તા.૨૯/૦૩/૨૦૨૫
સામાન્ય સભા

આજ રોજ તા.૨૯/૦૩/૨૦૨૫ નાં રોજ પલસાણા ગ્રામ પંચાયત તા. પલસાણાની સામાન્ય સભા સરપંચશ્રી પ્રવિણભાઇ પરસોત્તમભાઇ આહિર નાં અધ્યક્ષપણા હેઠળ ગ્રામ પંચાયત કચેરી, પલસાણા ખાતે બપોરે ૧૨-૦૦ કલાકે મળી જેમાં નીચે મુજબના સભ્યશ્રીઓની હાજરીમાં થયેલ સભાની કાર્યવાહી નોંધ

હાજર સભ્યો:-

(૧)શ્રી પ્રવિણભાઇ પરસોત્તમભાઇ આહિર — સરપંચશ્રી
(૨)શ્રી પરેશભાઇ હસમુખભાઇ મૈસુરીયા — ઉપસરપંચશ્રી
(૩)શ્રી દિનેશભાઇ છનાભાઇ રાઠોડ — સભ્યશ્રી
(૪)શ્રી દેવાંગકુમાર ઇશ્વરભાઇ સોલંકી — સભ્યશ્રી
(૫)શ્રીમતી ઇલાબેન ભાણાભાઇ રાઠોડ — સભ્યશ્રી
(૬)શ્રી દિવ્યેશકુમાર ચંપકભાઇ ઢીંમર — સભ્યશ્રી
(૭)શ્રીમતી નિમિષાબેન પ્રકાશકુમાર આહિર — સભ્યશ્રી
(૮)શ્રી અશોકકુમાર મંગુભાઇ આહિર — સભ્યશ્રી
(૯)શ્રી મહંમદ ઇલ્યાસ અબ્દુલ સમદ શેખ — સભ્યશ્રી
(૧૦)શ્રી તેજસકુમાર પંકજભાઇ દેસાઇ — સભ્યશ્રી

ઉપર મુજબના તમામ હાજર સભ્યશ્રીઓ હાજર રહેતા કોરમ થવાથી સભાની કાર્યવાહી હાથ ધરવામાં આવી.

કામ નં ૧ ગત સભાની કાર્યવાહી વાંચનમાં લેવા બાબત.
ઠરાવનં ૧ આજની સભામાં ગત સામાન્ય સભાની કાર્યવાહી નોંધનું વિગતવાર વાંચન કરવામાં આવ્યું. ગત સભાની કાર્યવાહી નોંધ કોમ્પ્યુટરાઇઝડ
તમામ સભ્યોને આપવમાં આવેલ છે. ગત સભાની કાર્યવાહી નોંધ યોગ્ય અને બરાબર હોય આજની સભાએ સર્વાનુમતે બહાલી આપવા સર્વાનુમતે
ઠરાવે છે.

"ઠરાવ સર્વાનુમતે મંજુર"

કામ નં.૨ સભ્યશ્રીઓના રજાના રીપોર્ટ મંજુર કરવા બાબત
ઠરાવ નં.૨ આજ રોજની સભામાં કોઇ સભ્યશ્રીનો રજા રીપોર્ટ આવેલ ના હોય રજા મંજુર કરવાનો પ્રશ્ન રહેતો નથી. જેની આજની સભાએ નોંધ લીધી છે.

"ઠરાવ સર્વાનુમતે મંજુર"

કામનં ૩ આવેલ અરજીઓનું વાંચન કરવા બાબત.
ઠરાવનં ૩ આજ રોજ મળેલ સભા સમક્ષ નીચે મુજબની અરજીઓનું વિગતે વાંચન કરવામાં આવ્યું. વાંચન બાદ સભાએ ચર્ચા વિચારણા કર્યા બાદ
અરજીવાર નીચે મુજબના ઠરાવ કરવા નિર્ણયો કર્યા.

કામનં ૩/૧ રજીદ થી મિલ્કતો નામફેર કરવા માટેની અરજીઓ વાંચને લઇ યોગ્ય નિર્ણયો ઠરાવો કરવા બાબત.
ઠરાવનં ૩/૧ આજ રોજ મળેલ સભા સમક્ષ રજીદ આધારે નામફેર કરવા આવેલ અરજીઓનું વાંચન કરવામાં આવ્યું. વાંચન બાદ સભા ચર્ચા વિચારણા કર્યા બાદ નીચે મુજબના રજીદ આધારે નામફેર કરવા સર્વાનુમતે ઠરાવે છે.

અનુ	રજીદ થી વેચાણ લેનાર	રજીદ થી વેચનાર	રજીદ નંબર તારીખ	મિલ્કત નંબર સ્થળ ઓળખ (નવો નંબર)
૧	વર્ષાબેન જેકીશન રામાનંદી	હરીશકુમાર રમણલાલ વૈષ્ણવ	૧૩૩૧૫ તા ૨૦/૧૨/૨૦૨૪	ગામતળ ચોવિસી ફળિયું મકાન વાડા સાથે મિ.નં ૮૩૮(૧૨૫૬)
૨	આહુજા શારદા રામચંદ આહુજા રામચંદ નિર્ભયદાસ	હિરલ ગજેન્દ્રકુમાર પટેલ	૧૨૯૧૬ તા ૦૯/૧૨/૨૦૨૪	બ્લોકનં ૧૩૩ અવધ કિમ્બર્લી પ્લોટનં ૧૨૭ મકાનનં ૨૭૬ મિ.નં ૩૧૩૩ (૧૦૩૫૨)
૩	આશા શ્યામસુંદર જિયાણી	ભરતભાઇ લાલચંદભાઇ શાહ	૪૯૧૧ તા ૨૨/૦૩/૨૦૧૯	બ્લોકનં ૩૩૩ વી કે વિલા પ્લોટનં ૧૪ ખુલ્લો પ્લોટ મિ.નં ૩૪૫૯(૧૨૦૨૮)
૪	દલસુખભાઇ છગનભાઇ પટેલ	મેસર્સ અનુપમ બિલ્ડકોન એક ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદારો	૨૩૬૭ તા ૦૧/૦૩/૨૦૨૫	બ્લોકનં ૫૪૫/અ અનુપમ આર્કેડ પહેલોમાળ દુકાનનં ૪૩,૪૪,૪૫ મિ.નં ૨૨૧૦/૧/૪૩(૫૪૪૩), ૨૨૧૦/૧/૪૪(૫૪૪૪), ૨૨૧૦/૧/૪૫(૫૪૪૫)
૫	દલસુખભાઇ છગનભાઇ પટેલ	મેસર્સ અનુપમ બિલ્ડકોન એક ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદારો	૨૩૬૯ તા ૦૧/૦૩/૨૦૨૫	બ્લોકનં ૫૪૫/અ અનુપમ આર્કેડ પહેલોમાળ દુકાનનં ૫૪,૫૫,૫૬ મિ.નં ૨૨૧૦/૧/૫૪ (૫૪૫૫),૨૨૧૦/૧/૫૫(૫૪૫૬), ૨૨૧૦/૧/૫૬(૫૪૫૭)
૬	યાદવ બ્રિજેન્દ્રલાલ ગંગાદીન યાદવ રવિન્દ્રલાલ ગંગાદીન યાદવ નિલેશ બ્રિજલાલ	શ્રીકૃષ્ણ રામપ્રસાદ પારીક	૧૩૩૭૮ તા ૨૧/૧૨/૨૦૨૪	બ્લોકનં ૩૦૫ ગૌરવ ટાઉનશીપ પ્લોટ નં ૧૧૧ મકાન મિ.નં ૨૩૬૫(૬૧૨૩)

