમાં તબદીલ થયેલ જમીનમાં સ્વામિનારાયણ મંદિર બનેલ છે. જેની આકારણી ગ્રામ પંચાયત દફતરે મિ.નં ૧૭૨૦ થી પતરાના શેડ તરીકે ની થયેલ છે. પરંતુ મંદિર પાકું બનેલ છે. જેની આકારણી માં મંદિર તરીકે ની આકારણી કરવા અરજ છે. જેથી સભાએ ગ્રામ પંચાયત દફતરે સદરહુ મિલકત ના વર્ણન માં પતરાના શેડ ની જગ્યાએ પાકું મંદિર કરવા સર્વાનુમતે ઠરાવે છે.

"ઠરાવ સર્વાનુમતે મંજુર"

કામનં ૩/૩ શ્રી સંદીપ જશવંતરાય દેસાઇ ની અરજી.

ઠરાવનં ૩/૩ આજ રોજ મળેલ સભા સમક્ષ શ્રી સંદીપ જશવંતરાય દેસાઇ ની અરજીનું વાંચન કરવામાં આવ્યું. વાંચન બાદ સભાએ ચર્ચા વિચારણા કર્યા બાદ મોજે પલસાણા ગામે આવેલ મિલકત નંબર- ૭૩૫ (૧૧૧૨) (૧)કુસુમબેન જશવંતરાય દેસાઇ (૨)સંદીપ જશવંતરાય દેસાઇ(૩)મનીષા જશવંતરાય દેસાઇ ના નામે આવેલ છે. જે પૈકી અનુ.નં (૧)કુસુમબેન જશવંતરાય દેસાઇ (૩)મનીષા જશવંતરાય દેસાઇએ પોતાનો હક્ક ઉઠાવવા બાબતનો બીન અવેજી રીલીઝનો દસ્તાવેજ નંબર ૩૯૫૬ તા:૦૨/૦૪/૨૦૨૪ થી શ્રી સંદિપકુમાર જશવંતરાય દેસાઇ ની તરફેણ માં પોતાનો હક્ક હિસ્સો બિનઅવેજ થી ઉઠાવી લીધેલ છે. આથી મિલકત નંબર- ૭૩૫(૧૧૧૨) માંથી અનુ.નં (૧) અને (૩)ના નામ કમી કરી સદર મિલ્કત શ્રી સંદીપ જશવંતરાય દેસાઇ ના નામે કરવા આજની સભા સર્વાનુમતે ઠરાવે છે.

"ઠરાવ સર્વાનુમતે મંજુર"

કામનં ૩/૪ શ્રી રેખાબેન કાળુભાઇ રાઠોડ ની અરજી.

ઠરાવનં ૩/૪ આજ રોજ મળેલ સભા સમક્ષ શ્રી રેખાબેન કાળુભાઇ રાઠોડ ની અરજીનું વાંચન કરવામાં આવ્યું. વાંચન બાદ સભાએ ચર્ચા વિચારણા કર્યા બાદ મોજે પલસાણા ગામે આવેલ મિલકત નંબર- ૧૩૩૮(૨૦૧૨) કાળુભાઇ સુખાભાઇ રાઠોડ ના નામે આવેલ છે. જે શ્રી કાળુભાઇ સુખાભાઇ રાઠોડ તારીખ:૩૧/૦૮/૨૦૧૮ ના રોજ અવસાન પામેલા છે. જેથી તેમના વારસોએ કાળુભાઇ સુખાભાઇ રાઠોડ નું નામ કમી કરવા અરજ કરેલ છે. અને અરજી, સોગંદનામું (નં ૨૩૦૪ તા ૨૯/૦૭/૨૦૨૪ જ્યોતિ ડી માહ્યવંશી એડવોકેટ અને નોટરી) તથા મરણના દાખલા રજૂ કરેલ છે. જે બરાબર હોઇ સભાએ વારસાઇ કરવા નક્કી કર્યું. અને તેમના સીધી લીટીના વારસો સોગંદનામા માં બતાવેલા વારસોના નામ આ મુજબના છે. (૧)શ્રી નંદુબેન કાળુભાઇ રાઠોડ (પત્ની) હયાત (૨)શ્રી રેખાબેન કાળુભાઇ રાઠોડ (પુત્રી) હયાત (૩)શ્રી રૂપાબેન કાળુભાઇ રાઠોડ (પુત્રી) હયાત (૪)શ્રી રાકેશભાઇ ઉર્ફે ભીખાભાઇ કાળુભાઇ રાઠોડ (પુત્ર) મરણ તા ૨૭/૦૩/૨૦૨૨ ના હોવાથી તેમના સીધી લીટીના વારસો (૪.૧)શ્રી રંજનબેન રાકેશભાઇ રાઠોડ (પુત્રવધુ) મરણ (૪.૨)શ્રી વંસુધરા રાકેશભાઇ રાઠોડ (પૌત્રી) આમ ચાર નામ દાખલ કરવાના થાય છે. આથી મિલકત નંબર- ૧૩૩૮(૨૦૧૨) માં હયાત ચાર વારસો ના નામ દાખલ કરવા આજની સભા સર્વાનુમતે ઠરાવે છે.

"ઠરાવ સર્વાનુમતે મંજુર"

કામનં ૩/૫ શ્રી મોહમદઅયાઝ અબ્દુલસમદ શેખ ની અરજી

ઠરાવનં ૩/૫ આજ રોજ મળેલ સભા સમક્ષ શ્રી મોહમદઅયાઝ અબ્દુલસમદ શેખ ની અરજી વંચાણે લેવામાં આવી. અરજદારશ્રીએ મોજે: પલસાણા તાલુકો: પલસાણા ગામે આવેલ બ્લોક નંબર-૬૩૧ વાળી જમીન માં પડેલ ખુલ્લા પ્લોટની આકારણી ગ્રામ પંચાયત દફતરે મિલકત નંબર ૩૬૫૪ (૧૩૩૮૩) થી ૯૭૦.૭૦ ચો.મી મલેક અબ્દુલ કાદર ગુલામ રસુલ ના નામથી થયેલ છે.જેમાંથી અરજદારશ્રીએ ખાનગી રાહે પડેલ પ્લોટનં ૫૩ અને ૫૪ ની ૧૪૧.૯૮ ચો.મી જેટલી જમીન વેચાણ રાખેલ છે. જેની આકારણી કરવા અરજ કરેલ છે. અરજી અંગે આજની સભામાં ચર્ચા વિચારણા કરતાં મજકુર જમીન બિનખેતી સદરે ચાલી આવેલ છે. હાલમાં ૧. મલેક અબ્દુલ કાદર ગુલામ રસુલ (૨૫%) ૨. દિનેશકુમાર શાંતિલાલ ગાંધી (૨૫%) ૩.રીતુ પવનકુમાર જૈન (૨૫%) ૪. રાજપુત જોગીન્દરસિંગ ગીસુસિંહ (૨૦%) ૫. ધર્મચંદ રંગલાલ ગુર્જર (૫%) એ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર ૧૬૭૦/૨૦૨૩ તા: ૦૮/૦૨/૨૦૨૩ થી ભાગીદારીમાં હિસ્સા મુજબ વેચાણ લીધેલ છે. ત્યારબાદ તેઓ મજકુર જમીન સહભાગીદારીની રાખવા ન માંગતા હોય આંતરિક વહેંચણ કરાર (૯૨૩/૨૦૨૩ તા:૨૩/૦૩/૨૦૨૩ નોટરી વિદ્વાન શ્રી જ્યોતિ ડી. માહ્યાવંશી રૂબરૂ) કરી કરારની રૂએ વહેંચણ કરેલ છે. અરજદારશ્રી એ મલેક અબ્દુલ કાદર ગુલામ રસુલ પાસેથી તેમના હિસ્સા માં આવેલ ૯૭૦.૭૦ ચો.મી માંથી ૧૪૧.૯૮ ચો.મી જેટલી જમીન દસ્તાવેજ નંબર ૩૪૮૩/૨૦૨૪ તા ૨૧/૦૩/૨૦૨૪ થી વેચાણ રાખેલ છે. જેથી સભામાં ચર્ચા કરતા પંચાયતની વેરાની આવક ગુમાવવી ન પડે તે હેતુથી મજકુર ખુલ્લા પ્લોટ ૫૩ અને ૫૪ ની આકારણી મોહમદઅયાઝ અબ્દુલસમદ શેખ ના નામથી ૧૪૧.૯૮ ચો.મી ની રૂ.૧00000/- કરવા અને મલેક અબ્દુલ કાદર ગુલામ રસુલ ની ૯૭૦.૭૦ ચો.મી ખુલ્લા પ્લોટની આકારણી માંથી ૧૪૧.૯૮ ચો.મી બાદ કરી ગુજ.ગ્રામ અને નગર પંચાયતના કર અને ફી બાબતના નિયમો ૧૯૬૪ ના હેતુસરની આકારણી કરવા આજની સભા ઠરાવે છે. આ આકારણી કરવેરા વસુલાત તેમજ લાઇટ, પાણીની સવલતના ઉપયોગ અને સેવા જળવાઇ રહે તે પુરતી મર્યાદિત છે. કોઇ પણ મિલ્કતની આકારણી માત્ર વેરા વસુલ લેવાના હેતુ પૂરતી જ કરવામાં આવે છે. ભવિષ્યમાં આકારણી કરેલ કોઇ પણ મિલ્કત બિનઅધિકૃત ગણી દૂર કરવાનું થાય તો આકારણી પત્રક કે વેરા પહોંચ બાધારુપ રહેશે નહિ. રસ્તા અને ગટરની સુવિધા માલિકે પોતે પૂરી પાડવાની શરતે સભાએ આજની સભા આકારણી રજીસ્ટરે દાખલ કરી નવો નંબર આપી સને ૨૦૨૪-૨૫ ના વર્ષથી વેરા વસુલાત કરવા આજની સભા સર્વાનુમતે ઠરાવે છે.

"ઠરાવ સર્વાનુમતે મંજુર"

કામનં ૩/૬ શ્રી મનીષ હરીશભાઇ સોલંકી વિગેરેની અરજી

ઠરાવનં ૩/૬ આજ રોજ મળેલ સભા સમક્ષ શ્રી મનીષ હરીશભાઇ સોલંકી વિગેરેની અરજી વંચાણે લેવામાં આવી. અરજદારશ્રીએ મોજે: પલસાણા તાલુકો: પલસાણા ગામે આવેલ બ્લોક નંબર-૨૫૨ વાળી બીનખેતીમાં તબદીલ થયેલ જમીનમાં પાડવામાં આવેલ પ્લોટ નંબર-૨૯ વાળી જમીન ૧. ફાલ્ગુની મનીષ સોલંકી ૨. મનીષ હરીશભાઇ સોલંકી ના ઓ એ વેચાણ દસ્તાવેજ ક્રમાંક-૪૨૯૮ તારીખ:૦૯/૦૪/૨૦૨૪ થી વેચાણ રાખેલ છે. જેમાં મકાનનું બાંધકામ કરી આકારણી કરવા અરજ કરેલ છે. સદર બાબતે ચર્ચા કરતાં આજની સભા ગુજ.ગ્રામ અને નગર પંચાયતના કર અને ફી બાબતના નિયમો ૧૯૬૪ ના હેતુસરની આકારણી કરવા આજની સભા ઠરાવે છે. આ આકારણી કરવેરા વસુલાત તેમજ લાઇટ, પાણીની સવલતના ઉપયોગ અને સેવા જળવાઇ રહે તે પુરતી મર્યાદિત છે. કોઇ પણ મિલ્કતની આકારણી માત્ર વેરા વસુલ લેવાના હેતુ પૂરતી જ કરવામાં આવે છે. ભવિષ્યમાં આકારણી કરેલ કોઇ પણ મિલ્કત બિનઅધિકૃત ગણી દૂર કરવાનું થાય તો આકારણી પત્રક કે વેરા પહોંચ બાધારુપ રહેશે નહિ. રસ્તા અને ગટરની સુવિધા માલિકે પોતે પૂરી પાડવાની શરતે સભાએ આજની સભા આકારણી રજીસ્ટરે દાખલ કરી નવો નંબર આપી આકારણી ₹.૨00000/- કરી વેરા વસુલાત કરવા આજની સભા સર્વાનુમતે ઠરાવે છે.

"ઠરાવ સર્વાનુમતે મંજુર"

કામનં ૩/૭ શ્રી રંજના રાજૂ યાદવ વિગેરેની અરજી

ઠરાવનં ૩/૭ આજ રોજ મળેલ સભા સમક્ષ શ્રી રંજના રાજૂ યાદવ વિગેરેની અરજી વંચાણે લેવામાં આવી. અરજદારશ્રીએ મોજે: પલસાણા તાલુકો: પલસાણા ગામે આવેલ બ્લોક નંબર-૨૫૨ વાળી બીનખેતીમાં તબદીલ થયેલ જમીનમાં પાડવામાં આવેલ પ્લોટ નંબર-૩૧ વાળી જમીન ૧. રંજના રાજૂ યાદવ ૨. રાજૂ લાલચંદ્ર યાદવ ના ઓ એ વેચાણ દસ્તાવેજ ક્રમાંક-૬૫૧૭ તારીખ:૦૫/૦૬/૨૦૨૪ થી વેચાણ રાખેલ છે. જેમાં મકાનનું બાંધકામ કરી આકારણી કરવા અરજ કરેલ છે. સદર બાબતે ચર્ચા કરતાં આજની સભા ગુજ.ગ્રામ અને નગર પંચાયતના કર અને ફી બાબતના નિયમો ૧૯૬૪ ના હેતુસરની આકારણી કરવા આજની સભા ઠરાવે છે. આ આકારણી કરવેરા વસુલાત તેમજ લાઇટ, પાણીની સવલતના

ઉપયોગ અને સેવા જળવાઇ રહે તે પુરતી મર્યાદિત છે. કોઇ પણ મિલ્કતની આકારણી માત્ર વેરા વસુલ લેવાના હેતુ પૂરતી જ કરવામાં આવે છે. ભવિષ્યમાં આકારણી કરેલ કોઇ પણ મિલ્કત બિનઅધિકૃત ગણી દૂર કરવાનું થાય તો આકારણી પત્રક કે વેરા પહોંચ બાધારુપ રહેશે નહિ. રસ્તા અને ગટરની સુવિધા માલિકે પોતે પૂરી પાડવાની શરતે સભાએ આજની સભા આકારણી રજીસ્ટરે દાખલ કરી નવો નંબર આપી આકારણી ₹.૨૦૦૦૦૦/- કરી વેરા વસુલાત કરવા આજની સભા સર્વાનુમતે ઠરાવે છે.

"ઠરાવ સર્વાનુમતે મંજુર"

કામનં ૩/૮ શ્રી સતિનાદેવી નાગેન્દ્રલાલ યાદવ વિગેરેની અરજી

ઠરાવનં ૩/૮ આજ રોજ મળેલ સભા સમક્ષ શ્રી સતિનાદેવી નાગેન્દ્રલાલ યાદવ વિગેરેની અરજી વંચાણે લેવામાં આવી. અરજદારશ્રીએ મોજે: પલસાણા તાલુકો: પલસાણા ગામે આવેલ બ્લોક નંબર-૨૫૨ વાળી બીનખેતીમાં તબદીલ થયેલ જમીનમાં પાડવામાં આવેલ પ્લોટ નંબર-૨૦ વાળી જમીન ૧. સતિનાદેવી નાગેન્દ્રલાલ યાદવ ૨. નાગેન્દ્રલાલ ગંગાદીન યાદવ ના ઓ એ વેચાણ દસ્તાવેજ ક્રમાંક-૬૦૬૮ તારીખ:૨૪/૦૫/૨૦૨૪ થી વેચાણ રાખેલ છે. જેમાં મકાનનું બાંધકામ કરી આકારણી કરવા અરજ કરેલ છે. સદર બાબતે ચર્ચા કરતાં આજની સભા ગુજ.ગ્રામ અને નગર પંચાયતના કર અને ફી બાબતના નિયમો ૧૯૬૪ ના હેતુસરની આકારણી કરવા આજની સભા ઠરાવે છે. આ આકારણી કરવેરા વસુલાત તેમજ લાઇટ, પાણીની સવલતના ઉપયોગ અને સેવા જળવાઇ રહે તે પુરતી મર્યાદિત છે. કોઇ પણ મિલ્કતની આકારણી માત્ર વેરા વસુલ લેવાના હેતુ પૂરતી જ કરવામાં આવે છે. ભવિષ્યમાં આકારણી કરેલ કોઇ પણ મિલ્કત બિનઅધિકૃત ગણી દૂર કરવાનું થાય તો આકારણી પત્રક કે વેરા પહોંચ બાધારુપ રહેશે નહિ. રસ્તા અને ગટરની સુવિધા માલિકે પોતે પૂરી પાડવાની શરતે સભાએ આજની સભા આકારણી રજીસ્ટરે દાખલ કરી નવો નંબર આપી આકારણી ₹.૨૦૦૦૦૦/- કરી વેરા વસુલાત કરવા આજની સભા સર્વાનુમતે ઠરાવે છે.