૭	મનોજકુમાર રમણલાલ પટેલ નિતાબેન મનોજભાઇ પટેલ	મહેન્દ્રસિંગ સંતસિંગ ખુરાના સુરજીત મહેન્દ્ર ખુરાના	૨૬૩૭ તા ૦૭/૦૩/૨૦૨૫	બ્લોકનં ૧૩૩ અવધ કિમ્બર્લી પ્લોટનં ૪૩,૪૩/એ,૪૩/બી,૪૩/સી,૪૩/ડી મકાનનં ૪૩ મિ.નં ૨૯૦૦(૧૦૧૧૯)
૮	કન્હૈયા લાલ ઉગમ લાલ ગુર્જર છગન લાલ ઉગમા રામ	આહિર દિલીપભાઇ ડાહ્યાભાઇ	૨૩૭૫ તા ૦૧/૦૩/૨૦૨૫	બ્લોકનં ૫૮૩ પ્લોટનં ૬ દુકાન/રૂમો મિ.નં ૩૪૩૨/૧ થી ૩૪૩૨/૪૦ (૧૧૭૪૯ થી ૧૧૭૮૮)
૯	રાજુભાઇ ઇશ્વરભાઇ આહિર	મેસર્સ ઓમ સાંઇ ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો	૪૬૩૦ તા.૦૮/૦૭/૨૦૧૪	બ્લોકનં ૨૨૦ ઓમસાંઇ રેસી. બિલ્ડીંગ બી વીંગ બી ફ્લેટનં બી-૧૦૪ મિ.નં ૧૮૦૦/૪૪ (૩૬૮૦)
૧૦	શિખર આર્કિટેક્ચર પ્રા.લી તરફે તેના ઓથોરાઇઝડ સિગ્નેચરી નિતા સુનિલ ઢબુવાલા	એઝમિના રાજુભાઇ દોઢીયા	૫૩૧૨ તા: ૦૪/૦૫/૨૦૨૪	બ્લોકનં ૧૬૨ અવધ કિમ્બર્લી પ્લોટનં ૮૯, ૮૯/એ, ૮૯/બી મકાનનં ૧૫૫ મિ.નં ૩૦૧૨ (૧૦૨૩૧)
૧૧	ઇલ્યાસ કાસમ આબોવત	ઇબ્રાહીમ મહમદ આકુજી	૨૫૬૪ તા ૦૬/૦૩/૨૦૨૫	બ્લોકનં ૫૭૪ પ્લોટનં ૪ મકાન મિ.નં ૧૫૪૮ (૨૪૪૦)
૧૨	ઇબ્રાહીમ મોહમદ આકુજી ઉમર ઇબ્રાહીમ આકુજી	દક્ષાબેન ડાહ્યાભાઇ ઢીંમર સત્યમકુમાર ડાહ્યાભાઇ ઢીંમર પ્રિતેશકુમાર ડાહ્યાભાઇ ઢીંમર	૩૭૪૭ તા ૨૮/૦૩/૨૦૨૫	બ્લોકનં ૫૩૪ પૈકી પ્લોટનં ૨થીપ ગ્રા.ફ્લોર દુકાનનં ૧૯ મિ.નં ૩૬૯૦/૧૯ (૧૩૬૮૫)
૧૩	બીનાબેન નયનકુમાર સુખડવાલા નયન લલીતચંદ્ર સુખડવાલા	પી.જે સેઠી રીઅલ્ટી પ્રા.લી ના ડાય. શ્રી તુષાર જાનકીનાથ સેઠી	૨૩૭૬૭ તા.૧૫/૧૨/૨૦૧૮	બ્લોકનં ૧૧૩, પ્લોટનં સી/૭, ખુ.પ્લોટ, મિ.નં ૧૮૧૨/૨૬ (૩૭૭૧)
૧૪	બીનાબેન નયનકુમાર સુખડવાલા	પી.જે સેઠી રીઅલ્ટી પ્રા.લી ના ડાય. શ્રી તુષાર જાનકીનાથ સેઠી	૬૦૦૨ તા.૨૩/૫/૨૦૨૪	બ્લોકનં ૧૧૩, પ્લોટનં સી/૬, ખુ.પ્લોટ, મિ.નં ૧૮૧૨/૨૫ (૩૭૭૦)
૧૫	સુનિતા તરુણ સેઠી	પી.જે સેઠી રીઅલ્ટી પ્રા.લી ના ડાય. શ્રી તુષાર જાનકીનાથ સેઠી	૨૫૨૫ તા.૦૧/૩/૨૦૨૪	બ્લોકનં ૧૧૩, પ્લોટનં સી/૧, ખુ.પ્લોટ, મિ.નં ૧૮૧૨/૨૦(૩૭૬૫)
૧૬	પુષ્પા ગુલાબચંદ મૌર્ય ગુલાબચંદ સભાપતી મૌર્ય	ગીરીશભાઇ ગોરધનભાઇ ટીબડીયા, ભૌતિક પ્રવિણભાઇ વેકરીયા	૮૮૭૨ તા:૨૬/૦૮/૨૦૨૧	બ્લોકનં ૫૨૬પૈકી૧ યોગીદર્શન સોસા પ્લોટનં ૪૪થી૪૭ શિવમ રેસીડેન્સી ફ્લેટનં ૨૦૧.મિ.નં ૩૩૨૫/૧૫ (૧૧૨૪૬)
૧૭	સની અશોક સોલંકી	હિરલભાઇ રમણીકભાઇ કાકડીયા, રીનાબેન સંજયભાઇ માંગરોળીયા, રંજીતાબેન ઉમેશભાઇ કાકડીયા, રેખાબેન જગદિશભાઇ જસાણી	૯૭૦૩ તા.૨૦/૦૭/૨૦૨૨	બ્લોકનં ૫૨૬/પૈકી ૧ પ્લોટનં ૨૯ થી ૩૪ ફ્લેટ નં ૩૦૨ મિ.નં ૨૭૬૪/૨૭ (૯૬૪૫)
૧૮	હિના વિરેન્દ્રકુમાર યાદવ	પી.જે સેઠી રીઅલ્ટી પ્રા.લી ના ડાય. શ્રી તુષાર જાનકીનાથ સેઠી	૬૦૦૩ તા.૨૩/૫/૨૦૨૪	બ્લોકનં ૧૧૩, પ્લોટનં એ/૫, ખુ.પ્લોટ, મિ.નં ૧૮૧૨/૮(૩૭૮૯)
૧૯	પરસોત્તમભાઇ દામજીભાઇ ટાંક	મુકેશભાઇ દામજીભાઇ ટાંક	૩૭૩૪ તા ૨૮/૦૩/૨૦૨૫	બ્લોકનં ૩૦૫ ગૌરવ ટાઉનશીપ મિ.નં ૧૬૮૨/૨૨(૨૯૫૦) બક્ષીસ દસ્તાવેજ
૨૦	વિજયકુમાર રામદુલાર	શક્તિ કોર્પોરેશન ના ભાગીદાર બિપીનભાઇ લાલજીભાઇ ગઢીયા	૭૭૫૧ તા ૦૮/૦૭/૨૦૨૪	બ્લોકનં ૨૧૪/અ, શક્તિ રેસીડેન્સી દુકાનનં ડી/૬, મિ.નં ૧૯૯૬/૬(૪૮૫૮)
૨૧	અનિલકુમાર રમણભાઇ પટેલ પાર્થ બિમલભાઇ પટેલ	ઇસ્માઇલ યુસુફ આબોવત	૩૭૩૨ તા ૨૩/૦૩/૨૦૨૩	બ્લોકનં ૫૭૩ આર.કે કોમ્પલેક્ષ દુકાનનં ૭૧ મિ.નં ૧૭૮૪/૭૧(૩૫૪૩)
૨૨	ચંદનબેન રમણભાઇ પટેલ નિમિષાબેન અનિલભાઇ પટેલ	ઇસ્માઇલ યુસુફ આબોવત	૪૮૬૧ તા ૦૬/૦૪/૨૦૨૩	બ્લોકનં ૫૭૩ આર.કે કોમ્પલેક્ષ દુકાનનં ૧૭ મિ.નં ૧૭૮૪/૧૭(૩૪૮૩)

૨૩	પાલિવાલ લલિત જસરાજ	ફેડરલ બેંક લીમીટેડ ના ઓથોરાઇઝ શૈલેંન્દ્ર કુમાર પાંડે	૩૭૦૩ તા ૨૭/૦૩/૨૦૨૫	બ્લોકનં ૧૩૩ અવધ કિમ્બર્લી પ્લોટનં ૬૬,૬૬/એ,૬૬/બી,૬૬/સી,૬૬/ડી મકાનનં ૬૬ મિ.નં ૨૯૨૩ (૧૦૧૪૨)
૨૪	લલિત જસરાજ પાલીવાલ	હિતેષ બળવંતરાય મોદી	૩૧૬૯ તા ૨૦/૦૩/૨૦૨૫	બ્લોકનં ૫૧૩ ગ્લોબલ ઇન્ડસ્ટ્રીઝ પ્લોટનં ડી-૫ ખુલ્લો પ્લોટ મિ.નં ૨૦૮૭ (૧૦૬૭૦)
૨૫	વિજયલક્ષ્મી બાલકૃષ્ણ મિશ્રા બાલકૃષ્ણ અમરનાથ મિશ્રા	રાજેશ જોરમલદાસ મોદી	૧૭૬૫૭ તા ૩૧/૦૮/૨૦૧૮	બ્લોકનં ૫૨૬પૈ૧ યોગીદર્શન સોસાયટી પ્લોટનં ૭૪+૭૫+૭૬ ફલેટનં ૪૦૬ મિ.નં ૨૬૩૬/૩૩(૭૫૧૬)
૨૬	સકુંતલા સુરેશ પાંડે સુરેશ જયનાથ પાંડે	રાજેશ જોરમલદાસ મોદી	૮૦૩૫ તા ૨૮/૦૩/૨૦૧૮	બ્લોકનં ૫૨૬પૈ૧ યોગીદર્શન સોસાયટી પ્લોટનં ૭૪+૭૫+૭૬ ફલેટનં ૪૦૫ મિ.નં ૨૬૩૬/૩૨(૭૫૧૫)
૨૭	પૂર્ણિમાબેન પરેશકુમાર શુક્લ	દક્ષાબેન ડાહ્યાભાઇ ઢીંમર સત્યમકુમાર ડાહ્યાભાઇ ઢીંમર પ્રિતેશકુમાર ડાહ્યાભાઇ ઢીંમર	૩૭૪૬ તા ૨૮/૦૩/૨૦૨૫	બ્લોકનં ૫૩૪ પૈકી પ્લોટનં ૨થીપ ગ્રા.ફ્લોર દુકાનનં ૨ મિ.નં ૩૬૯૦/૨ (૧૩૬૬૮)
૨૮	વિપીનચંદ્ર પ્રબોધચંદ્ર જોશી	દક્ષાબેન ડાહ્યાભાઇ ઢીંમર સત્યમકુમાર ડાહ્યાભાઇ ઢીંમર પ્રિતેશકુમાર ડાહ્યાભાઇ ઢીંમર	૩૭૪૮ તા ૨૮/૦૩/૨૦૨૫	બ્લોકનં ૫૩૪ પૈકી પ્લોટનં ૨થીપ ગ્રા.ફ્લોર દુકાનનં ૨૦ મિ.નં ૩૬૯૦/૨૦ (૧૩૬૮૬)

આમ, ઉપરોક્ત મુજબના ૨૮ આધારે દફતરે ફેરફાર કરવા સભા સર્વાનુમતે ઠરાવે છે.