"ઠરાવ સર્વાનુમતે મંજુર"

કામનં ૩/૯ શ્રી અંકિતભાઇ જયંતિભાઇ ચૌધરી ની અરજી

ઠરાવનં ૩/૯ આજ રોજ મળેલ સભા સમક્ષ શ્રી અંકિતભાઇ જયંતિભાઇ ચૌધરી ની અરજી વંચાણે લેવામાં આવી. અરજદારશ્રીએ મોજે: પલસાણા તાલુકો: પલસાણા ગામે આવેલ બ્લોક નંબર-૩૩૩/૮૫ વાળી બીનખેતીમાં તબદીલ થયેલ જમીન ૧. અંકિતભાઇ જયંતિભાઇ ચૌધરી ના ઓ એ વેચાણ દસ્તાવેજ ક્રમાંક-૬૪૬૨/૨૦૨૪ તારીખ:૦૪/૦૬/૨૦૨૪ થી વેચાણ રાખેલ છે. સદર મિલ્કત ગ્રામ પંચાયત દફતરે મિલ્કત નંબર -૩૫૩૦(૧૨૦૯૯) થી ભરતભાઇ લાલચંદ શાહના નામે ચાલી આવેલ છે. ત્યારબાદ સદર મિલ્કત ચેતન પંકજભાઇ દેસાઇ એ રજી વે.દ. નંબર-૩૭૬૩/૨૦૨૧ તા: ૨૮/૦૩/૨૦૨૧ થી વેચાણ રાખેલ હતી. તે પછી સદર મિલ્કત હાલના અરજદારશ્રીએ વેચાણ રાખેલ છે. તથા તેમાં મકાનનું બાંધકામ કરી આકારણી કરવા અરજ કરેલ છે. સદર બાબતે ચર્ચા કરતાં આજની સભા ગુજ.ગ્રામ અને નગર પંચાયતના કર અને ફી બાબતના નિયમો ૧૯૬૪ ના હેતુસરની આકારણી કરવા આજની સભા ઠરાવે છે. આ આકારણી કરવેરા વસુલાત તેમજ લાઇટ, પાણીની સવલતના ઉપયોગ અને સેવા જળવાઇ રહે તે પુરતી મર્યાદિત છે. કોઇ પણ મિલ્કતની આકારણી માત્ર વેરા વસુલ લેવાના હેતુ પૂરતી જ કરવામાં આવે છે. ભવિષ્યમાં આકારણી કરેલ કોઇ પણ મિલ્કત બિનઅધિકૃત ગણી દૂર કરવાનું થાય તો આકારણી પત્રક કે વેરા પહોંચ બાધારુપ રહેશે નહિ. તથા રસ્તા અને ગટરની સુવિધા તથા ફાયર સેફટીની વ્યવસ્થા માલિકે પોતે પૂરી પાડવાની શરતે સભાએ ૨૯૬ ના આધારે નામમાં ફેરફાર કરી મિલકતના વર્ણન માં ખુલ્લા પ્લોટની જગ્યાએ મકાન કરી તેની આકારણી રૂા. ૪,૦૦,૦૦૦/- કરવા સભાએ સર્વાનુમતે ઠરાવ કર્યો.

"ઠરાવ સર્વાનુમતે મંજુર"

કામનં ૩/૧૦ શ્રી સુરેખાબેન નવનીતભાઇ પટેલ ની અરજી.

ઠરાવનં ૩/૧૦ આજ રોજ સભા મળી જેમાં સભા સમક્ષ શ્રી સુરેખાબેન નવનીતભાઇ પટેલ ની અરજીનું વાંચન કરવામાં આવ્યું. વાંચન બાદ સભાએ ચર્ચા વિચારણા કર્યા બાદ મોજે પલસાણા ગામે આવેલ બ્લોકનં ૬૭૪/અ સાંઇપ્રેરણા માં પ્લોટનં ૩૧ ની ખુલ્લા પ્લોટ ની આકારણી ગ્રા.પં દફતરે મિલકત નંબર ૨૮૨૭(૧૦૦૫૦) થી થયેલ છે. જે શ્રી સુરેખાબેન નવનીતભાઇ પટેલ ના નામે આવેલ છે.જેમાં અરજદારે પ્રધાનમંત્રી આવાસ યોજના હેઠળ મકાન નું બાંધકામ કરેલ છે.જેની મકાન સાથેની આકારણી માટે અરજ કરેલ છે. આ આકારણી ગુજ.ગ્રામ અને નગર પંચાયતના કર અને ફી બાબતના નિયમો ૧૯૬૪ ના હેતુસરની કરવાની રહેશે. તેમાં મિલકતોની માલિકી અંગેના કબ્જા, ભોગવટો પ્રસ્તાવિત જે તે માલિકનો રહેશે. જે કરવેરા વસુલાત તેમજ લાઇટ, પાણીની સવલત રહે તે પુરતી મર્યાદિત છે. કોઇ પણ મિલકતની આકારણી માત્ર વેરા વસુલ લેવાના હેતુ પૂરતી જ કરવામાં આવે છે. ભવિષ્યમાં આકારણી કરેલ કોઇ પણ મિલકત બિનઅધિકૃત ગણી દૂર કરવાનું થાય તો આકારણી પત્રક કે વેરા પહોંચ બાધારુપ રહેશે નહિ. તથા રસ્તા અને ગટરની સુવિધા માલિકે પોતે પૂરી પાડવાની શરતે સભાએ ૨૯૬ ના આધારે નામમાં ફેરફાર કરી મિલકતના વર્ણન માં ખુલ્લા પ્લોટની જગ્યાએ પ્રધાનમંત્રી આવાસ કરી તેની આકારણી રૂા. ૩,૫૦,૦૦૦/- કરવા સભાએ સર્વાનુમતે ઠરાવ કર્યો.

"ઠરાવ સર્વાનુમતે મંજુર"

કામનં ૩/૧૧ શ્રી અજય પ્રહલાદ ભાવસાર વિગેરે ની અરજી.

ઠરાવનં ૩/૧૧ આજ રોજ મળેલ સભા સમક્ષ શ્રી અજય પ્રહલાદ ભાવસાર વિગેરે ની અરજીનું વાંચન કરવામાં આવ્યું. વાંચન બાદ સભાએ ચર્ચા વિચારણા કર્યા બાદ મોજે પલસાણા ગામે આવેલ બ્લોકનં ૩૦૯ માં પ્લોટનં ૨૧ માં બનાવેલ મકાન ની આકારણી ગ્રા.પં દફતરે મિલકત નંબર ૨૧૩૩(૫૨૭૧) થી થયેલ છે. જેની ઉપરના ભાગે મકાનનું બાંધકામ કરેલ છે. જેની આકારણી કરવા માટે અરજ કરેલ છે. સદર બાબતે ચર્ચા કરતાં આજની સભા ગુજ.ગ્રામ અને નગર પંચાયતના કર અને ફી બાબતના નિયમો ૧૯૬૪ ના હેતુસરની આકારણી કરવા આજની સભા ઠરાવે છે. આ આકારણી કરવેરા વસુલાત તેમજ લાઇટ, પાણીની સવલતના ઉપયોગ અને સેવા જળવાઇ રહે તે પુરતી મર્યાદિત છે. કોઇ પણ મિલ્કતની આકારણી માત્ર વેરા વસુલ લેવાના હેતુ પૂરતી જ કરવામાં આવે છે. ભવિષ્યમાં આકારણી કરેલ કોઇ પણ મિલ્કત બિનઅધિકૃત ગણી દૂર કરવાનું થાય તો આકારણી પત્રક કે વેરા પહોંચ બાધારુપ રહેશે નહિ. તથા રસ્તા અને ગટરની સુવિધા તથા ફાયર સેફટીની વ્યવસ્થા માલિકે પોતે પૂરી પાડવાની શરતે સભાએ પ્રથમમાળ મકાન ની આકારણી રૂા. ૧,૦૦,૦૦૦/- કરવા અને નવો મિલકત નંબર આપવા સભા સર્વાનુમતે ઠરાવ કર્યો.

"ઠરાવ સર્વાનુમતે મંજુર"

કામ નં ૩/૧૨ શ્રી મુકેશકુમાર રંગલાલ જારોલી વિગેરે ની બોજો દાખલ કરવા બાબતની અરજી

ઠરાવ નં ૩/૧૨ આજ રોજ મળેલ સભા સમક્ષ શ્રી મુકેશકુમાર રંગલાલ જારોલી વિગેરે એ ગ્રામ પંચાયત પલસાણા દફતરે ચાલી આવેલ મિલ્કત નંબર- ૨૦૩૮/૦/૧૦ (જુનો) નવો મિ.નં- ૫૦૨૫ તેમજ ૨૦૩૮/૦/૯ (૫૦૩૭) વાળી મિલ્કત પર ધી કડોદરા વિભાગ નાગરિક બચત અને ધિરાણ કરનારી સહકારી મંડલી લિ. કડોદરા માંથી ₹ ૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે પાંચ લાખ પુરાનું કરજ મેળવેલ છે. જેની નોંધ ગ્રામ પંચાયત દફતરે કરવા અરજ કરેલ છે. સદર અરજી સાથે રજુ થયેલ પુરાવાની રુએ મિલ્કત નંબર- ૨૦૩૮/૦/૧૦ (જુનો) નવો મિ.નં- ૫૦૨૫ તેમજ ૨૦૩૮/૦/૯ (૫૦૩૭) વાળી મિલ્કત પર આજની સભા મજકુર સંસ્થાનો ₹ ૫,૦૦,૦૦૦/- નો એક મિલકત પર બોજો દાખલ કરવા સભા સર્વાનુમતે ઠરાવે છે.

"ઠરાવ સર્વાનુમતે મંજુર"

કામ નં ૩/૧૩ શ્રી રજનીકાંત ભગવાનજી પંચાલ નો બોજો દાખલ કરવા બાબતની અરજી
ઠરાવ નં ૩/૧૩ આજ રોજ મળેલ સભા સમક્ષ શ્રી રજનીકાંત ભગવાનજી પંચાલ એ ગ્રામ પંચાયત પલસાણા દફતરે ચાલી આવેલ મિલ્કત નંબર- ૨૪૪ (જુનો) નવો મિ.નં- ૪૨૧ વાળી મિલ્કત પર ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની લી માંથી ₹ ૩૨,૦૦,૦૦૦/- અંકે બત્રીસ લાખ પુરાનું કરજ મેળવેલ છે. જેની નોંધ ગ્રામ પંચાયત દફતરે કરવા અરજ કરેલ છે. સદર અરજી સાથે રજુ થયેલ પુરાવાની રુએ મિલ્કત નંબર- ૨૪૪ (જુનો) નવો મિ.નં- ૪૨૧ વાળી મિલ્કત પર આજની સભા મજકુર સંસ્થાનો ₹ ૩૨,૦૦,૦૦૦/- નો બોજો દાખલ કરવા સભા સર્વાનુમતે ઠરાવે છે.

"ઠરાવ સર્વાનુમતે મંજુર"

કામનં ૩/૧૪ શ્રી અરવિંદભાઇ મોરારભાઇ મિસ્ત્રી ની અરજી.
ઠરાવનં ૩/૧૪ આજ રોજ મળેલ સભા સમક્ષ શ્રી અરવિંદભાઇ મોરારભાઇ મિસ્ત્રી ની અરજીનું વાંચન કરવામાં આવ્યું. વાંચન બાદ સભાએ ચર્ચા વિચારણા કર્યા બાદ મોજે પલસાણા ગામે આવેલ મિલકત નંબર- ૩૭૫૦(૧૪૪૬૫) (૧)અરવિંદભાઇ મોરારભાઇ મિસ્ત્રી (૨)શ્રી હંસાબેન મોરારભાઇ મિસ્ત્રી (૩)શ્રી દિલિપકુમાર મણીલાલ મિસ્ત્રી (૪)શ્રી મનોજકુમાર મણીલાલ મિસ્ત્રી ના નામે આવેલ છે. જે પૈકી અનુ.નં (૨)શ્રી હંસાબેન મોરારભાઇ મિસ્ત્રી એ પોતાનો હક્ક ઉઠાવવા બાબતનો નોટરી (૮૮૬/૨૦૨૪ તા.૦૪/૦૩/૨૦૨૪ - બળવંત કે પરમાર) રૂબરૂ લેખથી શ્રી અરવિંદભાઇ મોરારભાઇ મિસ્ત્રી ની તરફેણ માં પોતાનો હક્ક હિસ્સો બિનઅવેજ થી ઉઠાવી લીધેલ છે. તેમજ (૩)શ્રી દિલિપકુમાર મણીલાલ મિસ્ત્રી (૪)શ્રી મનોજકુમાર મણીલાલ મિસ્ત્રી એ પોતાનો હક્ક ઉઠાવવા બાબતનો લેખ નોટરી (તા ૧૫/૦૩/૨૦૨૪ - સંજય પ્રેમ જોજીઆ નોટરી પબ્લિક, લેસ્ટર યુ.કે) રુબરુ લેખથી શ્રી અરવિંદભાઇ મોરારભાઇ મિસ્ત્રી ની તરફેણ માં પોતાનો હક્ક હિસ્સો ઉઠાવી લીધેલ છે. આથી મિલકત નંબર- ૩૭૫૦(૧૪૪૬૫) માંથી અનુ.નં (૨) થી (૪) ના નામ કમી કરી સદર મિલ્કત શ્રી અરવિંદભાઇ મોરારભાઇ મિસ્ત્રી ના નામે કરવા આજની સભા સર્વાનુમતે ઠરાવે છે.

"ઠરાવ સર્વાનુમતે મંજુર"

કામનં ૩/૧૫ શ્રી રેખાબેન સુરેશભાઇ નાયક ની અરજી.
ઠરાવનં ૩/૧૫ આજ રોજ મળેલ સભા સમક્ષ શ્રી રેખાબેન સુરેશભાઇ નાયક ની અરજીનું વાંચન કરવામાં આવ્યું. વાંચન બાદ સભાએ ચર્ચા વિચારણા કર્યા બાદ મોજે પલસાણા ગામે આવેલ મિલકત નંબર- ૩૯૮/૧(૬૭૨) અને ૩૯૮/૨(૬૭૩) (૧)રેખાબેન સુરેશભાઇ વશી (૨)પ્રતિક જયેશભાઇ નાયક (૩)દિપ્તીબેન સુરેશભાઇ વશી તે શૈલેષભાઇ ની પત્ની (૪)ચેતનાબેન તે જયેશભાઇ સુરેશભાઇ ની વિધવા ના નામે આવેલ છે. જે પૈકી અનુ.નં (૩)દિપ્તીબેન સુરેશભાઇ વશી તે શૈલેષભાઇ ની પત્ની એ પોતાનો હક્ક ઉઠાવવા બાબતનો નોટરી (૭૯૦૬/૨૦૨૪ તા.૨૬/૦૭/૨૦૨૪ - અશોક સી પંચાલ) રૂબરૂ લેખથી શ્રી રેખાબેન સુરેશભાઇ નાયક ની તરફેણ માં પોતાનો હક્ક હિસ્સો બિનઅવેજ થી ઉઠાવી લીધેલ છે. આથી મિલકત નંબર- ૩૯૮/૧(૬૭૨) અને ૩૯૮/૨(૬૭૩) માંથી અનુ.નં (૩)દિપ્તીબેન સુરેશભાઇ વશી તે શૈલેષભાઇ ની પત્ની નું નામ કમી કરી કરવા આજની સભા સર્વાનુમતે ઠરાવે છે.

"ઠરાવ સર્વાનુમતે મંજુર"

કામનં ૩/૧૬ શ્રી વિનોદભાઇ કાનજીભાઇ ઢીમ્મર વિગેરે ની અરજી.
ઠરાવનં ૩/૧૬ આજ રોજ મળેલ સભા સમક્ષ શ્રી વિનોદભાઇ કાનજીભાઇ ઢીમ્મર વિગેરે ની અરજીનું વાંચન કરવામાં આવ્યું. વાંચન બાદ સભાએ ચર્ચા વિચારણા કર્યા બાદ મોજે પલસાણા ગામે આવેલ મિલકત નંબર- ૨૦૪(૩૪૯) (૧)શ્રી વિનોદભાઇ કાનજીભાઇ ઢીંમર (૨)શ્રી ઇશ્વરભાઇ કાનજીભાઇ ઢીંમર (૩)શ્રી રમણભાઇ કાનજીભાઇ ઢીંમર (૪)શ્રી વિજય મકનભાઇ ઢીંમર (૫)શ્રી વીણાબેન રાજેશભાઇ કેવટ (૬)શ્રી પુજાબેન રાજેશભાઇ કેવટ (૭)શ્રી કાજલબેન રાજેશભાઇ કેવટ (૮)શ્રી ઋષિકુમાર રાજેશભાઇ કેવટ (૯)શ્રી નયનાબેન મકનભાઇ ઢીંમર ના નામે આવેલ છે. જે પૈકી અનુ.નં (૪)શ્રી વિજય મકનભાઇ ઢીંમર (૫)શ્રી વીણાબેન રાજેશભાઇ કેવટ (૬)શ્રી પુજાબેન રાજેશભાઇ કેવટ (૭)શ્રી કાજલબેન રાજેશભાઇ કેવટ (૮)શ્રી ઋષિકુમાર રાજેશભાઇ કેવટ (૯)શ્રી નયનાબેન મકનભાઇ ઢીંમર એ પોતાનો હક્ક ઉઠાવવા બાબતનો નોટરી (૨૭૪૧/૨૦૨૪ તા.૦૧/૦૭/૨૦૨૪ - બળવંત કે પરમાર) રૂબરૂ લેખથી શ્રી વિનોદભાઇ કાનજીભાઇ ઢીંમર, ઇશ્વરભાઇ કાનજીભાઇ ઢીંમર, રમણભાઇ કાનજીભાઇ ઢીંમર ની તરફેણ માં પોતાનો હક્ક હિસ્સો બિનઅવેજ થી ઉઠાવી લીધેલ છે. આથી મિલકત નંબર- ૨૦૪(૩૪૯) માંથી અનુ.નં (૪) થી (૯) ના નામ કમી કરી સદર મિલ્કત શ્રી વિનોદભાઇ કાનજીભાઇ ઢીંમર, ઇશ્વરભાઇ કાનજીભાઇ ઢીંમર, રમણભાઇ કાનજીભાઇ ઢીંમર ના નામે કરવા આજની સભા સર્વાનુમતે ઠરાવે છે.

"ઠરાવ સર્વાનુમતે મંજુર"

કામનં ૩/૧૭ શ્રી જશુબેન કાનજીભાઇ રાઠોડ ની અરજી.
ઠરાવનં ૩/૧૭ આજ રોજ મળેલ સભા સમક્ષ શ્રી જશુબેન કાનજીભાઇ રાઠોડ ની અરજીનું વાંચન કરવામાં આવ્યું. વાંચન બાદ સભાએ ચર્ચા વિચારણા કર્યા બાદ મોજે પલસાણા ગામે આવેલ મિલકત નંબર- ૮૮૬(૧૪૩૦) અને ૮૮૭(૧૪૩૧) (૧)શ્રી દિવાળીબેન બાબુભાઇ રાઠોડ (૨)શ્રી ભાનુબેન બાબુભાઇ રાઠોડ (૩)શ્રી સોનલ જીતુભાઇ રાઠોડ (૪)શ્રી મહેશભાઇ જીતુભાઇ રાઠોડ (૫)શ્રી રીનાબેન સુકાભાઇ રાઠોડ (૬)શ્રી જશુબેન કાનજીભાઇ રાઠોડ ના નામે આવેલ છે. જે પૈકી અનુ.નં (૧)શ્રી દિવાળીબેન બાબુભાઇ રાઠોડ (૨)શ્રી ભાનુબેન બાબુભાઇ રાઠોડ (૩)શ્રી સોનલ જીતુભાઇ રાઠોડ (૪)શ્રી મહેશભાઇ જીતુભાઇ રાઠોડ (૫)શ્રી રીનાબેન સુકાભાઇ રાઠોડ એ પોતાનો હક્ક ઉઠાવવા બાબતનો નોટરી (૨૧૧૧/૨૦૨૪ તા.૦૮/૦૭/૨૦૨૪ - જ્યોતિ ડી માહ્યવંશી) રૂબરૂ લેખથી શ્રી જશુબેન કાનજીભાઇ રાઠોડ ની તરફેણ માં પોતાનો હક્ક હિસ્સો બિનઅવેજ થી ઉઠાવી લીધેલ છે. આથી મિલકત નંબર- ૮૮૬(૧૪૩૦) અને ૮૮૭(૧૪૩૧) માંથી અનુ.નં (૧) થી (૫) ના નામ કમી કરી સદર મિલ્કત શ્રી જશુબેન કાનજીભાઇ રાઠોડ ના નામે કરવા આજની સભા સર્વાનુમતે ઠરાવે છે.

"ઠરાવ સર્વાનુમતે મંજુર"

કામનં ૩/૧૮ શ્રી ચેતનકુમાર પંકજભાઇ દેસાઇ ની અરજી
ઠરાવનં ૩/૧૮ આજ રોજ મળેલ સભા સમક્ષ શ્રી ચેતનકુમાર પંકજભાઇ દેસાઇ ની અરજી વંચાણે લેવામાં આવી. અરજદારશ્રીએ મોજે: પલસાણા તાલુકો: પલસાણા ગામે ભગત ફળિયામાં આવેલ ૧. ચેતનકુમાર પંકજભાઇ દેસાઇ ના ઓ એ વેચાણ દસ્તાવેજ ક્રમાંક-૩૩૫૯/૨૦૨૪ તારીખ:૨૦/૦૩/૨૦૨૪ થી વેચાણ રાખેલ છે. સદર મિલ્કત ગ્રામ પંચાયત દફતરે મિલ્કત નંબર -૩૦૮(૫૫૫) ખુ.જગ્યા થી ભરત રાજેન્દ્રપ્રસાદ ભટ્ટ નામે ચાલી આવેલ છે. સદર મિલ્કત હાલના અરજદારશ્રીએ વેચાણ રાખેલ છે. તથા તેમાં મકાનનું બાંધકામ કરી આકારણી કરવા અરજ કરેલ છે. જે યોગ્ય હોય સભાએ રજીદ ના આધારે નામમાં ફેરફાર કરી મિલકતના વર્ણન માં ખુલ્લા પ્લોટની જગ્યાએ મકાન કરી તેની આકારણી રૂા. ૧,૦૦,૦૦૦/- કરવા સભાએ સર્વાનુમતે ઠરાવ કર્યો.

"ઠરાવ સર્વાનુમતે મંજુર"

કામનં ૩/૧૯ શ્રી જયેશભાઇ બાબુભાઇ દેસાઇ ની અરજી.
ઠરાવનં ૩/૧૯ આજ રોજ મળેલ સભા સમક્ષ શ્રી જયેશભાઇ બાબુભાઇ દેસાઇ ની અરજીનું વાંચન કરવામાં આવ્યું. વાંચન બાદ સભાએ ચર્ચા વિચારણા કર્યા બાદ મોજે પલસાણા ગામે આવેલ મિલકત નંબર- ૩૬(૫૩) (૧)શ્રી હંસાબેન બાબુભાઇ દેસાઇ (૨)શ્રી જયેશભાઇ બાબુભાઇ દેસાઇ (૩)શ્રી હિરેનકુમાર બાબુભાઇ દેસાઇ ના નામે આવેલ છે. જે પૈકી અનુ.નં (૧)શ્રી હંસાબેન બાબુભાઇ દેસાઇ (૩)શ્રી હિરેનકુમાર બાબુભાઇ દેસાઇ એ પોતાનો હક્ક ઉઠાવવા બાબતનો નોટરી (૬૯૮/૨૦૨૪ તા.૦૪/૦૩/૨૦૨૪ - રિધ્ધી એમ પટેલ) રૂબરૂ લેખથી શ્રી જયેશભાઇ બાબુભાઇ દેસાઇ ની તરફેણ માં પોતાનો હક્ક હિસ્સો બિનઅવેજ થી ઉઠાવી લીધેલ છે. આથી મિલકત નંબર- ૩૬(૫૩) માંથી અનુ.નં (૧) અને (૩) ના નામ કમી કરી સદર મિલ્કત શ્રી જયેશભાઇ બાબુભાઇ દેસાઇ ના નામે કરવા આજની સભા સર્વાનુમતે ઠરાવે છે.

"ઠરાવ સર્વાનુમતે મંજુર"

કામનં ૩/૨૦ શ્રી ભાવિનકુમાર ભુપેન્દ્રભાઇ દેસાઇ ની અરજી

ઠરાવનં ૩/૨૦ આજની સભા સમક્ષ શ્રી ભાવિનકુમાર ભુપેન્દ્રભાઇ દેસાઇ ની અરજી વંચાણે લેવામાં આવી. તેઓશ્રીએ પલસાણા ગ્રામ પંચાયત દફતરે (૧)શ્રી હંસાબેન ભુપેન્દ્રભાઇ નાયક (૨)શ્રી ભાવિનકુમાર ભુપેન્દ્રભાઇ દેસાઇ (૩)શ્રી અમીબેન ભુપેન્દ્રભાઇ નાયક (૪)ભરતભાઇ ભગુભાઇ ના નામે ચાલી આવેલ મિલ્કત નંબર ૧૪૬/૧ માં વારસાઇ હકકે નામ દાખલ કરવા અરજ કરેલ છે. જે પૈકી અનુ.નં (૧)શ્રી હંસાબેન ભુપેન્દ્રભાઇ નાયક તારીખ:૧૫/૧૦/૨૦૨૨ ના રોજ પલસાણા મુકામે અવસાન પામેલ છે. તેઓશ્રીના પેઢીનામામાં દર્શાવ્યા મુજબના સીધી લીટીના વારસદારો (૧)ભાવિનકુમાર ભુપેન્દ્રભાઇ દેસાઇ (પુત્ર)હયાત (૨)અમીબેન ભુપેન્દ્રભાઇ નાયક (પુત્રી)હયાત ચાલી આવેલ છે. ઉપર મુજબ હકીકત જણાતી હોય મિલ્કત નંબર-૧૪૬/૧ માંથી સ્વ. હંસાબેન ભુપેન્દ્રભાઇ નાયક નું નામ કમી કરી તમામ સીધી લીટી ના વારસદારો (૧) થી (૨) દાખલ કરવા આજની સભા સર્વાનુમતે ઠરાવે છે.

"ઠરાવ સર્વાનુમતે મંજુર"

કામનં ૩/૨૧ શ્રી સરજુકુમાર દિનેશચંદ્ર નાયક ની અરજી.

ઠરાવનં ૩/૨૧ આજ રોજ મળેલ સભા સમક્ષ શ્રી સરજુકુમાર દિનેશચંદ્ર નાયક ની અરજીનું વાંચન કરવામાં આવ્યું. વાંચન બાદ સભાએ ચર્ચા વિચારણા કર્યા બાદ મોજે પલસાણા ગામે આવેલ મિલકત નંબર- ૨૮(૪૩), ૩૩(૫૦), ૩૨(૪૯) ૨૨૧૦/0/૩૪(૫૩૭૫) દિનેશચંદ્ર છોટુભાઇ નાયક ના નામે આવેલ છે. જે શ્રી દિનેશચંદ્ર છોટુભાઇ નાયક તારીખ:૨૫/૦૫/૨૦૨૪ ના રોજ અવસાન પામેલા છે. જેથી તેમના વારસોએ દિનેશચંદ્ર છોટુભાઇ નાયક નું નામ કમી કરવા અરજ કરેલ છે. અને અરજી,પેઢીનામું તથા મરણના દાખલા રજૂ કરેલ છે. જે બરાબર હોઇ સભાએ વારસાઇ કરવા નક્કી કર્યું. અને તેમના સીધી લીટીના વારસો બનાવેલ પેઢીનામા મુજબ બતાવેલા વારસોના નામ આ મુજબના છે. (૧)શ્રી સુધાબેન દિનેશચંદ્ર નાયક(પત્ની) હયાત (૨)શ્રી સરજુકુમાર દિનેશચંદ્ર નાયક (પુત્ર) હયાત (૩)શ્રી પ્રશાંતિ દિનેશચંદ્ર નાયક(પુત્રી) હયાત આમ ત્રણ નામ દાખલ કરવાના થાય છે. આથી મિલકત નંબર- માં ૨૮(૪૩), ૩૩(૫૦), ૩૨(૪૯) ૨૨૧૦/0/૩૪(૫૩૭૫) અનુ.નં (૧) થી (૩) ના નામ દાખલ કરવા આજની સભા સર્વાનુમતે ઠરાવે છે.