"ઠરાવ સર્વાનુમતે મંજુર"

કામનં ૩/૨ શ્રી સરજુકુમાર દિનેશચંદ્ર નાયક ની અરજી.

ઠરાવનં ૩/૨ આજ રોજ મળેલ સભા સમક્ષ શ્રી સરજુકુમાર દિનેશચંદ્ર નાયક ની અરજીનું વાંચન કરવામાં આવ્યું. વાંચન બાદ સભાએ ચર્ચા વિચારણા કર્યા બાદ મોજે પલસાણા ગામે આવેલ મિલકત નંબર- ૨૮(૪૩), ૩૨(૪૯), ૩૩(૫૦) (૧)શ્રી સુધાબેન દિનેશચંદ્ર નાયક (૨)શ્રી સરજુકુમાર દિનેશચંદ્ર નાયક (૩)શ્રી પ્રશાંતિ દિનેશચંદ્ર નાયક ના નામે આવેલ છે. જે પૈકી અનુ.નં (૧)શ્રી સુધાબેન દિનેશચંદ્ર નાયક (૩)શ્રી પ્રશાંતિ દિનેશચંદ્ર નાયક એ પોતાનો હક્ક ઉઠાવવા બાબતનો નોટરી (૪૭૨/૨૦૨૫ તા.૧૩/૦૨/૨૦૨૫ - રિધ્ધી એમ પટેલ) રૂબરૂ લેખથી શ્રી સરજુકુમાર દિનેશચંદ્ર નાયક ની તરફેણ માં પોતાનો હક્ક હિસ્સો બિનઅવેજ થી ઉઠાવી લીધેલ છે. આથી મિલકત નંબર- ૨૮(૪૩), ૩૨(૪૯), ૩૩(૫૦) માંથી અનુ.નં (૧) અને (૩) નું નામ કમી કરી સદર મિલ્કત શ્રી સરજુકુમાર દિનેશચંદ્ર નાયક ના નામે કરવા આજની સભા સર્વાનુમતે ઠરાવે છે.

"ઠરાવ સર્વાનુમતે મંજુર"

કામનં ૩/૩ શ્રી બીજલબેન કાંતિભાઇ સોની ની અરજી.

ઠરાવનં ૩/૩ આજ રોજ મળેલ સભા સમક્ષ શ્રી બીજલબેન કાંતિભાઇ સોની ની અરજીનું વાંચન કરવામાં આવ્યું. વાંચન બાદ સભાએ ચર્ચા વિચારણા કર્યા બાદ મોજે પલસાણા ગામે આવેલ મિલકત નંબર- ૧૮૦૦/૧૦ (૩૬૨૧) (૧)શ્રી કાંતિભાઇ નારણભાઇ સોની (૨)શ્રી કલાબેન કાંતિભાઇ સોની (૩)શ્રી બીજલબેન કાંતિભાઇ સોની (૪)શ્રી પિયુષકુમાર કાંતિભાઇ સોની (૫)શ્રી દિક્ષીત કાંતિભાઇ સોની ના નામે આવેલ છે. જે પૈકી અનુ.નં (૧)શ્રી કાંતિભાઇ નારણભાઇ સોની (૨)શ્રી કલાબેન કાંતિભાઇ સોની (૪)શ્રી પિયુષકુમાર કાંતિભાઇ સોની (૫)શ્રી દિક્ષીત કાંતિભાઇ સોની એ પોતાનો હક્ક ઉઠાવવા બાબતનો નોટરી (૧૮/૨૦૨૫ તા.૦૨/૦૧/૨૦૨૫ - બળવંત કે પરમાર) રૂબરૂ લેખથી શ્રી બીજલબેન કાંતિભાઇ સોની ની તરફેણ માં પોતાનો હક્ક હિસ્સો બિનઅવેજ થી ઉઠાવી લીધેલ છે. આથી મિલકત નંબર- ૧૮૦૦/૧૦ (૩૬૨૧) માંથી અનુ.નં નું (૧)શ્રી કાંતિભાઇ નારણભાઇ સોની (૨)શ્રી કલાબેન કાંતિભાઇ સોની (૪)શ્રી પિયુષકુમાર કાંતિભાઇ સોની (૫)શ્રી દિક્ષીત કાંતિભાઇ સોની નામ કમી કરી સદર મિલ્કત શ્રી બીજલબેન કાંતિભાઇ સોની ના નામે કરવા આજની સભા સર્વાનુમતે ઠરાવે છે.

"ઠરાવ સર્વાનુમતે મંજુર"

કામનં ૩/૪ શ્રી અરવિંદભાઇ નાનુભાઇ વશી ની અરજી.

ઠરાવનં ૩/૪ આજ રોજ મળેલ સભા સમક્ષ શ્રી અરવિંદભાઇ નાનુભાઇ વશી ની અરજી નું વાંચન કરવામાં આવ્યું. વાંચન બાદ સભાએ ચર્ચા વિચારણા કર્યા બાદ મોજે પલસાણા ગામે આવેલ મિલકત નંબર- ૧૨૩/અ(૨૧૩), ૧૨૩/બ(૨૧૪) નાનુભાઇ ગોવિંદજી ના નામે આવેલ છે. જે શ્રી નાનુભાઇ ગોવિંદજી તારીખ:૨૪/૧૦/૧૯૭૩ ના રોજ અવસાન પામેલા છે. જેથી તેમના વારસોએ નાનુભાઇ ગોવિંદજી નું નામ કમી કરવા અરજ કરેલ છે. અને અરજી,પેઢીનામું તથા મરણના દાખલા રજૂ કરેલ છે. જે બરાબર હોઇ સભાએ વારસાઇ કરવા નક્કી કર્યુ. અને તેમના સીધી લીટીના વારસો બનાવેલ પેઢીનામા મુજબ બતાવેલા વારસોના નામ આ મુજબના છે. (૧)શ્રી સુશીલાબેન નાનુભાઇ વશી(પત્ની) હયાત (૨)શ્રી મહેન્દ્રભાઇ નાનુભાઇ વશી (પુત્ર) હયાત (૩)શ્રી હસમુખભાઇ નાનુભાઇ વશી (પુત્રી) હયાત (૪)શ્રી અરવિંદભાઇ નાનુભાઇ વશી (પુત્ર) હયાત (૫)શ્રી જીતુભાઇ નાનુભાઇ વશી (પુત્ર) હયાત આમ હયાત વારસો ના નામ દાખલ કરવાનું થાય છે. આથી મિલકત નંબર- ૧૨૩/અ(૨૧૩), ૧૨૩/બ(૨૧૪) માં અનુ.નં (૧) થી (૫) હયાત વારસો ના નામ દાખલ કરવા આજની સભા સર્વાનુમતે ઠરાવે છે.

"ઠરાવ સર્વાનુમતે મંજુર"

કામનં ૩/૫ શ્રી પ્રશાંતિ દિનેશચંદ્ર નાયક ની અરજી.

ઠરાવનં ૩/૫ આજ રોજ મળેલ સભા સમક્ષ શ્રી પ્રશાંતિ દિનેશચંદ્ર નાયક ની અરજીનું વાંચન કરવામાં આવ્યું. વાંચન બાદ સભાએ ચર્ચા વિચારણા કર્યા બાદ મોજે પલસાણા ગામે આવેલ મિલકત નંબર- ૨૨૧૦/૦/૩૪ (૫૩૭૫) (૧)શ્રી સુધાબેન દિનેશચંદ્ર નાયક (૨)શ્રી સરજુકુમાર દિનેશચંદ્ર નાયક (૩)શ્રી પ્રશાંતિ દિનેશચંદ્ર નાયક ના નામે આવેલ છે. જે પૈકી અનુ.નં (૧)શ્રી સુધાબેન દિનેશચંદ્ર નાયક (૨)શ્રી સરજુકુમાર દિનેશચંદ્ર નાયક એ પોતાનો હક્ક ઉઠાવવા બાબતનો નોટરી (૪૭૩/૨૦૨૫ તા.૧૩/૦૨/૨૦૨૫ - રિધ્ધી એમ પટેલ) રૂબરૂ લેખથી શ્રી પ્રશાંતિ દિનેશચંદ્ર નાયક ની તરફેણ માં પોતાનો હક્ક હિસ્સો બિનઅવેજ થી ઉઠાવી લીધેલ છે. આથી મિલકત નંબર- ૨૨૧૦/૦/૩૪ (૫૩૭૫) માંથી અનુ.નં (૧) અને (૨) નું નામ કમી કરી સદર મિલ્કત શ્રી પ્રશાંતિ દિનેશચંદ્ર નાયક ના નામે કરવા આજની સભા સર્વાનુમતે ઠરાવે છે.

"ઠરાવ સર્વાનુમતે મંજુર"

કામનં ૩/૬ શ્રી સુષ્મિતા દાસ ચૌધરી ની અરજી.

ઠરાવનં ૩/૬ આજ રોજ મળેલ સભા સમક્ષ શ્રી સુષ્મિતા દાસ ચૌધરી ની અરજી નું વાંચન કરવામાં આવ્યું. વાંચન બાદ સભાએ ચર્ચા વિચારણા કર્યા બાદ મોજે પલસાણા ગામે આવેલ મિલકત નંબર- ૧૬૮૨/૬૮ (૩૦૦૦) બંદના કાજલ દે ના નામે આવેલ છે. જે શ્રી બંદના કાજલ દે તારીખ:૨૭/૦૯/૨૦૨૪ ના રોજ અવસાન પામેલા છે. જેથી તેમના વારસોએ બંદના કાજલ દે નું નામ કમી કરવા અરજ કરેલ છે. અને અરજી,પેઢીનામું તથા મરણના દાખલા રજૂ કરેલ છે. જે બરાબર હોઇ સભાએ વારસાઇ કરવા નક્કી કર્યુ. અને તેમના સીધી લીટીના વારસો બનાવેલ પેઢીનામા મુજબ બતાવેલા વારસોના નામ આ મુજબના છે. (૧)શ્રી સુષ્મિતા કાજલ દે આમ હયાત વારસો ના નામ દાખલ કરવાનું થાય છે. આથી મિલકત નંબર- ૧૬૮૨/૬૮ (૩૦૦૦) માં અનુ.નં (૧) હયાત વારસો ના નામ દાખલ કરવા આજની સભા સર્વાનુમતે ઠરાવે છે.

"ઠરાવ
સર્વાનુમતે મંજુર"

કામનં ૩/૭ શ્રી કરણકુમાર સુનીલ તિવારી વિગેરે ની અરજી.

ઠરાવનં ૩/૭ આજ રોજ મળેલ સભા સમક્ષ શ્રી કરણકુમાર સુનીલ તિવારી વિગેરે ની અરજીનું વાંચન કરવામાં આવ્યું. વાંચન બાદ સભાએ ચર્ચા વિચારણા કર્યા બાદ મોજે પલસાણા ગામે આવેલ બ્લોકનં ૩૦૯ માં પ્લોટનં ૧ ની ખુલ્લા પ્લોટ ની આકારણી ગ્રા.પં દફતરે મિલકત નંબર ૨૧૧૩(૫૨૫૧) થી થયેલ છે. જે શ્રી કરણકુમાર સુનીલ તિવારી અને દીપકકુમાર સુનીલ તિવારી એ મનિષભાઇ ઇશ્વરભાઇ દુધાત વિગેરે પાસેથી ર.નં ૫૩૪૯/૨૦૨૪ તા ૦૬/૦૫/૨૦૨૪ થી વેચાણ રાખી તેમાં મકાન બનાવેલ છે.જે ની મકાન સાથેની આકારણી માટે અરજ કરેલ છે. આ આકારણી ગુજ.ગ્રામ અને નગર પંચાયતના કર અને ફી બાબતના નિયમો ૧૯૬૪ ના હેતુસરની કરવાની રહેશે. તેમાં મિલકતોની માલિકી અંગેના કબ્જા, ભોગવટો પ્રસ્તાવિત જે તે માલિકનો રહેશે. જે કરવેરા વસુલાત તેમજ લાઇટ, પાણીની સવલત રહે તે પુરતી મર્યાદિત છે. કોઇ પણ મિલકતની આકારણી માત્ર વેરા ઉઘરાવવાના હેતુ પૂરતી જ કરવામાં આવે છે. ભવિષ્યમાં આકારણી કરેલ કોઇ પણ મિલકત બિનઅધિકૃત ગણી દૂર કરવાનું થાય તો આકારણી પત્રક કે વેરા પહોંચ બાધારૂપ રહેશે નહિ. તથા રસ્તા અને ગટરની સુવિધા માલિકે પોતે પૂરી પાડવાની શરતે સભાએ ૨૯દ ના આધારે નામમાં ફેરફાર કરી મિલકતના વર્ણન માં ખુલ્લા પ્લોટની જગ્યાએ મકાન કરી તેની આકારણી રૂા. ૨,૨૦,૦૦૦/- કરવા સભાએ સર્વાનુમતે ઠરાવ કર્યો.

"ઠરાવ સર્વાનુમતે મંજુર"

કામનં ૩/૮ શ્રી ઉષાબેન રમેશભાઇ પરમાર ની અરજી.

ઠરાવનં ૩/૮ આજ રોજ મળેલ સભા સમક્ષ શ્રી ઉષાબેન રમેશભાઇ પરમાર ની અરજીનું વાંચન કરવામાં આવ્યું. વાંચન બાદ સભાએ ચર્ચા વિચારણા કર્યા બાદ મોજે પલસાણા ગામે આવેલ મિલકત નંબર- ૯૨૫(૧૪૮૦) (૧)શ્રી ગીતાબેન મગનભાઇ માહ્યાવંશી (૨)શ્રી ઉષાબેન રમેશભાઇ પરમાર (૩)શ્રી રશ્મિબેન રમેશભાઇ પરમાર (૪)શ્રી વિભાબેન રમેશભાઇ પરમાર (૫)શ્રી પલ્લવીબેન રમેશભાઇ માહ્યાવંશી (૬)શ્રી વિશાલકુમાર રમેશભાઇ માહ્યાવંશી ના નામે આવેલ છે. જે પૈકી અનુ.નં (૧)શ્રી ગીતાબેન મગનભાઇ માહ્યાવંશી (૩)શ્રી રશ્મિબેન રમેશભાઇ પરમાર (૪)શ્રી વિભાબેન રમેશભાઇ પરમાર (૫)શ્રી પલ્લવીબેન રમેશભાઇ માહ્યાવંશીએ પોતાનો હક્ક ઉઠાવવા બાબતનો નોટરી (૧૩૦૨/૨૦૨૫ તા.૨૮/૦૩/૨૦૨૫ - બળવંત કે પરમાર) રૂબરૂ લેખથી શ્રી ઉષાબેન રમેશભાઇ પરમાર, શ્રી વિશાલકુમાર રમેશભાઇ માહ્યાવંશી ની તરફેણ માં પોતાનો હક્ક હિસ્સો બિનઅવેજ થી ઉઠાવી લીધેલ છે. આથી મિલકત નંબર- ૯૨૫ (૧૪૮૦) માંથી અનુ.નં (૧)શ્રી ગીતાબેન મગનભાઇ માહ્યાવંશી (૩)શ્રી રશ્મિબેન રમેશભાઇ પરમાર (૪)શ્રી વિભાબેન રમેશભાઇ પરમાર (૫)શ્રી પલ્લવીબેન રમેશભાઇ માહ્યાવંશી ના નામો કમી કરી સદર મિલ્કત શ્રી ઉષાબેન રમેશભાઇ પરમાર, શ્રી વિશાલકુમાર રમેશભાઇ માહ્યાવંશીના નામે કરવા આજની સભા સર્વાનુમતે ઠરાવે છે.

"ઠરાવ સર્વાનુમતે મંજુર"

કામનં ૩/૯ શ્રી ગીતા મુકેશ વાઘેલા ની અરજી.

ઠરાવનં ૩/૯ આજ રોજ મળેલ સભા સમક્ષ શ્રી ગીતા મુકેશ વાઘેલા ની અરજી નું વાંચન કરવામાં આવ્યું. વાંચન બાદ સભાએ ચર્ચા વિચારણા કર્યા બાદ મોજે પલસાણા ગામે આવેલ મિલકત નંબર- ૩૮૩૨ (૧૫૪૦૦) ડો. મુકેશ કનુભાઇ વાઘેલા, ડો. ગીતા મુકેશ વાઘેલા ના નામે આવેલ છે. જે શ્રી ડો. મુકેશ કનુભાઇ વાઘેલા તારીખ:૨૮/૦૯/૨૦૨૪ ના રોજ અવસાન પામેલા છે. જેથી તેમના વારસોએ ડો.મુકેશ કનુભાઇ વાઘેલા નું નામ કમી કરવા અરજ કરેલ છે. અને અરજી,પેઢીનામું તથા મરણના દાખલા રજૂ કરેલ છે. જે બરાબર હોઇ સભાએ વારસાઇ કરવા નક્કી કર્યું. અને તેમના સીધી લીટીના વારસો મહેસુલી તલાટી પીપલોદ, તા સુરત શહેર મજુરા ના બનાવેલ પેઢીનામા મુજબ બતાવેલા વારસોના નામ આ મુજબના છે. (૧)શ્રી ગીતા મુકેશ વાઘેલા (પત્ની) હયાત (૨)શ્રી પલાશી મુકેશ વાઘેલા આમ હયાત વારસો ના નામ દાખલ કરવાનું થાય છે. આથી મિલકત નંબર- ૩૮૩૨ (૧૫૪૦૦) માં અનુ.નં (૧) થી (૨) હયાત વારસો ના નામ દાખલ કરવા આજની સભા સર્વાનુમતે ઠરાવે છે.

"ઠરાવ સર્વાનુમતે મંજુર"

કામનં ૩/૧૦ શ્રી ગિરીશભાઇ નટવરભાઇ મિસ્ત્રી ની અરજી.