"ઠરાવ સર્વાનુમતે મંજુર"

કામનં ૩/૨૨ શ્રી મદન લાલ હરી લાલ કલાલ વિગેરે ની અરજી

ઠરાવનં ૩/૨૨ આજ રોજ મળેલ સભા સમક્ષ શ્રી મદન લાલ હરી લાલ કલાલ વિગેરે ની અરજી વંચાણે લેવામાં આવી. અરજદારશ્રીએ મોજે: પલસાણા તાલુકો: પલસાણા ગામે આવેલ બ્લોક નંબર-૬૩૧ વાળી જમીન માં પડેલ ખુલ્લા પ્લોટની આકારણી ગ્રામ પંચાયત દફતરે મિલકત નંબર ૩૬૫૭ (૧૩૩૮૬) થી ૬૧૩.૮૭ ચો.મી જોગીન્દરસિંગ ગીસુસિંહ રાજપુત ના નામથી થયેલ છે.જેમાંથી અરજદારશ્રીએ ખાનગી રાહે પડેલ પ્લોટનં ૬૮ અને ૬૯ ની ૧૦૪.૦૮ ચો.મી જેટલી જમીન વેચાણ રાખેલ છે. જેની આકારણી કરવા અરજ કરેલ છે. અરજી અંગે આજની સભામાં ચર્ચા વિચારણા કરતાં મજકુર જમીન બિનખેતી સદરે ચાલી આવેલ છે. હાલમાં ૧. મલેક અબ્દુલ કાદર ગુલામ રસુલ (૨૫%) ૨. દિનેશકુમાર શાંતિલાલ ગાંધી (૨૫%) ૩.રીતુ પવનકુમાર જૈન (૨૫%) ૪. રાજપુત જોગીન્દરસિંગ ગીસુસિંહ (૨૦%) ૫. ધર્મચંદ રંગલાલ ગુર્જર (૫%) એ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર ૧૬૭૦/૨૦૨૩ તા: ૦૮/૦૨/૨૦૨૩ થી ભાગીદારીમાં હિસ્સા મુજબ વેચાણ લીધેલ છે. ત્યારબાદ તેઓ મજકુર જમીન સહભાગીદારીની રાખવા ન માંગતા હોય આંતરિક વહેંચણ કરાર (૨૪૫૨/૨૦૨૩ તા:૧૨/૦૭/૨૦૨૩ નોટરી વિદ્વાન શ્રી જ્યોતિ ડી. માહ્યાવંશી રૂબરૂ) કરી કરારની રૂએ વહેંચણ કરેલ છે. અરજદારશ્રી એ જોગીન્દરસિંગ ગીસુસિંહ રાજપુત પાસેથી તેમના હિસ્સા માં આવેલ ૬૧૩.૮૭ ચો.મી માંથી ૧૦૪.૦૮ ચો.મી જેટલી જમીન દસ્તાવેજ નંબર ૫૩૬૯/૨૦૨૪ તા ૦૬/૦૫/૨૦૨૪ થી વેચાણ રાખેલ છે. જેથી સભામાં ચર્ચા કરતા પંચાયતની વેરાની આવક ગુમાવવી ન પડે તે હેતુથી મજકુર ખુલ્લા પ્લોટનં ૬૮ અને ૬૯ ની આકારણી મદન લાલ હરી લાલ કલાલ અને શિવ લાલ રાજમલ કલાલ ના નામથી ૧૦૪.૦૮ ચો.મી ની રૂ.૧૦૦૦૦૦/- કરવા અને જોગીન્દરસિંગ ગીસુસિંહ રાજપુત ની ૬૧૩.૮૭ ચો.મી ખુલ્લા પ્લોટની આકારણી માંથી ૧૦૪.૦૮ ચો.મી બાદ કરી ગુજ.ગ્રામ અને નગર પંચાયતના કર અને ફી બાબતના નિયમો ૧૯૬૪ ના હેતુસરની આકારણી કરવા આજની સભા ઠરાવે છે. આ આકારણી કરવેરા વસુલાત તેમજ લાઇટ, પાણીની સવલતના ઉપયોગ અને સેવા જળવાઇ રહે તે પુરતી મર્યાદિત છે. કોઇ પણ મિલ્કતની આકારણી માત્ર વેરા વસુલ લેવાના હેતુ પૂરતી જ કરવામાં આવે છે. ભવિષ્યમાં આકારણી કરેલ કોઇ પણ મિલ્કત બિનઅધિકૃત ગણી દૂર કરવાનું થાય તો આકારણી પત્રક કે વેરા પહોંચ બાધારૂપ રહેશે નહિ. રસ્તા અને ગટરની સુવિધા માલિકે પોતે પૂરી પાડવાની શરતે સભાએ આજની સભા આકારણી રજીસ્ટરે દાખલ કરી નવો નંબર આપી વેરા વસુલાત કરવા આજની સભા સર્વાનુમતે ઠરાવે છે.

"ઠરાવ સર્વાનુમતે મંજુર"

કામનં ૩/૨૩ શ્રી દેવાંગકુમાર ભૂપતરાય દેસાઇ ની અરજી

ઠરાવનં ૩/૨૩ આજ રોજ મળેલ સભા સમક્ષ શ્રી દેવાંગકુમાર ભૂપતરાય દેસાઇ ની અરજી વંચાણે લેવામાં આવી. અરજદારશ્રીએ મોજે: પલસાણા તાલુકો: પલસાણા ગામે આવેલ બ્લોક નંબર-૬૩૧ વાળી જમીન માં પડેલ ખુલ્લા પ્લોટની આકારણી ગ્રામ પંચાયત દફતરે મિલકત નંબર ૩૬૫૫ (૧૩૩૮૪) થી ૬૪૧.૯૦ ચો.મી દિનેશકુમાર શાંતિલાલ ગાંધી ના નામથી થયેલ છે.જેમાંથી અરજદારશ્રીએ ખાનગી રાહે પડેલ પ્લોટનં ૨૭,૨૮ અને ૨૯ ની ૧૫૬.૧૨ ચો.મી જેટલી જમીન વેચાણ રાખેલ છે. જેની આકારણી કરવા અરજ કરેલ છે. અરજી અંગે આજની સભામાં ચર્ચા વિચારણા કરતાં મજકુર જમીન બિનખેતી સદરે ચાલી આવેલ છે. હાલમાં ૧. મલેક અબ્દુલ કાદર ગુલામ રસુલ (૨૫%) ૨. દિનેશકુમાર શાંતિલાલ ગાંધી (૨૫%) ૩.રીતુ પવનકુમાર જૈન (૨૫%) ૪. રાજપુત જોગીન્દરસિંગ ગીસુસિંહ (૨૦%) ૫. ધર્મચંદ રંગલાલ ગુર્જર (૫%) એ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર ૧૬૭૦/૨૦૨૩ તા: ૦૮/૦૨/૨૦૨૩ થી ભાગીદારીમાં હિસ્સા મુજબ વેચાણ લીધેલ છે. ત્યારબાદ તેઓ મજકુર જમીન સહભાગીદારીની રાખવા ન માંગતા હોય આંતરિક વહેંચણ કરાર (૨૪૫૨/૨૦૨૩ તા:૧૨/૦૭/૨૦૨૩ નોટરી વિદ્વાન શ્રી જ્યોતિ ડી. માહ્યાવંશી રૂબરૂ) કરી કરારની રૂએ વહેંચણ કરેલ છે. અરજદારશ્રી એ દિનેશકુમાર શાંતિલાલ ગાંધી પાસેથી તેમના હિસ્સા માં આવેલ ૬૪૧.૯૦ ચો.મી માંથી ૧૫૬.૧૨ ચો.મી જેટલી જમીન દસ્તાવેજ નંબર ૮૫૪/૨૦૨૪ તા ૧૯/૦૧/૨૦૨૪ થી વેચાણ રાખેલ છે. જેથી સભામાં ચર્ચા કરતા પંચાયતની વેરાની આવક ગુમાવવી ન પડે તે હેતુથી મજકુર ખુલ્લા પ્લોટનં ૨૭,૨૮ અને ૨૯ ની આકારણી દેવાંગકુમાર ભૂપતરાય દેસાઇ ના નામથી ૧૫૬.૧૨ ચો.મી ની રૂ.૧૫૦૦૦૦/- કરવા અને દિનેશકુમાર શાંતિલાલ ગાંધી ની ૬૪૧.૯૦ ચો.મી ખુલ્લા પ્લોટની આકારણી માંથી ૧૫૬.૧૨ ચો.મી બાદ કરી ગુજ.ગ્રામ અને નગર પંચાયતના કર અને ફી બાબતના નિયમો ૧૯૬૪ ના હેતુસરની આકારણી કરવા આજની સભા ઠરાવે છે. આ આકારણી કરવેરા વસુલાત તેમજ લાઇટ, પાણીની સવલતના ઉપયોગ અને સેવા જળવાઇ રહે તે પુરતી મર્યાદિત છે. કોઇ પણ મિલ્કતની આકારણી માત્ર વેરા વસુલ લેવાના હેતુ પૂરતી જ કરવામાં આવે છે. ભવિષ્યમાં આકારણી કરેલ કોઇ પણ મિલ્કત બિનઅધિકૃત ગણી દૂર કરવાનું થાય તો આકારણી પત્રક કે વેરા પહોંચ બાધારૂપ રહેશે નહિ. રસ્તા અને ગટરની સુવિધા માલિકે પોતે પૂરી પાડવાની શરતે સભાએ આજની સભા આકારણી રજીસ્ટરે દાખલ કરી નવો નંબર આપી વેરા વસુલાત કરવા આજની સભા સર્વાનુમતે ઠરાવે છે.

"ઠરાવ સર્વાનુમતે મંજુર"

કામનં ૩/૨૪ શ્રી ખુશાલ બાબુલાલ માલવીયા વિગેરે ની અરજી

ઠરાવનં ૩/૨૪ આજ રોજ મળેલ સભા સમક્ષ શ્રી ખુશાલ બાબુલાલ માલવીયા વિગેરે ની અરજી વંચાણે લેવામાં આવી. અરજદારશ્રીએ મોજે: પલસાણા તાલુકો: પલસાણા ગામે આવેલ બ્લોક નંબર-૬૩૧ વાળી જમીન માં પડેલ ખુલ્લા પ્લોટની આકારણી ગ્રામ પંચાયત દફતરે મિલકત નંબર ૩૬૫૫ (૧૩૩૮૪) થી ૪૮૫.૭૮ ચો.મી દિનેશકુમાર શાંતિલાલ ગાંધી ના નામથી થયેલ છે.જેમાંથી અરજદારશ્રીએ ખાનગી રાહે પડેલ પ્લોટનં ૩૪,૩૫ અને ૩૬ ની ૧૫૬.૧૨ ચો.મી જેટલી જમીન વેચાણ રાખેલ છે. જેની આકારણી કરવા અરજ કરેલ છે. અરજી અંગે આજની સભામાં ચર્ચા વિચારણા કરતાં મજકુર જમીન બિનખેતી સદરે ચાલી આવેલ છે. હાલમાં ૧. મલેક અબ્દુલ કાદર ગુલામ રસુલ (૨૫%) ૨. દિનેશકુમાર શાંતિલાલ ગાંધી (૨૫%) ૩.રીતુ પવનકુમાર જૈન (૨૫%) ૪. રાજપુત જોગીન્દરસિંગ ગીસુસિંહ (૨૦%) ૫. ધર્મચંદ રંગલાલ ગુર્જર

(૫%) એ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર ૧૬૭૦/૨૦૨૩ તા: ૦૮/૦૨/૨૦૨૩ થી ભાગીદારીમાં હિસ્સા મુજબ વેચાણ લીધેલ છે. ત્યારબાદ તેઓ મજકુર જમીન સહભાગીદારીની રાખવા ન માંગતા હોય આંતરિક વહેંચણ કરાર (૨૪૫૨/૨૦૨૩ તા:૧૨/૦૭/૨૦૨૩ નોટરી વિદ્વાન શ્રી જ્યોતિ ડી. માહ્યાવંશી રૂબરૂ) કરી કરારની રૂએ વહેંચણ કરેલ છે. અરજદારશ્રી એ દિનેશકુમાર શાંતિલાલ ગાંધી પાસેથી તેમના હિસ્સા માં આવેલ ૪૮૫.૭૮ ચો.મી માંથી ૧૫૬.૧૨ ચો.મી જેટલી જમીન દસ્તાવેજ નંબર ૪૫૬૬/૨૦૨૪ તા ૧૯/૦૪/૨૦૨૪ થી વેચાણ રાખેલ છે. જેથી સભામાં ચર્ચા કરતા પંચાયતની વેરાની આવક ગુમાવવી ન પડે તે હેતુથી મજકુર ખુલ્લા પ્લોટનં ૩૪,૩૫ અને ૩૬ ની આકારણી ખુશાલ બાબુલાલ માલવીયા અને છૈલ સિંહ કોલ સિંહ ના નામથી ૧૫૬.૧૨ ચો.મી ની રૂ.૧૫૦૦૦૦/- કરવા અને દિનેશકુમાર શાંતિલાલ ગાંધી ની ૪૮૫.૭૮ ચો.મી ખુલ્લા પ્લોટની આકારણી માંથી ૧૫૬.૧૨ ચો.મી બાદ કરી ગુજ.ગ્રામ અને નગર પંચાયતના કર અને ફી બાબતના નિયમો ૧૯૬૪ ના હેતુસરની આકારણી કરવા આજની સભા ઠરાવે છે. આ આકારણી કરવેરા વસુલાત તેમજ લાઇટ, પાણીની સવલતના ઉપયોગ અને સેવા જળવાઇ રહે તે પુરતી મર્યાદિત છે. કોઇ પણ મિલ્કતની આકારણી માત્ર વેરા વસુલ લેવાના હેતુ પૂરતી જ કરવામાં આવે છે. ભવિષ્યમાં આકારણી કરેલ કોઇ પણ મિલ્કત બિનઅધિકૃત ગણી દૂર કરવાનું થાય તો આકારણી પત્રક કે વેરા પહોંચ બાધારૂપ રહેશે નહિ. રસ્તા અને ગટરની સુવિધા માલિકે પોતે પૂરી પાડવાની શરતે સભાએ આજની સભા આકારણી રજીસ્ટરે દાખલ કરી નવો નંબર આપી વેરા વસુલાત કરવા આજની સભા સર્વાનુમતે ઠરાવે છે.

"ઠરાવ સર્વાનુમતે મંજુર"

કામનં ૩/૨૫ શ્રી કલાલ સુરેશ માંગીલાલ ની અરજી

ઠરાવનં ૩/૨૫ આજ રોજ મળેલ સભા સમક્ષ શ્રી કલાલ સુરેશ માંગીલાલ ની અરજી વંચાણે લેવામાં આવી. અરજદારશ્રીએ મોજે: પલસાણા તાલુકો: પલસાણા ગામે આવેલ બ્લોક નંબર-૬૩૧ વાળી જમીન માં પડેલ ખુલ્લા પ્લોટની આકારણી ગ્રામ પંચાયત દફતરે મિલકત નંબર ૩૬૫૫ (૧૩૩૮૪) થી ૩૨૯.૬૬ ચો.મી દિનેશકુમાર શાંતિલાલ ગાંધી ના નામથી થયેલ છે.જેમાંથી અરજદારશ્રીએ ખાનગી રાહે પડેલ પ્લોટનં ૭૬,૭૭ અને ૭૮ ની ૧૬૫.૨૨ ચો.મી જેટલી જમીન વેચાણ રાખેલ છે. જેની આકારણી કરવા અરજ કરેલ છે. અરજી અંગે આજની સભામાં ચર્ચા વિચારણા કરતાં મજકુર જમીન બિનખેતી સદરે ચાલી આવેલ છે. હાલમાં ૧. મલેક અબ્દુલ કાદર ગુલામ રસુલ (૨૫%) ૨. દિનેશકુમાર શાંતિલાલ ગાંધી (૨૫%) ૩.રીતુ પવનકુમાર જૈન (૨૫%) ૪. રાજપુત જોગીન્દરસિંગ ગીસુસિંહ (૨૦%) ૫. ધર્મચંદ રંગલાલ ગુર્જર (૫%) એ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર ૧૬૭૦/૨૦૨૩ તા: ૦૮/૦૨/૨૦૨૩ થી ભાગીદારીમાં હિસ્સા મુજબ વેચાણ લીધેલ છે. ત્યારબાદ તેઓ મજકુર જમીન સહભાગીદારીની રાખવા ન માંગતા હોય આંતરિક વહેંચણ કરાર (૨૪૫૨/૨૦૨૩ તા:૧૨/૦૭/૨૦૨૩ નોટરી વિદ્વાન શ્રી જ્યોતિ ડી. માહ્યાવંશી રૂબરૂ) કરી કરારની રૂએ વહેંચણ કરેલ છે. અરજદારશ્રી એ દિનેશકુમાર શાંતિલાલ ગાંધી પાસેથી તેમના હિસ્સા માં આવેલ ૩૨૯.૬૬ ચો.મી માંથી ૧૬૫.૨૨ ચો.મી જેટલી જમીન દસ્તાવેજ નંબર ૪૩૮૭/૨૦૨૪ તા ૧૬/૦૪/૨૦૨૪ થી વેચાણ રાખેલ છે. જેથી સભામાં ચર્ચા કરતા પંચાયતની વેરાની આવક ગુમાવવી ન પડે તે હેતુથી મજકુર ખુલ્લા પ્લોટનં ૭૬,૭૭ અને ૭૮ ની આકારણી કલાલ સુરેશ માંગીલાલ ના નામથી ૧૬૫.૨૨ ચો.મી ની રૂ.૧૫૦૦૦૦/- કરવા અને દિનેશકુમાર શાંતિલાલ ગાંધી ની ૩૨૯.૬૬ ચો.મી ખુલ્લા પ્લોટની આકારણી માંથી ૧૬૫.૨૨ ચો.મી બાદ કરી ગુજ.ગ્રામ અને નગર પંચાયતના કર અને ફી બાબતના નિયમો ૧૯૬૪ ના હેતુસરની આકારણી કરવા આજની સભા ઠરાવે છે. આ આકારણી કરવેરા વસુલાત તેમજ લાઇટ, પાણીની સવલતના ઉપયોગ અને સેવા જળવાઇ રહે તે પુરતી મર્યાદિત છે. કોઇ પણ મિલ્કતની આકારણી માત્ર વેરા વસુલ લેવાના હેતુ પૂરતી જ કરવામાં આવે છે. ભવિષ્યમાં આકારણી કરેલ કોઇ પણ મિલ્કત બિનઅધિકૃત ગણી દૂર કરવાનું થાય તો આકારણી પત્રક કે વેરા પહોંચ બાધારૂપ રહેશે નહિ. રસ્તા અને ગટરની સુવિધા માલિકે પોતે પૂરી પાડવાની શરતે સભાએ આજની સભા આકારણી રજીસ્ટરે દાખલ કરી નવો નંબર આપી વેરા વસુલાત કરવા આજની સભા સર્વાનુમતે ઠરાવે છે.

"ઠરાવ સર્વાનુમતે મંજુર"

કામનં ૩/૨૬ શ્રી પૂર્વી રાજેન્દ્ર માલવિયા ની અરજી

ઠરાવનં ૩/૨૬ આજ રોજ મળેલ સભા સમક્ષ શ્રી પૂર્વી રાજેન્દ્ર માલવિયા ની અરજી વંચાણે લેવામાં આવી. અરજદારશ્રીએ મોજે: પલસાણા તાલુકો: પલસાણા ગામે આવેલ બ્લોક નંબર-૬૩૧ વાળી જમીન માં પડેલ ખુલ્લા પ્લોટની આકારણી ગ્રામ પંચાયત દફતરે મિલકત નંબર ૩૬૫૬ (૧૩૩૮૫) થી ૧૧૦૪.૫૧ ચો.મી રીતુ પવનકુમાર જૈન ના નામથી થયેલ છે.જેમાંથી અરજદારશ્રીએ ખાનગી રાહે પડેલ પ્લોટનં ૪૧ અને ૪૨ ની ૧૦૪.૦૮ ચો.મી જેટલી જમીન વેચાણ રાખેલ છે. જેની આકારણી કરવા અરજ કરેલ છે. અરજી અંગે આજની સભામાં ચર્ચા વિચારણા કરતાં મજકુર જમીન બિનખેતી સદરે ચાલી આવેલ છે. હાલમાં ૧. મલેક અબ્દુલ કાદર ગુલામ રસુલ (૨૫%) ૨. દિનેશકુમાર શાંતિલાલ ગાંધી (૨૫%) ૩.રીતુ પવનકુમાર જૈન (૨૫%) ૪. રાજપુત જોગીન્દરસિંગ ગીસુસિંહ (૨૦%) ૫. ધર્મચંદ રંગલાલ ગુર્જર (૫%) એ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર ૧૬૭૦/૨૦૨૩ તા: ૦૮/૦૨/૨૦૨૩ થી ભાગીદારીમાં હિસ્સા મુજબ વેચાણ લીધેલ છે. ત્યારબાદ તેઓ મજકુર જમીન સહભાગીદારીની રાખવા ન માંગતા હોય આંતરિક વહેંચણ કરાર (૨૪૫૨/૨૦૨૩ તા:૧૨/૦૭/૨૦૨૩ નોટરી વિદ્વાન શ્રી જ્યોતિ ડી. માહ્યાવંશી રૂબરૂ) કરી કરારની રૂએ વહેંચણ કરેલ છે. અરજદારશ્રી એ રીતુ પવનકુમાર જૈન પાસેથી તેમના હિસ્સા માં આવેલ ૧૧૦૪.૫૦ ચો.મી માંથી ૧૦૪.૦૮ ચો.મી જેટલી જમીન દસ્તાવેજ નંબર ૫૪૯૫/૨૦૨૪ તા ૧૩/૦૫/૨૦૨૪ થી વેચાણ રાખેલ છે. જેથી સભામાં ચર્ચા કરતા પંચાયતની વેરાની આવક ગુમાવવી ન પડે તે હેતુથી મજકુર ખુલ્લા પ્લોટનં ૪૧ અને ૪૨ ની આકારણી પૂર્વી રાજેન્દ્ર માલવિયા ના નામથી ૧૦૪.૦૮ ચો.મી ની રૂ.૧૦૦૦૦૦/- કરવા અને રીતુ પવનકુમાર જૈન ની ૧૧૦૪.૫૧ ચો.મી ખુલ્લા પ્લોટની આકારણી માંથી ૧૦૪.૦૮ ચો.મી બાદ કરી ગુજ.ગ્રામ અને નગર પંચાયતના કર અને ફી બાબતના નિયમો ૧૯૬૪ ના હેતુસરની આકારણી કરવા આજની સભા ઠરાવે છે. આ આકારણી કરવેરા વસુલાત તેમજ લાઇટ, પાણીની સવલતના ઉપયોગ અને સેવા જળવાઇ રહે તે પુરતી મર્યાદિત છે. કોઇ પણ મિલ્કતની આકારણી માત્ર વેરા વસુલ લેવાના હેતુ પૂરતી જ કરવામાં આવે છે. ભવિષ્યમાં આકારણી કરેલ કોઇ પણ મિલ્કત બિનઅધિકૃત ગણી દૂર કરવાનું થાય તો આકારણી પત્રક કે વેરા પહોંચ બાધારૂપ રહેશે નહિ. રસ્તા અને ગટરની સુવિધા માલિકે પોતે પૂરી પાડવાની શરતે સભાએ આજની સભા આકારણી રજીસ્ટરે દાખલ કરી નવો નંબર આપી વેરા વસુલાત કરવા આજની સભા સર્વાનુમતે ઠરાવે છે.

"ઠરાવ સર્વાનુમતે મંજુર"

કામનં ૩/૨૭ શ્રી હિતેશભાઇ ધીરૂભાઇ કથીરીયા વિગેરે ની અરજી

ઠરાવનં ૩/૨૭ આજ રોજ મળેલ સભા સમક્ષ શ્રી હિતેશભાઇ ધીરૂભાઇ કથીરીયા વિગેરે ની અરજી વંચાણે લેવામાં આવી. અરજદારશ્રીએ મોજે: પલસાણા તાલુકો: પલસાણા ગામે આવેલ બ્લોક નંબર-૬૩૧ વાળી જમીન માં પડેલ ખુલ્લા પ્લોટની આકારણી ગ્રામ પંચાયત દફતરે મિલકત નંબર ૩૬૫૬ (૧૩૩૮૫) થી ૧૦૦૦.૪૩ ચો.મી રીતુ પવનકુમાર જૈન ના નામથી થયેલ છે.જેમાંથી અરજદારશ્રીએ ખાનગી રાહે પડેલ પ્લોટનં ૪૩ અને ૪૪ ની ૧૦૪.૦૮ ચો.મી જેટલી જમીન વેચાણ રાખેલ છે. જેની આકારણી કરવા અરજ કરેલ છે. અરજી અંગે આજની સભામાં ચર્ચા વિચારણા કરતાં મજકુર જમીન બિનખેતી સદરે ચાલી આવેલ છે. હાલમાં ૧. મલેક અબ્દુલ કાદર ગુલામ રસુલ (૨૫%) ૨. દિનેશકુમાર શાંતિલાલ ગાંધી (૨૫%) ૩.રીતુ પવનકુમાર જૈન (૨૫%) ૪. રાજપુત જોગીન્દરસિંગ ગીસુસિંહ (૨૦%) ૫. ધર્મચંદ રંગલાલ ગુર્જર (૫%) એ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર ૧૬૭૦/૨૦૨૩ તા: ૦૮/૦૨/૨૦૨૩ થી ભાગીદારીમાં હિસ્સા મુજબ વેચાણ લીધેલ છે. ત્યારબાદ તેઓ મજકુર જમીન સહભાગીદારીની રાખવા ન માંગતા હોય આંતરિક વહેંચણ કરાર (૨૪૫૨/૨૦૨૩ તા:૧૨/૦૭/૨૦૨૩ નોટરી વિદ્વાન શ્રી જ્યોતિ ડી. માહ્યાવંશી રૂબરૂ) કરી કરારની રૂએ વહેંચણ કરેલ છે. અરજદારશ્રી એ રીતુ પવનકુમાર જૈન પાસેથી તેમના હિસ્સા માં આવેલ ૧૦૦૦.૪૩ ચો.મી માંથી ૧૦૪.૦૮ ચો.મી જેટલી જમીન દસ્તાવેજ નંબર ૩૭૩૩/૨૦૨૪ તા ૨૮/૦૩/૨૦૨૪ થી વેચાણ રાખેલ છે. જેથી સભામાં ચર્ચા કરતા પંચાયતની વેરાની આવક ગુમાવવી ન પડે તે હેતુથી મજકુર ખુલ્લા પ્લોટનં ૪૩ અને ૪૪ ની આકારણી હિતેશભાઇ ધીરૂભાઇ કથીરીયા અને

ભાવેષભાઇ દિલીપભાઇ સાવલિયા ના નામથી ૧૦૪.૦૮ ચો.મી ની રૂ.૧૦૦૦૦૦/- કરવા અને રીતુ પવનકુમાર જૈન ની ૧૦૦૦.૪૩ ચો.મી ખુલ્લા પ્લોટની આકારણી માંથી ૧૦૪.૦૮ ચો.મી બાદ કરી ગુજ.ગ્રામ અને નગર પંચાયતના કર અને ફી બાબતના નિયમો ૧૯૬૪ ના હેતુસરની આકારણી કરવા આજની સભા ઠરાવે છે. આ આકારણી કરવેરા વસુલાત તેમજ લાઇટ, પાણીની સવલતના ઉપયોગ અને સેવા જળવાઇ રહે તે પુરતી મર્યાદિત છે. કોઇ પણ મિલ્કતની આકારણી માત્ર વેરા વસુલ લેવાના હેતુ પૂરતી જ કરવામાં આવે છે. ભવિષ્યમાં આકારણી કરેલ કોઇ પણ મિલ્કત બિનઅધિકૃત ગણી દૂર કરવાનું થાય તો આકારણી પત્રક કે વેરા પહોંચ બાધારુપ રહેશે નહિ. રસ્તા અને ગટરની સુવિધા માલિકે પોતે પૂરી પાડવાની શરતે સભાએ આજની સભા આકારણી રજીસ્ટરે દાખલ કરી નવો નંબર આપી વેરા વસુલાત કરવા આજની સભા સર્વાનુમતે ઠરાવે છે.

"ઠરાવ સર્વાનુમતે મંજુર"

કામનં ૩/૨૮ શ્રી હિતેશભાઇ ધીરૂભાઇ કથીરીયા વિગેરે ની અરજી

ઠરાવનં ૩/૨૮ આજ રોજ મળેલ સભા સમક્ષ શ્રી હિતેશભાઇ ધીરૂભાઇ કથીરીયા વિગેરે ની અરજી વંચાણે લેવામાં આવી. અરજદારશ્રીએ મોજે: પલસાણા તાલુકો: પલસાણા ગામે આવેલ બ્લોક નંબર-૬૩૧ વાળી જમીન માં પડેલ ખુલ્લા પ્લોટની આકારણી ગ્રામ પંચાયત દફતરે મિલકત નંબર ૩૬૫૬ (૧૩૩૮૫) થી ૮૯૬.૩૫ ચો.મી રીતુ પવનકુમાર જૈન ના નામથી થયેલ છે.જેમાંથી અરજદારશ્રીએ ખાનગી રાહે પડેલ પ્લોટનં ૪૫,૪૬ અને ૪૭ ની ૧૫૬.૧૨ ચો.મી જેટલી જમીન વેચાણ રાખેલ છે. જેની આકારણી કરવા અરજ કરેલ છે. અરજી અંગે આજની સભામાં ચર્ચા વિચારણા કરતાં મજકુર જમીન બિનખેતી સદરે ચાલી આવેલ છે. હાલમાં ૧. મલેક અબ્દુલ કાદર ગુલામ રસુલ (૨૫%) ૨. દિનેશકુમાર શાંતિલાલ ગાંધી (૨૫%) ૩.રીતુ પવનકુમાર જૈન (૨૫%) ૪. રાજપુત જોગીન્દરસિંગ ગીસુસિંહ (૨૦%) ૫. ધર્મચંદ રંગલાલ ગુર્જર (૫%) એ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર ૧૬૭૦/૨૦૨૩ તા: ૦૮/૦૨/૨૦૨૩ થી ભાગીદારીમાં હિસ્સા મુજબ વેચાણ લીધેલ છે. ત્યારબાદ તેઓ મજકુર જમીન સહભાગીદારીની રાખવા ન માંગતા હોય આંતરિક વહેંચણ કરાર (૨૪૫૨/૨૦૨૩ તા:૧૨/૦૭/૨૦૨૩ નોટરી વિદ્વાન શ્રી જ્યોતિ ડી. માહ્યાવંશી રૂબરૂ) કરી કરારની રૂએ વહેંચણ કરેલ છે. અરજદારશ્રી એ રીતુ પવનકુમાર જૈન પાસેથી તેમના હિસ્સા માં આવેલ ૮૯૬.૩૫ ચો.મી માંથી ૧૫૬.૧૨ ચો.મી જેટલી જમીન દસ્તાવેજ નંબર ૩૭૩૪/૨૦૨૪ તા ૨૮/૦૩/૨૦૨૪ થી વેચાણ રાખેલ છે. જેથી સભામાં ચર્ચા કરતા પંચાયતની વેરાની આવક ગુમાવવી ન પડે તે હેતુથી મજકુર ખુલ્લા પ્લોટનં ૪૫,૪૬ અને ૪૭ ની આકારણી હિતેશભાઇ ધીરૂભાઇ કથીરીયા અને ભાવેષભાઇ દિલીપભાઇ સાવલિયા ના નામથી ૧૫૬.૧૨ ચો.મી ની રૂ.૧૫૦૦૦૦/- કરવા અને રીતુ પવનકુમાર જૈન ની ૮૯૬.૩૫ ચો.મી ખુલ્લા પ્લોટની આકારણી માંથી ૧૫૬.૧૨ ચો.મી બાદ કરી ગુજ.ગ્રામ અને નગર પંચાયતના કર અને ફી બાબતના નિયમો ૧૯૬૪ ના હેતુસરની આકારણી કરવા આજની સભા ઠરાવે છે. આ આકારણી કરવેરા વસુલાત તેમજ લાઇટ, પાણીની સવલતના ઉપયોગ અને સેવા જળવાઇ રહે તે પુરતી મર્યાદિત છે. કોઇ પણ મિલ્કતની આકારણી માત્ર વેરા વસુલ લેવાના હેતુ પૂરતી જ કરવામાં આવે છે. ભવિષ્યમાં આકારણી કરેલ કોઇ પણ મિલ્કત બિનઅધિકૃત ગણી દૂર કરવાનું થાય તો આકારણી પત્રક કે વેરા પહોંચ બાધારુપ રહેશે નહિ. રસ્તા અને ગટરની સુવિધા માલિકે પોતે પૂરી પાડવાની શરતે સભાએ આજની સભા આકારણી રજીસ્ટરે દાખલ કરી નવો નંબર આપી વેરા વસુલાત કરવા આજની સભા સર્વાનુમતે ઠરાવે છે.