ઠરાવનં ૩/૧૦ આજ રોજ મળેલ સભા સમક્ષ શ્રી ગિરીશભાઇ નટવરભાઇ મિસ્ત્રી ની અરજી નું વાંચન કરવામાં આવ્યું. વાંચન બાદ સભાએ ચર્ચા વિચારણા કર્યા બાદ મોજે પલસાણા ગામે આવેલ મિલકત નંબર- ૫૧૯(૮૧૭) ચંદનબેન નટવરભાઇ મિસ્ત્રી, નટવરભાઇ હરિભાઇ મિસ્ત્રી ના નામે આવેલ છે. જે શ્રી ચંદનબેન નટવરભાઇ મિસ્ત્રી તા:૨૧/૧૧/૨૦૨૧ નટવરભાઇ હરિભાઇ મિસ્ત્રી તારીખ:૩૧/૦૧/૨૦૦૦ ના રોજ અવસાન પામેલા છે. જેથી તેમના વારસોએ ચંદનબેન નટવરભાઇ મિસ્ત્રી, નટવરભાઇ હરિભાઇ મિસ્ત્રી નું નામ કમી કરવા અરજ કરેલ છે. અને અરજી,પેઢીનામું તથા મરણના દાખલા રજૂ કરેલ છે. જે બરાબર હોઇ સભાએ વારસાઇ કરવા નક્કી કર્યું. અને તેમના સીધી લીટીના વારસો બનાવેલ પેઢીનામા મુજબ બતાવેલા વારસોના નામ આ મુજબના છે. (૧)શ્રી ચંદનબેન નટવરભાઇ મિસ્ત્રી(પત્ની) મરણ (૨)શ્રી ગિરીશભાઇ નટવરભાઇ મિસ્ત્રી (પુત્ર) હયાત (૩)શ્રી નવીનભાઇ નટવરભાઇ મિસ્ત્રી(પુત્ર) હયાત (૪)શ્રી દિલીપભાઇ નટવરભાઇ મિસ્ત્રી (પુત્ર) હયાત (૫)શ્રી નયનાબેન નટવરભાઇ મિસ્ત્રી (પુત્રી) હયાત (૬)શ્રી હેમંતભાઇ નટવરભાઇ મિસ્ત્રી (પુત્ર) હયાત આમ હયાત વારસો ના નામ દાખલ કરવાનું થાય છે. આથી મિલકત નંબર- ૫૧૯(૮૧૭) માં અનુ.નં (૨) થી (૬) હયાત વારસો ના નામ દાખલ કરવા આજની સભા સર્વાનુમતે ઠરાવે છે.

"ઠરાવ સર્વાનુમતે મંજુર"

કામનં ૩/૧૧ શ્રી મામલતદારશ્રી પલસાણા તરથી મળેલ દારપણાના દાખલા પર મળેલ સુચના

ઠરાવનં ૩/૧૧ આજ રોજ મળેલ સભા સમક્ષ શ્રી મામલતદારશ્રી પલસાણા તરફથી મોજે: પલસાણા ગામે આવેલ મિલકત નંબર ૨૬૩૬/૨૭(૭૫૦૯) શ્રી તિવારી માલાબેન રામસાગર અને તિવારી રામસાગર પ્રભાકર ના નામે આવેલ છે તેના પર દારપણાના દાખલા માટે રૂ.૧,૦૦,૦૦૦/- અંકે એક લાખ પુરાના જામીન થયેલ છે. સદર બાબતનો બોજો મજકુર મિલ્કત પર ઉત્પન્ન કરવા જણાવેલ છે. સદર બાબતે ચર્ચા કર્યા બાદ રૂ.૧,૦૦,૦૦૦/- ના બોજાની નોંધણી સદર મિલકત પર કરવા આજની સભા સર્વાનુમતે ઠરાવે છે.

"ઠરાવ સર્વાનુમતે મંજુર"

કામ નં ૩/૧૨ શ્રી નરેન્દ્રભાઇ ગોવિંદભાઇ પ્રજાપતિ ની બોજા કમીની અરજી

ઠરાવ નં ૩/૧૨ આજની સભા સમક્ષ શ્રી નરેન્દ્રભાઇ ગોવિંદભાઇ પ્રજાપતિ ની અરજી વંચાણે લેવામાં આવી. તેઓ પલસાણા ગ્રામ પંચાયત દફતરે ચાલી આવેલ મિલ્કત નંબર- ૮૭૭/ઇ/૭(૧૪૧૭) વાળી મિલ્કત પર ધી કડોદરા વિભાગ નાગરિક બચત અને ધિરાણ કરનારી સહકારી મંડળી લિ. નો ચાલી આવેલ ₹ ૨૦,૦૦,૦૦૦/- નો બોજો કમી કરવા અરજ કરેલ છે. સદર કામે મજકુર બેંક ના બોજા મુક્તિના આવેલ દાખલા અને અરજી આધારે સદર બોજા કમી કરવા આજાની સભા સર્વાનુમતે ઠરાવે છે.

"ઠરાવ સર્વાનુમતે મંજુર"

કામ નં ૩/૧૩ શ્રી ક્રિશનકુમાર મહેશકુમાર ભૂત નો બોજો દાખલ કરવા બાબતની અરજી

ઠરાવનં ૩/૧૩ આજ રોજ મળેલ સભા સમક્ષ શ્રી ક્રિશનકુમાર મહેશકુમાર ભૂત એ ગ્રામ પંચાયત પલસાણા દફતરે ચાલી આવેલ મિલ્કત નંબર- ૧૨૨/અ/૧ થી ૧૨૨/અ/૮૫ (જૂનો) નવો મિ.નં - ૧૧૫૯૨ થી ૧૧૬૭૬ વાળી મિલ્કત પર એયુ સ્મોલ ફાઇનાન્સ બેંક લિમીટેડ માંથી ₹ ૯૯,૦૦,૦૦૦/- અંકે નવ્વાણું લાખ પુરાનું કરજ મેળવેલ છે. જેની નોંધ ગ્રામ પંચાયત દફતરે કરવા અરજ કરેલ છે. સદર અરજી સાથે રજુ થયેલ પુરાવાની રુએ મિલ્કત નંબર- ૧૨૨/અ/૧ થી ૧૨૨/અ/૮૫ (જૂનો) નવો મિ.નં - ૧૧૫૯૨ થી ૧૧૬૭૬ વાળી મિલ્કત પર આજની સભા મજકુર સંસ્થાનો ₹ ૯૯,૦૦,૦૦૦/- નો બોજો દાખલ કરવા સભા સર્વાનુમતે ઠરાવે છે.

"ઠરાવ સર્વાનુમતે મંજુર"

કામનં ૩/૧૪ શ્રી હરીશભાઇ રામુભાઇ પટેલ ની અરજી

ઠરાવનં ૩/૧૪ આજ રોજ મળેલ સભા સમક્ષ શ્રી હરીશભાઇ રામુભાઇ પટેલ ની અરજીનું વાંચન કરવામાં આવ્યું. વાંચન બાદ સભાએ ચર્ચા વિચારણા કર્યા બાદ મોજે પલસાણા ગામે આવેલ બ્લોકનં ૨૪૯ વાળી જમીનમાં પડેલ પ્લોટ નંબર બી/૧૮+એ/૧૯ હરીશભાઇ રામુભાઇ પટેલ એ દસ્તાવેજ નંબર ૧૫૭૬૫/૨૦૨૨ તા ૨૨/૧૨/૨૦૨૨ ના રોજ વેચાણ રાખેલ છે. અને તેમાં તેઓશ્રીએ મકાન બનાવેલ છે. જે મકાનની આકારણી કરવા અરજ કરેલ છે. આ આકારણી ગુજ.ગ્રામ અને નગર પંચાયતના કર અને ફી બાબતના નિયમો ૧૯૬૪ ના હેતુસરની કરવાની રહેશે. તેમાં મિલકતોની માલિકી અંગેના કબ્જા, ભોગવટો પ્રસ્તાવિત જે તે માલિકનો રહેશે. જે કરવેરા વસુલાત તેમજ લાઇટ, પાણીની સવલત રહે તે પુરતી મર્યાદિત છે. કોઇ પણ મિલકતની આકારણી માત્ર વેરા વસુલ લેવાના હેતુ પૂરતી જ કરવામાં આવે છે. ભવિષ્યમાં આકારણી કરેલ કોઇ પણ મિલકત બિનઅધિકૃત ગણી દૂર કરવાનું થાય તો આકારણી પત્રક કે વેરા પહોંચ બાધારુપ રહેશે નહિ. તથા રસ્તા અને ગટરની સુવિધા તથા ફાયર સેફટીની વ્યવસ્થા માલિકે પોતે પૂરી પાડવાની શરતે આકારણી કરવા મિલકત નંબરો આપવા તથા વેરો વસુલ કરવા સભાએ સર્વાનુમતે નક્કી કર્યું. અરજદારે ગ્રાઉન્ડ ફલોર પર ૧ દુકાન અને ૯ રૂમ, પ્રથમમાળે ૯ રૂમ તથા બીજામાળે ૯ રૂમ તથા ત્રીજામાળે ૯ રૂમ નું બાંધકામ કરેલ છે. જે બરાબર હોઇ સભાએ એક દુકાનની આકારણી ૧૦૦૦૦૦/- અને એક રૂમની આકારણી રૂા.૫૦,૦૦૦/- લેખે કુલ ૩૭ મિલકતો ની કુલ આકારણી રૂા.૧૯,૦૦,૦૦૦/- કરવા અને ૩૭ મિલકત નંબરો આપવા સભાએ સર્વાનુમતે ઠરાવે છે.