"ઠરાવ સર્વાનુમતે મંજુર"

કામનં ૩/૨૯ શ્રી દિનેશભાઇ માંગીલાલ વ્યાશ ની અરજી

ઠરાવનં ૩/૨૯ આજ રોજ મળેલ સભા સમક્ષ શ્રી દિનેશભાઇ માંગીલાલ વ્યાશ ની અરજી વંચાણે લેવામાં આવી. અરજદારશ્રીએ મોજે: પલસાણા તાલુકો: પલસાણા ગામે આવેલ બ્લોક નંબર-૬૩૧ વાળી જમીન માં પડેલ ખુલ્લા પ્લોટની આકારણી ગ્રામ પંચાયત દફતરે મિલકત નંબર ૩૬૫૬ (૧૩૩૮૫) થી ૭૪૦.૨૩ ચો.મી રીતુ પવનકુમાર જૈન ના નામથી થયેલ છે.જેમાંથી અરજદારશ્રીએ ખાનગી રાહે પડેલ પ્લોટનં ૪૮ અને ૪૯ ની ૧૦૪.૦૮ ચો.મી જેટલી જમીન વેચાણ રાખેલ છે. જેની આકારણી કરવા અરજ કરેલ છે. અરજી અંગે આજની સભામાં ચર્ચા વિચારણા કરતાં મજકુર જમીન બિનખેતી સદરે ચાલી આવેલ છે. હાલમાં ૧. મલેક અબ્દુલ કાદર ગુલામ રસુલ (૨૫%) ૨. દિનેશકુમાર શાંતિલાલ ગાંધી (૨૫%) ૩.રીતુ પવનકુમાર જૈન (૨૫%) ૪. રાજપુત જોગીન્દરસિંગ ગીસુસિંહ (૨૦%) ૫. ધર્મચંદ રંગલાલ ગુર્જર (૫%) એ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર ૧૬૭૦/૨૦૨૩ તા: ૦૮/૦૨/૨૦૨૩ થી ભાગીદારીમાં હિસ્સા મુજબ વેચાણ લીધેલ છે. ત્યારબાદ તેઓ મજકુર જમીન સહભાગીદારીની રાખવા ન માંગતા હોય આંતરિક વહેંચણ કરાર (૨૪૫૨/૨૦૨૩ તા:૧૨/૦૭/૨૦૨૩ નોટરી વિદ્વાન શ્રી જ્યોતિ ડી. માહ્યાવંશી રૂબરૂ) કરી કરારની રૂએ વહેંચણ કરેલ છે. અરજદારશ્રી એ રીતુ પવનકુમાર જૈન પાસેથી તેમના હિસ્સા માં આવેલ ૭૪૦.૨૩ ચો.મી માંથી ૧૦૪.૦૮ ચો.મી જેટલી જમીન દસ્તાવેજ નંબર ૩૭૩૫/૨૦૨૪ તા ૨૮/૦૩/૨૦૨૪ થી વેચાણ રાખેલ છે. જેથી સભામાં ચર્ચા કરતા પંચાયતની વેરાની આવક ગુમાવવી ન પડે તે હેતુથી મજકુર ખુલ્લા પ્લોટનં ૪૮ અને ૪૯ ની આકારણી દિનેશભાઇ માંગીલાલ વ્યાશ ના નામથી ૧૦૪.૦૮ ચો.મી ની રૂ.૧૦૦૦૦૦/- કરવા અને રીતુ પવનકુમાર જૈન ની ૭૪૦.૨૩ ચો.મી ખુલ્લા પ્લોટની આકારણી માંથી ૧૦૪.૦૮ ચો.મી બાદ કરી ગુજ.ગ્રામ અને નગર પંચાયતના કર અને ફી બાબતના નિયમો ૧૯૬૪ ના હેતુસરની આકારણી કરવા આજની સભા ઠરાવે છે. આ આકારણી કરવેરા વસુલાત તેમજ લાઇટ, પાણીની સવલતના ઉપયોગ અને સેવા જળવાઇ રહે તે પુરતી મર્યાદિત છે. કોઇ પણ મિલ્કતની આકારણી માત્ર વેરા વસુલ લેવાના હેતુ પૂરતી જ કરવામાં આવે છે. ભવિષ્યમાં આકારણી કરેલ કોઇ પણ મિલ્કત બિનઅધિકૃત ગણી દૂર કરવાનું થાય તો આકારણી પત્રક કે વેરા પહોંચ બાધારુપ રહેશે નહિ. રસ્તા અને ગટરની સુવિધા માલિકે પોતે પૂરી પાડવાની શરતે સભાએ આજની સભા આકારણી રજીસ્ટરે દાખલ કરી નવો નંબર આપી વેરા વસુલાત કરવા આજની સભા સર્વાનુમતે ઠરાવે છે.

"ઠરાવ સર્વાનુમતે મંજુર"

કામનં ૩/૩૦ શ્રી દિનેશભાઇ માંગીલાલ વ્યાશ ની અરજી

ઠરાવનં ૩/૩૦ આજ રોજ મળેલ સભા સમક્ષ શ્રી દિનેશભાઇ માંગીલાલ વ્યાશ ની અરજી વંચાણે લેવામાં આવી. અરજદારશ્રીએ મોજે: પલસાણા તાલુકો: પલસાણા ગામે આવેલ બ્લોક નંબર-૬૩૧ વાળી જમીન માં પડેલ ખુલ્લા પ્લોટની આકારણી ગ્રામ પંચાયત દફતરે મિલકત નંબર ૩૬૫૬ (૧૩૩૮૫) થી ૬૩૬.૧૫ ચો.મી રીતુ પવનકુમાર જૈન ના નામથી થયેલ છે.જેમાંથી અરજદારશ્રીએ ખાનગી રાહે પડેલ પ્લોટનં ૫૦ ની ૬૯.૦૬ ચો.મી જેટલી જમીન વેચાણ રાખેલ છે. જેની આકારણી કરવા અરજ કરેલ છે. અરજી અંગે આજની સભામાં ચર્ચા વિચારણા કરતાં મજકુર જમીન બિનખેતી સદરે ચાલી આવેલ છે. હાલમાં ૧. મલેક અબ્દુલ કાદર ગુલામ રસુલ (૨૫%) ૨. દિનેશકુમાર શાંતિલાલ ગાંધી (૨૫%) ૩.રીતુ પવનકુમાર જૈન (૨૫%) ૪. રાજપુત જોગીન્દરસિંગ ગીસુસિંહ (૨૦%) ૫. ધર્મચંદ રંગલાલ ગુર્જર (૫%) એ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર ૧૬૭૦/૨૦૨૩ તા: ૦૮/૦૨/૨૦૨૩ થી ભાગીદારીમાં હિસ્સા મુજબ વેચાણ લીધેલ છે. ત્યારબાદ તેઓ મજકુર જમીન સહભાગીદારીની રાખવા ન માંગતા હોય આંતરિક વહેંચણ કરાર (૨૪૫૨/૨૦૨૩ તા:૧૨/૦૭/૨૦૨૩ નોટરી વિદ્વાન શ્રી જ્યોતિ ડી. માહ્યાવંશી રૂબરૂ) કરી કરારની રૂએ વહેંચણ કરેલ છે. અરજદારશ્રી એ રીતુ પવનકુમાર જૈન પાસેથી તેમના હિસ્સા માં આવેલ ૬૩૬.૧૫ ચો.મી માંથી ૬૯.૦૬ ચો.મી જેટલી જમીન દસ્તાવેજ નંબર ૩૭૩૬/૨૦૨૪ તા ૨૮/૦૩/૨૦૨૪ થી વેચાણ રાખેલ છે. જેથી સભામાં ચર્ચા કરતા પંચાયતની વેરાની આવક ગુમાવવી ન પડે તે હેતુથી મજકુર ખુલ્લા પ્લોટનં ૫૦ ની આકારણી દિનેશભાઇ માંગીલાલ વ્યાશ ના નામથી ૬૯.૦૬ ચો.મી ની રૂ.૫૦૦૦૦/- કરવા અને રીતુ પવનકુમાર જૈન ની ૬૩૬.૧૫ ચો.મી ખુલ્લા પ્લોટની આકારણી માંથી ૬૯.૦૬ ચો.મી બાદ કરી ગુજ.ગ્રામ અને નગર પંચાયતના કર અને ફી બાબતના નિયમો ૧૯૬૪ ના હેતુસરની આકારણી કરવા આજની સભા ઠરાવે છે. આ આકારણી કરવેરા વસુલાત તેમજ લાઇટ, પાણીની સવલતના ઉપયોગ અને સેવા જળવાઇ રહે તે પુરતી મર્યાદિત છે. કોઇ પણ મિલ્કતની આકારણી માત્ર વેરા વસુલ લેવાના હેતુ પૂરતી જ કરવામાં આવે છે. ભવિષ્યમાં આકારણી કરેલ કોઇ પણ મિલ્કત બિનઅધિકૃત ગણી દૂર કરવાનું થાય તો આકારણી પત્રક કે વેરા પહોંચ બાધારુપ રહેશે નહિ. રસ્તા અને ગટરની સુવિધા માલિકે પોતે પૂરી પાડવાની શરતે સભાએ આજની સભા આકારણી રજીસ્ટરે દાખલ કરી નવો નંબર આપી વેરા વસુલાત કરવા આજની સભા સર્વાનુમતે ઠરાવે છે.

"ઠરાવ સર્વાનુમતે મંજુર"

કામનં ૩/૩૧ શ્રી દિનેશભાઇ માંગીલાલ વ્યાશ ની અરજી

ઠરાવનં ૩/૩૧ આજ રોજ મળેલ સભા સમક્ષ શ્રી દિનેશભાઇ માંગીલાલ વ્યાશ ની અરજી વંચાણે લેવામાં આવી. અરજદારશ્રીએ મોજે: પલસાણા તાલુકો: પલસાણા ગામે આવેલ બ્લોક નંબર-૬૩૧ વાળી જમીન માં પડેલ ખુલ્લા પ્લોટની આકારણી ગ્રામ પંચાયત દફતરે મિલકત નંબર ૩૬૫૬ (૧૩૩૮૫) થી ૫૬૭.૦૯ ચો.મી રીતુ પવનકુમાર જૈન ના નામથી થયેલ છે.જેમાંથી અરજદારશ્રીએ ખાનગી રાહે પડેલ પ્લોટનં ૫૧ અને ૫૨ ની ૧૮૧.૫૩ ચો.મી જેટલી જમીન વેચાણ રાખેલ છે. જેની આકારણી કરવા અરજ કરેલ છે. અરજી અંગે આજની સભામાં ચર્ચા વિચારણા કરતાં મજકુર જમીન બિનખેતી સદરે ચાલી આવેલ છે. હાલમાં ૧. મલેક અબ્દુલ કાદર ગુલામ રસુલ (૨૫%) ૨. દિનેશકુમાર શાંતિલાલ ગાંધી (૨૫%) ૩.રીતુ પવનકુમાર જૈન (૨૫%) ૪. રાજપુત જોગીન્દરસિંગ ગીસુસિંહ (૨૦%) ૫. ધર્મચંદ રંગલાલ ગુર્જર (૫%) એ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર ૧૬૭૦/૨૦૨૩ તા: ૦૮/૦૨/૨૦૨૩ થી ભાગીદારીમાં હિસ્સા મુજબ વેચાણ લીધેલ છે. ત્યારબાદ તેઓ મજકુર જમીન સહભાગીદારીની રાખવા ન માંગતા હોય આંતરિક વહેંચણ કરાર (૨૪૫૨/૨૦૨૩ તા:૧૨/૦૭/૨૦૨૩ નોટરી વિદ્વાન શ્રી જ્યોતિ ડી. માહ્યાવંશી રૂબરૂ) કરી કરારની રૂએ વહેંચણ કરેલ છે. અરજદારશ્રી એ રીતુ પવનકુમાર જૈન પાસેથી તેમના હિસ્સા માં આવેલ ૫૬૭.૦૯ ચો.મી માંથી ૧૮૧.૫૩ ચો.મી જેટલી જમીન દસ્તાવેજ નંબર ૫૪૯૬/૨૦૨૪ તા ૧૩/૦૫/૨૦૨૪ થી વેચાણ રાખેલ છે. જેથી સભામાં ચર્ચા કરતા પંચાયતની વેરાની આવક ગુમાવવી ન પડે તે હેતુથી મજકુર ખુલ્લા પ્લોટનં ૫૧ અને ૫૨ ની આકારણી દિનેશભાઇ માંગીલાલ વ્યાશ ના નામથી ૧૮૧.૫૩ ચો.મી ની રૂ.૧૦૦૦૦૦/- કરવા અને રીતુ પવનકુમાર જૈન ની ૫૬૭.૦૯ ચો.મી ખુલ્લા પ્લોટની આકારણી માંથી ૧૮૧.૫૩ ચો.મી બાદ કરી ગુજ.ગ્રામ અને નગર પંચાયતના કર અને ફી બાબતના નિયમો ૧૯૬૪ ના હેતુસરની આકારણી કરવા આજની સભા ઠરાવે છે. આ આકારણી કરવેરા વસુલાત તેમજ લાઇટ, પાણીની સવલતના ઉપયોગ અને સેવા જળવાઇ રહે તે પુરતી મર્યાદિત છે. કોઇ પણ મિલ્કતની આકારણી માત્ર વેરા વસુલ લેવાના હેતુ પૂરતી જ કરવામાં આવે છે. ભવિષ્યમાં આકારણી કરેલ કોઇ પણ મિલ્કત બિનઅધિકૃત ગણી દૂર કરવાનું થાય તો આકારણી પત્રક કે વેરા પહોંચ બાધારૂપ રહેશે નહિ. રસ્તા અને ગટરની સુવિધા માલિકે પોતે પૂરી પાડવાની શરતે સભાએ આજની સભા આકારણી રજીસ્ટરે દાખલ કરી નવો નંબર આપી વેરા વસુલાત કરવા આજની સભા સર્વાનુમતે ઠરાવે છે.

"ઠરાવ સર્વાનુમતે મંજુર"

કામનં ૩/૩૨ શ્રી કલાલ લાદુલાલ ભીમાજી વિગેરે ની અરજી

ઠરાવનં ૩/૩૨ આજ રોજ મળેલ સભા સમક્ષ શ્રી કલાલ લાદુલાલ ભીમાજી વિગેરે ની અરજી વંચાણે લેવામાં આવી. અરજદારશ્રીએ મોજે: પલસાણા તાલુકો: પલસાણા ગામે આવેલ બ્લોક નંબર-૬૩૧ વાળી જમીન માં પડેલ ખુલ્લા પ્લોટની આકારણી ગ્રામ પંચાયત દફતરે મિલકત નંબર ૩૬૫૬ (૧૩૩૮૫) થી ૩૮૫.૫૬ ચો.મી રીતુ પવનકુમાર જૈન ના નામથી થયેલ છે.જેમાંથી અરજદારશ્રીએ ખાનગી રાહે પડેલ પ્લોટનં ૬૧,૬૨ અને ૬૩ ની ૧૫૪.૫૯ ચો.મી જેટલી જમીન વેચાણ રાખેલ છે. જેની આકારણી કરવા અરજ કરેલ છે. અરજી અંગે આજની સભામાં ચર્ચા વિચારણા કરતાં મજકુર જમીન બિનખેતી સદરે ચાલી આવેલ છે. હાલમાં ૧. મલેક અબ્દુલ કાદર ગુલામ રસુલ (૨૫%) ૨. દિનેશકુમાર શાંતિલાલ ગાંધી (૨૫%) ૩.રીતુ પવનકુમાર જૈન (૨૫%) ૪. રાજપુત જોગીન્દરસિંગ ગીસુસિંહ (૨૦%) ૫. ધર્મચંદ રંગલાલ ગુર્જર (૫%) એ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર ૧૬૭૦/૨૦૨૩ તા: ૦૮/૦૨/૨૦૨૩ થી ભાગીદારીમાં હિસ્સા મુજબ વેચાણ લીધેલ છે. ત્યારબાદ તેઓ મજકુર જમીન સહભાગીદારીની રાખવા ન માંગતા હોય આંતરિક વહેંચણ કરાર (૨૪૫૨/૨૦૨૩ તા:૧૨/૦૭/૨૦૨૩ નોટરી વિદ્વાન શ્રી જ્યોતિ ડી. માહ્યાવંશી રૂબરૂ) કરી કરારની રૂએ વહેંચણ કરેલ છે. અરજદારશ્રી એ રીતુ પવનકુમાર જૈન પાસેથી તેમના હિસ્સા માં આવેલ ૩૮૫.૫૬ ચો.મી માંથી ૧૫૪.૫૯ ચો.મી જેટલી જમીન દસ્તાવેજ નંબર ૫૪૯૭/૨૦૨૪ તા ૧૩/૦૫/૨૦૨૪ થી વેચાણ રાખેલ છે. જેથી સભામાં ચર્ચા કરતા પંચાયતની વેરાની આવક ગુમાવવી ન પડે તે હેતુથી મજકુર ખુલ્લા પ્લોટનં ૬૧,૬૨ અને ૬૩ ની આકારણી કલાલ લાદુલાલ ભીમાજી, શ્રવણ લાલ માંગી લાલ કલાલ ના નામથી ૧૫૪.૫૯ ચો.મી ની રૂ.૧૫૦૦૦૦/- કરવા અને રીતુ પવનકુમાર જૈન ની ૩૮૫.૫૬ ચો.મી ખુલ્લા પ્લોટની આકારણી માંથી ૧૫૪.૫૯ ચો.મી બાદ કરી ગુજ.ગ્રામ અને નગર પંચાયતના કર અને ફી બાબતના નિયમો ૧૯૬૪ ના હેતુસરની આકારણી કરવા આજની સભા ઠરાવે છે. આ આકારણી કરવેરા વસુલાત તેમજ લાઇટ, પાણીની સવલતના ઉપયોગ અને સેવા જળવાઇ રહે તે પુરતી મર્યાદિત છે. કોઇ પણ મિલ્કતની આકારણી માત્ર વેરા વસુલ લેવાના હેતુ પૂરતી જ કરવામાં આવે છે. ભવિષ્યમાં આકારણી કરેલ કોઇ પણ મિલ્કત બિનઅધિકૃત ગણી દૂર કરવાનું થાય તો આકારણી પત્રક કે વેરા પહોંચ બાધારૂપ રહેશે નહિ. રસ્તા અને ગટરની સુવિધા માલિકે પોતે પૂરી પાડવાની શરતે સભાએ આજની સભા આકારણી રજીસ્ટરે દાખલ કરી નવો નંબર આપી વેરા વસુલાત કરવા આજની સભા સર્વાનુમતે ઠરાવે છે.

"ઠરાવ સર્વાનુમતે મંજુર"

કામનં 3/33 શ્રી અંકિતભાઇ રમેશભાઇ શેલડીયાની અરજી

ઠરાવનં 3/33 આજ રોજ મળેલ સભા સમક્ષ શ્રી અંકિતભાઇ રમેશભાઇ શેલડીયાની અરજી નું વાંચન કરવામાં આવ્યું. વાંચન બાદ સભાએ ચર્ચા વિચારણા કર્યા બાદ મોજે પલસાણા ગામે આવેલ મકાન સાથે વાડો જેનો ગ્રામ પંચાયત દફતરે મિલકત નંબર ૮૩૮ છે. આ મિલકત શ્રી હરિશકુમાર રમણલાલ વૈષ્ણવ ના નામે આવેલ છે. જે મિલકત અગાઉ રજનીકાંત રમણલાલ વૈષ્ણવ ના નામે હતી જે મકાન સાથે જગ્યા હરિશકુમાર રમણલાલ વૈષ્ણવ ને દસ્તાવેજ નંબર ૨૦૨૮ તા ૨/૨/૨૦૧૮ ના રોજથી રજનીકાંત રમણલાલ વૈષ્ણવ એ વેચાણ આપેલ છે. જેની નોંધ ગ્રામ પંચાયત દફતરે તા ૨૭/૨/૨૦૧૮ ની સામાન્ય સભામાં ઠ.નં ૩(૧)(૨) થી થયેલ છે. પરંતુ સદરહુ મિલકત માં મકાન પૈકીની ખુલ્લી જગ્યા રજનીકાંત રમણલાલ વૈષ્ણવ એ અરજદાર ને વેચાણ કરેલ છે. જેની ખુલ્લી જગ્યા તરીકે ની અલગ આકારણી ગ્રામ પંચાયત દફતરે થયેલ નથી જે સદરહુ મકાન સાથે ની ખુલ્લી જગ્યા ની આકારણી કરવા અરજદારે અરજ કરેલ છે. અરજદારે મિ.નં ૮૩૮ પૈકીની ખુલ્લી જગ્યા શ્રી રજનીકાંત રમણલાલ વૈષ્ણવ એ રજીસ્ટર દસ્તાવેજ નંબર-૧૮૬૧૫/૨૦૧૮ તા.૧૭/૦૯/૨૦૧૮ ના રોજ વેચાણ રાખેલ છે.જેની આકારણી કરવા માટે અરજ કરેલ છે. જે બરાબર હોઇ મકાન પૈકીની ખુલ્લી જગ્યા શ્રી અંકિતભાઇ રમેશભાઇ શેલડીયા ના નામે કરવા અને અલગ મિલકત નંબર ૮૩૮/૧ આપવા અને ખુલ્લી જગ્યા ની આકારણી રૂા.૫૦,૦૦૦/- કરવા સભાએ સર્વાનુમતે ઠરાવ કર્યો.

"ઠરાવ સર્વાનુમતે મંજૂર"

કામનં ૩/૩૪ શ્રી ભગવતીબેન હરેશભાઇ પટેલ વિગેરે ની અરજી.

ઠરાવનં ૩/૩૪ આજ રોજ મળેલ સભા સમક્ષ શ્રી ભગવતીબેન હરેશભાઇ પટેલ વિગેરે ની અરજીનું વાંચન કરવામાં આવ્યું. વાંચન બાદ સભાએ ચર્ચા વિચારણા કર્યા બાદ મોજે પલસાણા ગામે આવેલ મેઇન રોડ પર આવેલ મકાન કે જેનો મિલકત નંબર ૯૪૨-૯૪૩/૧ (૧૫૦૩) ભગવતીબેન હરેશભાઇ પટેલ અને હંસાબેન નૈતિકભાઇ પટેલ ના નામે સંયુક્ત માલિકી ની આવેલ છે. સદરહુ મકાનની બાજુમાં અરજદારે નવું મકાન બનાવેલ છે. જેની આકારણી કરી આપવા અરજ કરેલ છે. જેથી મિલકત નંબર ૯૪૨-૯૪૩/૧ ની બાજુમાં બનાવેલ મકાન ની અલગ આકારણી કરવા અને નવા મિલકત નંબર આપવા તેમજ મકાનની આકારણી ₹ ૨૫૦૦૦૦/- કરવા આજની સભા સર્વાનુમતે ઠરાવે છે.

"ઠરાવ સર્વાનુમતે મંજુર"

કામનં ૩/૩૫ શ્રી સાજીદ ગુલામનબી કુરેશી ની અરજી

ઠરાવનં ૩/૩૫ આજ આજ રોજ મળેલ સભા સમક્ષ શ્રી સાજીદ ગુલામનબી કુરેશી ની અરજીનું વાંચન કરવામાં આવ્યું. વાંચન બાદ સભાએ ચર્ચા વિચારણા કર્યા બાદ મોજે પલસાણા ગામે આવેલ બ્લોકનં ૩૫૮ હાઇવે પર આવેલ મકાન કે જેનો મિલકત નંબર ૧૪૩૩(૨૦૭૯), ૧૦૨૮(૧૬૭૨), ૧૫૨૨(૨૩૩૮) જે સુગરાબીબી ગુલામનબી કુરેશી, ગુલામનબી મહંમદ કુરેશી ના નામે કાચું મકાન આવેલ છે. જે તોડી અરજદારે પાકું મકાન બનાવેલ છે જેની પાકું મકાન તરીકે ની આકારણી કરવા અરજ કરેલ છે. જેથી સભાએ મિલકત નંબર ૧૪૩૩(૨૦૭૯) ની આકારણી ૧૦૦૦૦૦/- ૧૦૨૮(૧૬૭૨) ની આકારણી ૧૦૦૦૦૦/- અને ૧૫૨૨(૨૩૩૮) ની આકારણી ૧૦૦૦૦૦/- કરી ગ્રામ પંચાયત દફતરે મિલકતના વર્ણન માં કાચું મકાન ની જગ્યાએ પાકું મકાન કરવા આજની સભા સર્વાનુમતે ઠરાવે છે.

"ઠરાવ સર્વાનુમતે મંજુર"

કામનં ૩/૩૬ શ્રી ભાણીબેન ગુણવંતભાઇ હળપતિ ની અરજી.

ઠરાવનં ૩/૩૬ આજ રોજ મળેલ સભા સમક્ષ શ્રી ભાણીબેન ગુણવંતભાઇ હળપતિ ની અરજીનું વાંચન કરવામાં આવ્યું. વાંચન બાદ સભાએ ચર્ચા વિચારણા કર્યા બાદ મોજે પલસાણા ગામે આવેલ મિલકત નંબર- ૧૧૧૨ (૧૭૬૬) ભાણીબેન ગુણવંતભાઇ રાઠોડ, ઠાકોરભાઇ ગુણવંતભાઇ રાઠોડ, કમુબેન ગુણવંતભાઇ રાઠોડ ના નામે આવેલ છે. જે પૈકી શ્રી ઠાકોરભાઇ ગુણવંતભાઇ રાઠોડ તારીખ:૦૪/૦૪/૨૦૨૩ ના રોજ અવસાન પામેલા છે. જેથી તેમના વારસોએ ઠાકોરભાઇ ગુણવંતભાઇ રાઠોડ નું નામ કમી કરવા અરજ કરેલ છે. અને અરજી,પેઢીનામું તથા મરણના દાખલા રજૂ કરેલ છે. જે બરાબર હોઇ સભાએ વારસાઇ કરવા નક્કી કર્યું. અને તેમના સીધી લીટીના વારસો તલાટી કમ મંત્રી ગ્રામ પંચાયત સરઇ તા.જિ નવસારી ના બનાવેલ પેઢીનામા મુજબ બતાવેલા વારસોના નામ આ મુજબના છે. (૧)શ્રી રમીલાબેન ઠાકોરભાઇ રાઠોડ (પત્ની) હયાત (૨)શ્રી આશિષભાઇ ઠાકોરભાઇ રાઠોડ (પુત્ર) હયાત (૩)શ્રી કાજલબેન ઠાકોરભાઇ રાઠોડ (પુત્રી) હયાત આમ ત્રણ નામ દાખલ કરવાના થાય છે. આથી મિલકત નંબર- ૧૧૧૨(૧૭૬૬) માં અનુ.નં (૧) થી (૩) ના નામ દાખલ કરવા આજની સભા સર્વાનુમતે ઠરાવે છે.

"ઠરાવ સર્વાનુમતે મંજુર"

કામનં ૩/૩૭ શ્રી જૈમિની ચેતનકુમાર પટેલ ની અરજી

ઠરાવનં ૩/૩૭ આજ રોજ મળેલ સભા સમક્ષ શ્રી જૈમિની ચેતનકુમાર પટેલ ની અરજીનું વાંચન કરવામાં આવ્યું. વાંચન બાદ સભાએ ચર્ચા વિચારણા કર્યા બાદ અરજદારે અરજીમાં જણાવ્યા અનુસાર બ્લોકનંબર ૮૯ વિભાગ સી માં જી ટાઇપ યુનિટ માં પ્લોટનં જી-૨ કે જે સ્થળ પર પ્લોટ નં ૩૨.૨.દ નં ૩૨૮૭/૨૦૨૪ તા ૧૯/૦૩/૨૦૨૪ થી ખુલ્લો પ્લોટ વેચાણ લીધેલ છે. જેમાં મકાન નું બાંધકામ કરેલ છે જેની આકારણી કરવા માટે અરજ કરેલ છે. આ આકારણી ગુજ.ગ્રામ અને નગર પંચાયતના કર અને ફી બાબતના નિયમો ૧૯૬૪ ના હેતુસરની કરવાની રહેશે. તેમાં મિલકતોની માલિકી અંગેના કબ્જા, ભોગવટો પ્રસ્તાવિત જે તે માલિકનો રહેશે. જે કરવેરા વસુલાત તેમજ લાઇટ, પાણીની સવલત રહે તે પુરતી મર્યાદિત છે. કોઇ પણ મિલકતની આકારણી માત્ર વેરા ઉઘરાવવાના હેતુ પૂરતી જ કરવામાં આવે છે. ભવિષ્યમાં આકારણી કરેલ કોઇ પણ મિલકત બિનઅધિકૃત ગણી દૂર કરવાનું થાય તો આકારણી પત્રક કે વેરા પહોંચ બાધારુપ રહેશે નહિ. તથા રસ્તા અને ગટરની સુવિધા માલિકે પોતે પૂરી પાડવાની શરતે સભાએ મકાનની આકારણી રૂા.૧૫,૦૦,૦૦૦ /- કરવા અને મિલકત નંબર આપવા તેમજ વેરો વસુલ કરવા સર્વાનુમતે ઠરાવે છે..

"ઠરાવ સર્વાનુમતે મંજુર"

કામનં ૪ આવક જાવકના હિસાબને મંજુર કરવા બાબત.

ઠરાવનં ૪ આજ રોજ મળેલ સભા સમક્ષ માહે જુન ૨૦૨૪ ના થયેલ આવક જાવકના હિસાબને વંચાણે લેવામાં આવ્યો. સભા સમક્ષ નીચે મુજબ હિસાબો રજુ કરવામાં આવ્યા.

૨૦૨૪ જુન- આવક		૨૦૨૪ **જુન-** જાવક	
આવક સદર	કુલ	જાવક સદર	કુલ
ઘરવેરો	૧૮૦૮૨૦૦.૦૦	પગાર ખાતે	૧૩૨૭૮૦.૦૦
જિ.પં કર	૧૮૦૮૨૫.૦૦	ડોર ટુ ડોર કચરા નિકાલ	૧૭૫૦૦૦.૦૦
લાઇટવેરો	૩૬૬૦૦.૦૦	રુર્બન ગટર સફાઇ ખાતે	૧૭૩૩૦૦.૦૦
પાણીવેરો	૨૫૫૦૦.૦૦	લાઇટ સામાન રીપેરીંગ	૯૯૧૩૦.૦૦
સફાઇવેરો	૮૯૧૫૦.૦૦	ગ્રામ સફાઇ ખાતે	૧૮૨૦૦.૦૦
વ્યવસાયવેરો R.C	૧૩૫૭૨૬૦.૦૦	પાઇપલાઇન સામાન/રીપેરીંગ	૨૬૨૪૭૩.૦૦
વ્યવસાયવેરો E.C	૧૨૧૦૦.૦૦	ઓફિસ સાદિલવાર	૧૦૬૨૦.૦૦
કેબીન ભાડું	૩૯૯૨૫.૦૦	વારીગૃહ ખાતે	૩૭૯૫૦.૦૦
ગટરવેરો	૩૫૬૫૦.૦૦	જે સી બી થી કચરા સફાઇ નું કામ	૧૭૯૩૦૩.૦૦
માર્કેટ ભાડું	૫૨૪૦.૦૦	ટી.ડી એસ સ્વભંડોળ	૧૮૬૨૫.૦૦
તાલુકા પંચાયત કર	૫૩૭૯૮.૦૦	જી એસ ટી સ્વભંડોળ	૩૭૨૫૪.૦૦
જમીન ભાડું	૭૫૦.૦૦	લેબર શેષ સ્વભંડોળ	૨૧૯૭૯.૦૦
નકલ ફી	૨૨૫૬.૦૦	પરચુરણ ખર્ચ	૩૫૦૦.૦૦
લગ્ન નોંધણી ફી	૩૪૦.૦૦	કોમ્પ્યુટર સામાન/રીપેરીગ	૮૫૦.૦૦
નળ કનેક્શન ફી	૨૫૦૦.૦૦	ટેલિફોન બીલ	૭૮૧.૦૦
૧૫ મું નાણાપંચ જી એસ ટી	૧૬૧૦૨.૦૦	૧૫ મું નાણાપંચ ટી ડી એસ	૨૯૮૪૭.૦૦

૧૫ મું નાણાપંચ ટી ડી એસ	૧૬૧૦૨.૦૦	૧૫ મું નાણાપંચ જી એસ ટી	૩૪૦૮૫.૦૦
૧૫ મું નાણાપંચ લેબર શેષ	૮૦૫૧.૦૦	૧૫ મું નાણાપંચ લેબર શેષ	૧૭૮૦૫.૦૦
એડવાન્સ વેરો	-૯૨.૦૦	આરોગ્ય ખાતે	૨૨૫૦૦૦.૦૦
		જી.પં કર	૧૬૮૮.૦૦
કુલ	૩૬૯૦૨૫૭.૦૦	**કુલ**	૧૪૮૦૧૭૦.૦૦
ઉઘડતી સિલ્લક	૪૧૩૦૭૭૨૪.૭૦	**બંધ સિલ્લક**	૪૩૫૧૭૮૧૧.૭૦
કુલ એકંદર	૪૪૯૯૭૯૮૧.૭૦	**કુલ એકંદર**	૪૪૯૯૭૯૮૧.૭૦

ઉપર મુજબના હિસાબો આજની સભામાં વંચાણે લઇ ચર્ચા વિચારણા કરવામાં આવી. ગ્રામ પંચાયત દ્વારા કરવામાં આવેલ ખર્ચ દર્શાવેલ કામો અને ખરીદેલ માલસામાન ની ગ્રામ પંચાયત પલસાણા ને ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ ૧૯૯૩ ની કલમ-૯૯ અનુસૂચિ-૧ મુજબના કામો અને ફરજો બજાવવા કરવો જરૂરી હતો. આવક અને થયેલ કામો તથા ખરીદેલ વસ્તુઓના પ્રમાણમાં ખર્ચ વ્યાજબી હોઇ આજની સભા પુખ્ત ચર્ચા પરામર્શના અંતે માહે જુન - ૨૦૨૪ માસનો આવક ખર્ચના હિસાબો સર્વાનુમતે મંજૂર કરવા ઠરાવે છે.