"ઠરાવ સર્વાનુમતે મંજુર"

કામનં ૩/૧૫ શ્રી રોશની સચિનકુમાર વિગેરે ની અરજી

ઠરાવનં ૩/૧૫ આજ રોજ મળેલ સભા સમક્ષ શ્રી રોશની સચિનકુમાર વિગેરે ની અરજી વંચાણે લેવામાં આવી. અરજદારશ્રીએ મોજે: પલસાણા તાલુકો: પલસાણા ગામે આવેલ બ્લોક નંબર-૬૭૫ સિધ્ધેશ્વર રેસીડેન્સી વાળી બીનખેતીમાં તબદીલ થયેલ જમીનમાં પાડવામાં આવેલ પ્લોટ નંબર-૩૮ વાળી જમીન ૧. રોશની સચિનકુમાર ૨. સચિનકુમાર નંદકિશોર પ્રસાદ ના ઓ એ વેચાણ દસ્તાવેજ ક્રમાંક-૩૦૨૪ તારીખ:૧૭/૦૩/૨૦૨૫ થી વેચાણ રાખેલ છે. જેમાં મકાનનું બાંધકામ કરી આકારણી કરવા અરજ કરેલ છે. સદર બાબતે ચર્ચા કરતાં આજની સભા ગુજ.ગ્રામ અને નગર પંચાયતના કર અને ફી બાબતના નિયમો ૧૯૬૪ ના હેતુસરની આકારણી કરવા આજની સભા ઠરાવે છે. આ આકારણી કરવેરા વસુલાત તેમજ લાઇટ, પાણીની સવલતના ઉપયોગ અને સેવા જળવાઇ રહે તે પુરતી મર્યાદિત છે. કોઇ પણ મિલ્કતની આકારણી માત્ર વેરા વસુલ લેવાના હેતુ પૂરતી જ કરવામાં આવે છે. ભવિષ્યમાં આકારણી કરેલ કોઇ પણ મિલ્કત બિનઅધિકૃત ગણી દૂર કરવાનું થાય તો આકારણી પત્રક કે વેરા પહોંચ બાધારુપ રહેશે નહિ. રસ્તા અને ગટરની સુવિધા માલિકે પોતે પૂરી પાડવાની શરતે સભાએ આજની સભા આકારણી રજીસ્ટરે દાખલ કરી નવો નંબર આપી આકારણી ₹.૧૫૦૦૦૦/- કરી વેરા વસુલાત કરવા આજની સભા સર્વાનુમતે ઠરાવે છે.

"ઠરાવ સર્વાનુમતે મંજુર"

કામનં ૩/૧૬ શ્રી આર્યમાન સિંહ અજીત સિંહ વિગેરે ની અરજી

ઠરાવનં ૩/૧૬ આજ રોજ મળેલ સભા સમક્ષ શ્રી આર્યમાન સિંહ અજીત સિંહ વિગેરે ની અરજી વંચાણે લેવામાં આવી. અરજદારશ્રીએ મોજે: પલસાણા તાલુકો: પલસાણા ગામે આવેલ બ્લોક નંબર-૬૭૫ સિધ્ધેશ્વર રેસીડેન્સી વાળી બીનખેતીમાં તબદીલ થયેલ જમીનમાં પાડવામાં આવેલ પ્લોટ નંબર-૩૧ વાળી જમીન ૧. આર્યમાન સિંહ અજીત સિંહ ૨. અભિષેક સિંહ અજીત સિંહ ના ઓ એ વેચાણ દસ્તાવેજ ક્રમાંક-૯૧૦૩ તારીખ:૧૩/૦૮/૨૦૨૪ થી વેચાણ રાખેલ છે. જેમાં મકાનનું બાંધકામ કરી આકારણી કરવા અરજ કરેલ છે. સદર બાબતે ચર્ચા કરતાં આજની સભા ગુજ.ગ્રામ અને નગર પંચાયતના કર અને ફી બાબતના નિયમો ૧૯૬૪ ના હેતુસરની આકારણી કરવા આજની સભા ઠરાવે છે. આ આકારણી કરવેરા વસુલાત તેમજ લાઇટ, પાણીની સવલતના ઉપયોગ અને સેવા જળવાઇ રહે તે પુરતી મર્યાદિત છે. કોઇ પણ મિલ્કતની આકારણી માત્ર વેરા વસુલ લેવાના હેતુ પૂરતી જ કરવામાં આવે છે. ભવિષ્યમાં આકારણી કરેલ કોઇ પણ મિલ્કત બિનઅધિકૃત ગણી દૂર કરવાનું થાય તો આકારણી પત્રક કે વેરા પહોંચ બાધારુપ રહેશે નહિ. રસ્તા અને ગટરની સુવિધા માલિકે પોતે પૂરી પાડવાની શરતે સભાએ આજની સભા આકારણી રજીસ્ટરે દાખલ કરી નવો નંબર આપી આકારણી ₹.૧૫૦૦૦૦/- કરી વેરા વસુલાત કરવા આજની સભા સર્વાનુમતે ઠરાવે છે.

"ઠરાવ સર્વાનુમતે મંજુર"

કામનં ૩/૧૭ શ્રી ભૂમિકા નીરવ નાયક ની અરજી

ઠરાવનં ૩/૧૭ આજ રોજ મળેલ સભા સમક્ષ શ્રી ભૂમિકા નીરવ નાયક ની અરજી વંચાણે લેવામાં આવી. અરજદારશ્રીએ મોજે: પલસાણા તાલુકો: પલસાણા ગામે આવેલ બ્લોક નંબર-૬૭૫ સિધ્ધેશ્વર રેસીડેન્સી વાળી બીનખેતીમાં તબદીલ થયેલ જમીનમાં પાડવામાં આવેલ પ્લોટ નંબર-૨૯ વાળી જમીન ૧. ભૂમિકા નીરવ નાયક ના ઓ એ વેચાણ દસ્તાવેજ ક્રમાંક-૩૦૨૩ તારીખ:૧૭/૦૩/૨૦૨૫ થી વેચાણ રાખેલ છે. જેમાં મકાનનું બાંધકામ કરી આકારણી કરવા અરજ કરેલ છે. સદર બાબતે ચર્ચા કરતાં આજની સભા ગુજ.ગ્રામ અને નગર પંચાયતના કર અને ફી બાબતના નિયમો ૧૯૬૪ ના હેતુસરની આકારણી કરવા આજની સભા ઠરાવે છે. આ આકારણી કરવેરા વસુલાત તેમજ લાઇટ, પાણીની સવલતના ઉપયોગ અને સેવા જળવાઇ રહે તે પુરતી મર્યાદિત છે. કોઇ પણ મિલ્કતની આકારણી માત્ર વેરા વસુલ લેવાના હેતુ પૂરતી જ કરવામાં આવે છે. ભવિષ્યમાં આકારણી કરેલ કોઇ પણ મિલ્કત બિનઅધિકૃત ગણી દૂર કરવાનું થાય તો આકારણી પત્રક કે વેરા પહોંચ બાધારુપ રહેશે નહિ. રસ્તા અને ગટરની સુવિધા માલિકે પોતે પૂરી પાડવાની શરતે સભાએ આજની સભા આકારણી રજીસ્ટરે દાખલ કરી નવો નંબર આપી આકારણી ₹.૧૫૦૦૦૦/- કરી વેરા વસુલાત કરવા આજની સભા સર્વાનુમતે ઠરાવે છે.

"ઠરાવ સર્વાનુમતે મંજુર"

કામનં ૩/૧૮ શ્રી મિતુબેન રમેશભાઇ માલી વિગેરે ની અરજી

ઠરાવનં ૩/૧૮ આજ રોજ મળેલ સભા સમક્ષ શ્રી મિતુબેન રમેશભાઇ માલી વિગેરે ની અરજી વંચાણે લેવામાં આવી. અરજદારશ્રીએ મોજે: પલસાણા તાલુકો: પલસાણા ગામે આવેલ બ્લોક નંબર-૬૭૫ સિધ્ધેશ્વર રેસીડેન્સી વાળી બીનખેતીમાં તબદીલ થયેલ જમીનમાં પાડવામાં આવેલ પ્લોટ નંબર-૨૮ વાળી જમીન ૧. મિતુબેન રમેશભાઇ માલી ૨. રમેશભાઇ મગનભાઇ માલી ના ઓ એ વેચાણ દસ્તાવેજ ક્રમાંક-૨૨૨૪ તારીખ:૨૭/૦૨/૨૦૨૫ થી વેચાણ રાખેલ છે. જેમાં મકાનનું બાંધકામ કરી આકારણી કરવા અરજ કરેલ છે. સદર બાબતે ચર્ચા કરતાં આજની સભા ગુજ.ગ્રામ અને નગર પંચાયતના કર અને ફી બાબતના નિયમો ૧૯૬૪ ના હેતુસરની આકારણી કરવા આજની સભા ઠરાવે છે. આ આકારણી કરવેરા વસુલાત તેમજ લાઇટ, પાણીની સવલતના ઉપયોગ અને સેવા જળવાઇ રહે તે પુરતી મર્યાદિત છે. કોઇ પણ મિલ્કતની આકારણી માત્ર વેરા વસુલ લેવાના હેતુ પૂરતી જ કરવામાં આવે છે. ભવિષ્યમાં આકારણી કરેલ કોઇ પણ મિલ્કત બિનઅધિકૃત ગણી દૂર કરવાનું થાય તો આકારણી પત્રક કે વેરા પહોંચ બાધારુપ રહેશે નહિ. રસ્તા અને ગટરની સુવિધા માલિકે પોતે પૂરી પાડવાની શરતે સભાએ આજની સભા આકારણી રજીસ્ટરે દાખલ કરી નવો નંબર આપી આકારણી ₹.૧૫૦૦૦૦/- કરી વેરા વસુલાત કરવા આજની સભા સર્વાનુમતે ઠરાવે છે.

"ઠરાવ સર્વાનુમતે મંજુર"

કામનં ૩/૧૯ શ્રી હસમુખભાઇ બાપુભાઇ દેસાઇ વિગેરે ની અરજી.

ઠરાવનં ૩/૧૯ આજ રોજ મળેલ સભા સમક્ષ શ્રી હસમુખભાઇ બાપુભાઇ દેસાઇ વિગેરે ની અરજી નું વાંચન કરવામાં આવ્યું. વાંચન બાદ સભાએ ચર્ચા વિચારણા કર્યા બાદ મિલકત નંબર ૫૯૮/૧(૯૩૪), ૫૯૮/૨(૯૩૫), ૫૯૮/૩(૯૩૬), ૫૯૯(૯૩૭), ૫૯૯/૧(૧૫૨૭૫) કે જેની આકારણી ગ્રામ પંચાયત દફતરે (૧)શ્રી હસમુખભાઇ બાપુભાઇ દેસાઇ (૨)રમેશભાઇ બાપુભાઇ દેસાઇ (૩)શ્રી રાકેશ દિનકરભાઇ દેસાઇ (૪)શ્રી માલતીબેન સુધીરભાઇ દેસાઇ (૫)શ્રી તેજસ સુધીરભાઇ દેસાઇ (૬)શ્રી સેજલ સુધીરભાઇ દેસાઇ (૭)શ્રી જતીન ગુણવંતરાય દેસાઇ (૮)શ્રી ચેતનભાઇ ગુણવંતરાય દેસાઇ ના નામે આવેલ છે. સદરહુ મિલકતમાં આ અરજદારોએ નોટરી શ્રી બળવંત કે પરમાર રૂબરૂ કરેલ કૌટુંબિક વહેંચણી કરાર રજીનં. ૧૧૧૯/૨૦૨૫ તા.૧૮/૦૩/૨૦૨૫ મુજબ મિલ્કત જે તેને નામે કરવા અરજી કરેલ છે. સભાએ ચર્ચા વિચારણાને અંતે અરજદારની અરજી સર્વાનુમતે મંજુર રાખી નીચે મુજબ આકારણી રજીસ્ટરમાં ફેરફાર કરવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યુ.

અ.નં	વિસ્તાર	મિલકત નંબર	મિલકતનું વર્ણન	હાલ આકારણી પર ચાલતા નામો	આકારણી ની કિંમત	**વહેંચણ કરાર આધારે આકારણી વિભાજન કર્યા બાદ**			
						મિલ્કત ધારણ કરનાર	**મિલ્કત નંબર**	**મિલ્કતનું વર્ણન**	**આકારણીની સુધારેલ કિંમત**
૧	મંછાદેવી ફળિયું	૫૯૮/૧(૯૩૪)	મ.ખુ.જમીન	જતીન ગુણવંતરાય દેસાઇ, ચેતનભાઇ ગુણવંતરાય દેસાઇ	૭૦૦૦૦/-	**હસમુખભાઇ બાપુભાઇ દેસાઇ**	**૫૯૮/૧(૯૩૪)**	**મ.ખુ.જમીન**	**૭૦૦૦૦/-**
૨		૫૯૮/૨(૯૩૫)	મ.ખુ.જમીન	રમેશભાઇ બાપુભાઇ દેસાઇ, રાકેશ દિનકરભાઇ દેસાઇ	૭૦૦૦૦/-	**માલતીબેન સુધીરભાઇ દેસાઇ, તેજસ સુધીરભાઇ દેસાઇ, સેજલ સુધીરભાઇ દેસાઇ**	**૫૯૮/૨(૯૩૫)**	**મ.ખુ.જમીન**	**૭૦૦૦૦/-**
૩		૫૯૮/૩(૯૩૬)	મ.ખુ.જમીન	હસમુખભાઇ બાપુભાઇ દેસાઇ, માલતીબેન સુધીરભાઇ દેસાઇ, તેજસ સુધીરભાઇ દેસાઇ, સેજલ સુધીરભાઇ દેસાઇ	૭૦૦૦૦/-	**જતીન ગુણવંતરાય દેસાઇ, ચેતનભાઇ ગુણવંતરાય દેસાઇ**	**૫૯૮/૩(૯૩૬)**	**મ.ખુ.જમીન**	**૭૦૦૦૦/-**
૪		૫૯૯(૯૩૭)	કોઢારું ખુ.જ	રમેશભાઇ બાપુભાઇ દેસાઇ, રાકેશ દિનકરભાઇ દેસાઇ, હસમુખભાઇ બાપુભાઇ દેસાઇ, માલતીબેન સુધીરભાઇ દેસાઇ, તેજસ સુધીરભાઇ દેસાઇ, સેજલ સુધીરભાઇ દેસાઇ, જતીન ગુણવંતરાય દેસાઇ, ચેતનભાઇ ગુણવંતરાય દેસાઇ	૨૦૦૦૦/-	**રમેશભાઇ બાપુભાઇ દેસાઇ**	**૫૯૯(૯૩૭)**	**કોઢારું ખુ.જ**	**૨૦૦૦૦/-**
૫		૫૯૯/૧(૧૫૨૭૫)	ખુલ્લી જગ્યા	રમેશભાઇ બાપુભાઇ દેસાઇ, રાકેશ દિનકરભાઇ દેસાઇ, હસમુખભાઇ બાપુભાઇ દેસાઇ, માલતીબેન સુધીરભાઇ દેસાઇ, તેજસ સુધીરભાઇ દેસાઇ, સેજલ સુધીરભાઇ દેસાઇ, જતીન ગુણવંતરાય દેસાઇ, ચેતનભાઇ ગુણવંતરાય દેસાઇ	૫૦૦૦૦/-	**રાકેશ દિનકરભાઇ દેસાઇ**	**૫૯૯/૧ (૧૫૨૭૫)**	**ખુલ્લી જગ્યા**	**૫૦૦૦૦/-**

ઉપર મુજબ આકારણી રજીસ્ટર પર જરૂરી ફેરફાર કરવા આજની સભામાં સર્વાનુમતે ઠરાવે છે.

"ઠરાવ સર્વાનુમતે મંજૂર"

કામનં ૩/૨૦ શ્રી હિમાદ્રી ચંદનેશ્વર પાત્રા ની અરજી

ઠરાવ નં ૩/૨૦ આજ રોજ મળેલ સભા સમક્ષ શ્રી હિમાદ્રી ચંદનેશ્વર પાત્રા ની અરજીનું વાંચન કરવામાં આવ્યું. વાંચન બાદ સભાએ ચર્ચા વિચારણા કર્યા બાદ મોજે પલસાણા ગામે આવેલ બ્લોકનં ૫૦૮ વાળી જમીનમાં પડેલ પ્લોટ નંબર ૩૭+૩૮+૩૯ શ્રી હિમાદ્રી ચંદનેશ્વર પાત્રા એ દસ્તાવેજ નંબર ૧૭૨૬/૧૭૨૭/૧૭૨૮ તા ૧૪/૦૨/૨૦૨૫ ના રોજ વેચાણ રાખેલ છે. અને તેમાં તેઓશ્રીએ મકાન બનાવેલ છે. છે. જે મકાનની આકારણી કરવા અરજ કરેલ છે. આ આકારણી ગુજ.ગ્રામ અને નગર પંચાયતના કર અને ફી બાબતના નિયમો ૧૯૬૪ ના હેતુસરની

કરવાની રહેશે. તેમાં મિલકતોની માલિકી અંગેના કબ્જા, ભોગવટો પ્રસ્તાવિત જે તે માલિકનો રહેશે. જે કરવેરા વસુલાત તેમજ લાઇટ, પાણીની સવલત રહે તે પુરતી મર્યાદિત છે. કોઇ પણ મિલકતની આકારણી માત્ર વેરા વસુલ લેવાના હેતુ પૂરતી જ કરવામાં આવે છે. ભવિષ્યમાં આકારણી કરેલ કોઇ પણ મિલકત બિનઅધિકૃત ગણી દૂર કરવાનું થાય તો આકારણી પત્રક કે વેરા પહોંચ બાધારુપ રહેશે નહિ. તથા રસ્તા અને ગટરની સુવિધા તથા ફાયર સેફટીની વ્યવસ્થા માલિકે પોતે પૂરી પાડવાની શરતે આકારણી કરવા મિલકત નંબરો આપવા તથા વેરો વસુલ કરવા સભાએ સર્વાનુમતે નક્કી કર્યું. અરજદારે ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પર ૨ દુકાન અને ૯ રૂમ, પ્રથમમાળે ૧૨ રૂમ તથા બીજામાળે ૧૨ રૂમ, ત્રીજામાળે ૧૨ રૂમ નું બાંધકામ કરેલ છે.જે બરાબર હોઇ સભાએ દુકાનની આકારણી રૂા.૧,૦૦,૦૦૦/- અને એક રૂમની આકારણી રૂ ૫૦૦૦૦/- લેખે કુલ ૪૭ મિલકતો ની કુલ આકારણી રૂા ૨૪,૫૦,૦૦૦/- કરવા અને ૪૭ મિલકત નંબરો આપવા સભાએ સર્વાનુમતે ઠરાવે છે.