"ઠરાવ સર્વાનુમતે મંજુર"

કામનં ૫ સને ૨૦૨૫/૨૬ થી આકારણી રિવાઇઝ કરવા આકારણી સમીતીની રચના કરવા બાબત.
ઠરાવનં ૫ આજ ની સભા સને ૨૦૨૫-૨૬ ના વર્ષ થી આકારણી રીવાઇઝ કરવા ની થતી હોય આજની સભા નીચે મુજબની આકારણી સમીતીની રચના કરવા સર્વાનૂમતે ઠરાવે છે.

(૧) પ્રવીણભાઇ પરસોતમભાઇ આહીર સરપંચશ્રી
(૨) પીનાંક જગદીશચંદ્ર મોદી તલાટી કમ મંત્રી
(૩) પરેશભાઇ હસમુખભાઇ મૈસુરીયા ઉપ સરપંચશ્રી
(૪) તેજસભાઇ પંકજભાઇ દેસાઇ પંચાયત સભ્ય
(૫) મહમંદ ઇલ્યાસ અબ્દુલ સમદ શેખ પંચાયત સભ્ય
(૬) શ્રધ્ધાબેન મેહુલભાઇ પટેલ પંચાયત સભ્ય

આજની સભા ઉપરોકત આકારણી સમીતી ને કલમ ૨૦૦ હેઠળ આકારણી કરવા તેમજ આકારણી કરવા ના નીયમો મુજબ આકારણી ક્રરવા ની સતા તેમજ આકારણી સમીતીની મીટીંગ મેળવવા ની સતા આપવાનું સર્વાનુમતે ઠરાવે છે.

"ઠરાવ સર્વાનુમતે મંજુર"

કામનં ૬ ખર્ચના બિલોના વંચાણે લઇ બહાલી/મંજુરી આપવા બાબત
ઠરાવનં ૬ આજની સભામાં ગ્રામ પંચાયત પલસાણા દ્વારા હાથ ધરવામાં આવેલ વિકાસના કામો તથા ખરીદ કરેલ માલ સામાન તથા સફાઇ કામગીરી તથા રીપેરીંગના કામો, જેસીબી/ટ્રેકટરનું કામ, મેટલ રોડના કામો, ડામર રોડના કામો, પેવર બ્લોક/આર.સી.સી.રોડના કામો, ગટરલાઇનના કામો, પીવાના પાણીની નવી લાઇન નાંખવા તથા રીપેરીંગના કામો અને સ્ટ્રીટલાઇટ રીપેરીંગ અને નવી લાઇટોના કામો વિગરે,પેવરબ્લોક રીપેરીંગ કામ બીલોનું વિગતે વાંચન કરવામાં આવ્યું. તેમાં બતાવેલ ખર્ચ ગ્રામપંચાયત દ્વારા કરવામાં આવેલ કામો અને ખરીદવામાં આવેલ માલસામાન તથા વિકાસ કામો માટેનો છે. જે દર્શાવેલ વિગતનો ખર્ચ પંચાયતે ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ ૧૯૯૩ ની કલમ ૯૯ ની અનુસુચિ ૧ મુજબના કામો અને ફરજો બજાવવા કરવો જરૂરી હતો અને થયેલ ખર્ચ કામના પ્રમાણમાં બરાબર છે. તથા કામો એકદંરે સંતોષકારક રીતે પૂર્ણ થયેલ છે. સબબ આ બાબતે પુખ્ત ચર્ચા વિચારણાના અંતે તમામ બિલો તથા અન્ય વહીવટી ખર્ચ તથા વિકાસ કામોના બીલો આજની સભામાં મંજૂર રાખી ચુકવણું કરવા તથા ખર્ચ થયેલ બીલોને બહાલી આપવા સર્વાનુમતે ઠરાવે છે.

"ઠરાવ સર્વાનુમતે મંજુર"

કામનં ૭ વિકાસ કામોની ચર્ચા કરવા બાબત
ઠરાવનં ૭ (૧) આજની સભામાં પલસાણા ગામે હાલમાં વિવિધ યોજનાકીય કામો પલસાણા ગ્રામ પંચાયતના વિસ્તારમાં વિકાસના થયેલ કામો તથા જે કામો ચાલી રહેલ છે. તે કામો એકદંરે સંતોષકારક હોઇ સદરહુ બાબતે ચર્ચા પરામર્શના અંતે એકંદરે સંતોષ વ્યક્ત કરે છે. અને અધૂરા કામો સમયસર પૂર્ણ કરવા ચર્ચા કરવામાં આવે છે. આ ઉપરાંત નીચે મુજબના કામો ગ્રામ પંચાયત સ્વભંડોળ તથા ૧૫ માં નાણાંપંચ યોજનામાં આયોજન હેઠળ લેવા નક્કી કરવામાં આવે છે.નીચે મુજબના કામો ૧૫ માં નાણાપંચ યોજનાની ગાઇડલાઇન મુજબના જણાય તો સદર કામોને ૧૫ માં નાણાપંચ યોજનામાં પૂર્ણ કરવા પ્રાથમિકતા આપવા આજની સભા જણાવે છે.

૧.પલસાણા ગામે નવા ફળિયા ની પાછળ નાળમાં રમેશભાઇ નગીનભાઇ ના ઘરની સામે ગટર લાઇનનું કામ
૨.પલસાણા ગામે નવા ફળિયાની પાછળ નાળમાં દલપતભાઇ ના ઘરથી જીતેન્દ્રભાઇ અંબુભાઇ ના ઘર તરફ ગટર લાઇનનું કામ
૩.પલસાણા ગામે નવા ફળિયાની પાછળ નાળમાં રમેશભાઇ નગીનભાઇ ના ઘરથી સંજયભાઇ ના ઘર તરફ પેવર બ્લોક્નું તથા સીસી રોડનું કામ
૪.પલસાણા ગામે નવા ફળિયાની પાછળ વાળી નાળમાં જીતેન્દ્રભાઇ અંબુભાઇ દેસાઇ ના ઘરથી હસમુખભાઇ ભગુભાઇના ઘર તરફ સીસી રોડ તથા
પેવર બ્લોક નું કામ
૫.પલસાણા ગામે નવા ફળિયાની પાછળ વાળી નાળમાં દલપતભાઇ ના ઘરથી મહેશભાઇ ના ઘર તરફ પેવર બ્લોક તથા સીસી રોડનું કામ
૬.પલસાણા ગામે સીએનજી પમ્પ ની બાજુમાં આવેલ મટીરીયલ્સ ટુ ટેસ્ટીંગની લેબ ની સામે પેવર બ્લોક નું કામ
૭.પલસાણા ગામે સીએનજી પમ્પ ની બાજુમાં આવેલ વજન કાંટાની સામેના ભાગે પેવર બ્લોકનું કામ
૮.પલસાણા ગામે રોશની ટુલ્સ ની દુકાન ની સામે પેવર બ્લોકનું કામ
૯.પલસાણા ગામે સીએનજી પમ્પ ની બાજુમાં આવેલ દેવ ઓટોમોબાઇલ્સ ની સામેના ભાગે પેવર બ્લોકનું કામ
૧૦.પલસાણા ગામે સીએનજી પમ્પ ની બાજુમાં આવેલ સત્યમ કોમ્પલેક્ષ ની સામેના ભાગે પેવર બ્લોકનું કામ
૧૧.પલસાણા ગામે સીએનજી પમ્પ ની બાજુમાં આવેલ એસ એચ એન્ટરપ્રાઇઝ દુકાનની સામે બ્લોકનું કામ

"ઠરાવ સર્વાનુમતે મંજુર"

(૨) આજની સભામાં પલસાણા ગામે હાલમાં વિવિધ યોજનાકીય કામો પલસાણા ગ્રામ પંચાયતના વિસ્તારમાં વિકાસના થયેલ કામો તથા જે કામો ચાલી રહેલ છે. તે કામો એકંદરે સંતોષકારક હોઇ સદરહુ બાબતે ચર્ચા પરામર્શના અંતે એકંદરે સંતોષ વ્યક્ત કરે છે. અને અધૂરા કામો સમયસર પૂર્ણ કરવા ચર્ચા કરવામાં આવે છે. આ ઉપરાંત નીચે મુજબના કામો ગ્રામ પંચાયત સ્વભંડોળ તથા ૧૫ માં નાણાંપંચ યોજનામાં આયોજન હેઠળ લેવા નક્કી કરવામાં આવે છે.નીચે મુજબના કામો ૧૫ મા નાણાપંચ યોજનાની ગાઇડલાઇન મુજબના જણાય તો સદર કામોને ૧૫ માં નાણાપંચ યોજનામાં પૂર્ણ કરવા પ્રાથમિકતા આપવા આજની સભા જણાવે છે.
૧.પલસાણા ગામે ભગત ફળિયામાં જીજ્ઞાબેનના ઘર પાસે પેવર બ્લોક નું કામ
૨.પલસાણા ગામે લીમડા ચોક પાસે ગટર લાઇન તથા આર.સી.સી ચેમ્બર બનાવવાનું કામ

"ઠરાવ સર્વાનુમતે મંજુર"

(૩)આજની સભામાં પલસાણા ગામે હાલમાં વિવિધ યોજનાકીય કામો પલસાણા ગ્રામ પંચાયતના વિસ્તારમાં વિકાસના થયેલ કામો તથા જે કામો ચાલી રહેલ છે. તે કામો એકંદરે સંતોષકારક હોઇ સદરહુ બાબતે ચર્ચા પરામર્શના અંતે એકંદરે સંતોષ વ્યક્ત કરે છે. અને અધૂરા કામો સમયસર પૂર્ણ કરવા ચર્ચા કરવામાં આવે છે. આ ઉપરાંત નીચે મુજબના કામો ગ્રામ પંચાયત સ્વભંડોળ તથા ૧૫ માં નાણાંપંચ યોજનામાં આયોજન હેઠળ લેવા નક્કી કરવામાં આવે છે.નીચે મુજબના કામો ૧૫ મા નાણાપંચ યોજનાની ગાઇડલાઇન મુજબના જણાય તો સદર કામોને ૧૫ માં નાણાપંચ યોજનામાં પૂર્ણ કરવા પ્રાથમિકતા આપવા આજની સભા જણાવે છે.
૧.પલસાણા ગામે બલેશ્વર રોડ પર પાણીની નવી ટાંકીના સામેના ભાગે પેવર બ્લોકનું કામ
૨.પલસાણા ગામે આર્શીવાદ કોમ્પલેક્ષના સામેના ભાગે પેવર બ્લોકનું કામ
૩.પલસાણા ગામે આર.કે ભટ્ટ સ્કૂલની આગળના ભાગની બાજુમાં પેવર બ્લોકનું કામ
૪.પલસાણા ગામે સર્વોદય સોસાયટી માં ભાઇલાભાઇ ના ઘરની સામે પેવર બ્લોકનું કામ
૫.પલસાણા ગામે સર્વોદય સોસાયટી માં દિનેશભાઇની દુકાનની સામે પેવર બ્લોકનું કામ
૬.પલસાણા ગામે સર્વોદય સોસાયટી માં જતા મુખ્ય રસ્તા પર પેવર બ્લોકનું કામ
૭.પલસાણા ગામે દત્તકૃપા સર્વિસ સ્ટેશનની બાજુમાં હાર્દિકભાઇ ના મકાન તરફ ગટર લાઇનનું કામ
૮.પલસાણા ગામે ઓમ સાંઇ રેસીડેન્સીમાં યુગ ફેબ્રીકેશનની સામે ગટર લાઇનનું કામ
૯.પલસાણા ગામે ઓમ સાંઇ રેસીડેન્સીમાં તીરૂપતિ બેકરી ની સામેના ભાગે ગટર લાઇનનું કામ
૧૦.પલસાણા ગામે વ્યાસ ફળિયા તરફ જતા રસ્તા જેનીશ મૈસુરીયાની દુકાનની બાજુમાં સીસી રોડનું કામ
૧૧.પલસાણા ગામે સાંઇ રેસીડેન્સી ની પાછળના ગેટની સામેના ભાગે સીસી રસ્તાનું કામ
૧૨.પલસાણા ગામે પંકજભાઇ દેસાઇના વાડાના ગેટની સામે સીસી રોડનું કામ
૧૩.પલસાણા ગામે મોતીભાઇ કમાનવાળાના ઘરની સામે સીસી રોડનું કામ
૧૪.પલસાણા ગામે હિતેશભાઇ દેસાઇના પ્લોટની સામે સીસી રોડનું કામ
૧૫.પલસાણા ગામે છનાભાઇ રાઠોડના ઘરની સામે સીસી રોડનું કામ
૧૬.પલસાણા ગામે કાળુભાઇ રાઠોડના ઘરની સામે સીસી રોડનું કામ
૧૭.પલસાણા ગામે સંકેત સોસાયટીના ગેટની સામે સીસી રોડનું કામ
૧૮.પલસાણા ગામે છ ગાળા વ્યાસ ફળિયામાં આગળના ભાગે ગટરનું કામ
૧૯.પલસાણા ગામે છ ગાળા વ્યાસ ફળિયામાં બ્લોક પેવીંગનું કામ

"ઠરાવ સર્વાનુમતે મંજુર"

કામનં ૮ પ્રમુખ સ્થાનેથી રજૂ થતા કામો બાબત.
ઠરાવનં ૮ આજની સભામાં પ્રમુખ સ્થાનેથી કોઈ કામો રજુ કરવામાં આવેલ નથી. જેની આજની સભાએ નોંધ લીધી છે. .

"ઠરાવ સર્વાનુમતે મંજુર"

આમ, ઉપરોક્ત કાર્યવાહી મુજબ એજન્ડા મુજબના કામો પૂર્ણ થતા હાજર રહેલ તમામ સભ્યશ્રીઓનો આભાર માની સભા પૂર્ણ થયેલ જાહેર કરવામાં આવી.

નકલ રવાના:-
(૧) પ્રતિ,
સરપંચશ્રી, ઉપસરપંચશ્રી અને સભ્યશ્રીઓ તમામ
ગ્રામ પંચાયત પલસાણા, તા.પલસાણા તરફ
૨/- જાણ થવા સારૂં

નકલ સવિનય રવાના:-
(૧) પ્રતિ,
મહે. તાલુકા વિકાસ અધિકારી સાહેબ,
તાલુકા પંચાયત કચેરી પલસાણા તરફ
૨/- જાણ તથા યોગ્ય કાર્યવાહી સારૂ.