"ઠરાવ સર્વાનુમતે મંજુર"

કામનં ૩/૨૧ શ્રી મદનમોહન કેદારલાલ અગ્રવાલ ની અરજી

ઠરાવ નં ૩/૨૧ આજ રોજ મળેલ સભા સમક્ષ શ્રી મદનમોહન કેદારલાલ અગ્રવાલ રહે:વેસ્મા તા:જલાલપોર જિ:નવસારી ની અરજીનું વાંચન કરવામાં આવ્યું. વાંચન બાદ સભાએ ચર્ચા વિચારણા કર્યા બાદ મોજે પલસાણા ગામે આવેલ બ્લોકનં ૫૮૫/બ/૨ પ્રવેશ રેસીડેન્સી બી વાળી જમીનમાં પડેલ પ્લોટ નંબર ૫૭ શ્રી મદનમોહન કેદારલાલ અગ્રવાલ એ દસ્તાવેજ નંબર ૧૧૯૪૨ તા ૨૯/૧૦/૨૦૨૪ ના રોજ વેચાણ રાખેલ છે. અને તેમાં તેઓશ્રીએ મકાન બનાવેલ છે. છે. જે મકાનની આકારણી કરવા અરજ કરેલ છે. આ આકારણી ગુજ.ગ્રામ અને નગર પંચાયતના કર અને ફી બાબતના નિયમો ૧૯૬૪ ના હેતુસરની કરવાની રહેશે. તેમાં મિલકતોની માલિકી અંગેના કબ્જા, ભોગવટો પ્રસ્તાવિત જે તે માલિકનો રહેશે. જે કરવેરા વસુલાત તેમજ લાઇટ, પાણીની સવલત રહે તે પુરતી મર્યાદિત છે. કોઇ પણ મિલકતની આકારણી માત્ર વેરા વસુલ લેવાના હેતુ પૂરતી જ કરવામાં આવે છે. ભવિષ્યમાં આકારણી કરેલ કોઇ પણ મિલકત બિનઅધિકૃત ગણી દૂર કરવાનું થાય તો આકારણી પત્રક કે વેરા પહોંચ બાધારુપ રહેશે નહિ. તથા રસ્તા અને ગટરની સુવિધા તથા ફાયર સેફટીની વ્યવસ્થા માલિકે પોતે પૂરી પાડવાની શરતે આકારણી કરવા મિલકત નંબરો આપવા તથા વેરો વસુલ કરવા સભાએ સર્વાનુમતે નક્કી કર્યું. અરજદારે ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પર ૯ દુકાન પ્રથમમાળે ૯ રૂમ તથા બીજામાળે ૯ રૂમ, ત્રીજામાળે ૯ રૂમ, ચોથામાળે ૯ રૂમ નું બાંધકામ કરેલ છે.જે બરાબર હોઇ સભાએ દુકાનની આકારણી રૂા.૧,૦૦,૦૦૦/- અને એક રૂમની આકારણી રૂ ૫૦૦૦૦/- લેખે કુલ ૪૫ મિલકતો ની કુલ આકારણી રૂા ૨૭,૦૦,૦૦૦/- કરવા અને ૪૫ મિલકત નંબરો આપવા સભાએ સર્વાનુમતે ઠરાવે છે.

"ઠરાવ સર્વાનુમતે મંજુર"

કામનં ૩/૨૨ શ્રી આશિષકુમાર મોહનભાઇ મિસ્ત્રી ની આપેલી અરજી બાબત.

ઠરાવનં ૩/૨૨ અરજદાર દ્વારા પલસાણા ગામે મિલકત નંબર ૭૯૯(૧૨૦૯) માં રજી.નં ૪૬૫૯ વીલના આધારે નામ તબદીલ કરવા તા.૨૦/૧૨/૨૦૨૪ ના રોજ અરજી કરવામાં આવેલ હતી. પરંતુ ત્યાર બાદ ગ્રામ પંચાયત પલસાણા દ્વારા તા. ૩૦/૧૨/૨૦૨૪ ની ગ્રામ પંચાયત પલસાણાની સામાન્ય સભાના ઠરાવનં ૩(૧૬) થી કાશીબેન તે વસનજી ખુશાલભાઇ ની વિધવા ના તમામ વારસદારોને નોટીશ આપી આ મિલકતમાં નામ ટ્રાન્સફર સામે કોઇ વાંધો હોય તો આ નોટીશ મળ્યાની તારીખથી ૩૦ દિવસ ની અંદર પંચાયત માં લેખીત ખુલાસો રજુ કરવા જણાવેલ જેથી પંચાયત દ્વારા તા ૦૩/૦૩/૨૦૨૫ ના રોજ કાશીબેન તે વસનજી ખુશાલભાઇ ની વિધવા ના વારસદારો જે નીચે મુજબ છે.

અ.નં	નામ	સરનામા
૧	લક્ષ્મીબેન પરાગભાઇ મિસ્ત્રી (પુત્રી)	મુ.પો મલિયાધરા, કુંભારવાડ, તા ચીખલી જી: નવસારી, ૩૯૬૫૨૧
૨	પુષ્પાબેન ડાહ્યાભાઇ મિસ્ત્રી (પુત્રી)	મુ.પો કરણ ઘાચી ફળિયું, તા પલસાણા જી-સુરત, ૩૯૪૩૦૫
૩	મધુબેન કિશોરભાઇ મિસ્ત્રી (પુત્રી)	મુ.પો એરૂ, રાશિ ઉપવન સોસાયટી, આટ રોડ, એન્જીનીયરીંગ કોલેજ સામે, તા- જલાલપોર, જી-નવસારી ૩૯૬૪૫૦
૪	ઉર્મિલાબેન સુરેશભાઇ મિસ્ત્રી (પુત્રવધુ)	મુ.પો કછોલી, કુંભારવાડ, તા- ચોર્યાસી, જી:સુરત ૩૯૪૨૩૫
૫	મિલન સુરેશભાઇ મિસ્ત્રી (પૌત્ર)	મુ.પો કછોલી, કુંભારવાડ, તા- ચોર્યાસી, જી:સુરત ૩૯૪૨૩૫
૬	ભાનુબેન મોહનભાઇ મિસ્ત્રી (પુત્રવધુ)	કુંભારવાડ મુ.પો તા પલસાણા જિ:સુરત ૩૯૪૩૧૫
૭	સંદીપકુમાર મોહનભાઇ મિસ્ત્રી (પૌત્ર)	કુંભારવાડ મુ.પો તા પલસાણા જિ:સુરત ૩૯૪૩૧૫

ઉપર મુજબના તમામ વારસદારો ને નોટીશ બજવેલ છે. પરંતુ તમામ વારસદારો માંથી કોઇ પણ વારસદાર દ્વારા લેખિત વાંધો દિન ૩૦ માં રજુ થયેલ નથી તે ઉપરાંત તમામ વારસદારો એ લેખિત માં સદર મિલકત માં આશિષકુમાર મોહનભાઇ મિસ્ત્રી નું નામ દાખલ થાય તેની બાંહેધરી આપેલ છે. જેથી આજની સભા મિલકત નંબર ૭૯૯(૧૨૦૯) માં રજીસ્ટર વીલ ૪૬૫૯ તા ૨૨/૦૭/૨૦૨૦ ને આધારે નામ ટ્રાન્સફર કરવા સર્વાનુમતે ઠરાવે છે.

"ઠરાવ સર્વાનુમતે મંજુર"

કામનં ૩/૨૩ શ્રી અલ્ટ્રા ડેનીમ લીમીટેડ ની અરજી.

ઠરાવનં ૩/૨૩ આજ રોજ મળેલ સભા સમક્ષ શ્રી અલ્ટ્રા ડેનીમ લીમીટેડ ની અરજીનું વાંચન કરવામાં આવ્યું.વાંચન બાદ સભાએ ચર્ચા વિચારણા કર્યા બાદ મોજે પલસાણા ગામે આવેલ ગુજરાત ઇકો ટેક્ષ્ટાઇલ પાર્ક માં આવેલ મિલકત કે જેની આકારણી ગ્રામપંચાયત દફતરે મિ.નં ૨૦૧૮ થી ૨૦૨૪(૧૦૬૨૩ થી ૧૦૬૨૯) અલ્ટ્રા ડેનીમ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ ના નામે ચાલે છે. જે કંપની નું નામ બદલેલ છે. જેથી અરજદારે કંપની નું નામ બદલી કંપની નવા નામથી ધંધો શરુ કરેલ છે. જે અલ્ટ્રા ડેનીમ લીમીટેડ થી શરુ કરેલ હોય અરજદારે નામ ફેર કરવા અરજ કરેલ છે. અરજદારે ફેક્ટરી એક્ટ લાઇસન્સ કોપી ડિરેક્ટર ઇન્ડસ્ટ્રીઝસ સેફ્ટી અને હેલ્થ ગુજરાત સ્ટેટ લાઇસન્સ વર્ક ફેક્ટરી ની નકલ રજૂ કરેલ છે. જેનો રજીસ્ટ્રેશન નંબર ૩૮૫૬/૧૭૧૧૯/૨૦૧૫ લાઇસન્સ નંબર ૨૧૮૩૮ તારીખ ૨૦/૦૬/૨૦૧૫ સર્ટીફિકેટ ની કોપી સામેલ કરેલ છે.જેથી સભાએ પુરાવા ના આધારે અલ્ટ્રા ડેનીમ પ્રા.લી નું નામ બદલી અલ્ટ્રા ડેનીમ લીમીટેડ કરવા સભા સર્વાનુમતે ઠરાવે છે.

"ઠરાવ સર્વાનુમતે મંજુર"

કામનં ૩/૨૪ શ્રી નાગજીભાઇ ભાણાભાઇ રાઠોડ ની અરજી

ઠરાવનં ૩/૨૪ આજરોજની સભામાં શ્રી નાગજીભાઇ ભાણાભાઇ રાઠોડ ની અરજીનું વાંચન કરવામાં આવ્યું. વાંચન બાદ સભાએ ચર્ચા વિચારણા કર્યા બાદ અરજદારે અરજીમાં જણાવ્યા અનુસાર બ્લોકનંબર ૭૨૯ માં પડેલ પ્લોટ નં ૨૭-એ, ૨૭-બી રૂ૬ નં ૭૯૮ તા.૧૭/૪/૨૦૦૭ થી સુશીલકુમાર ટોરમલ પોદ્દાર પાસેથી વેચાણ લીધેલ છે. જેની ખુલ્લા પ્લોટની આકારણી કરવા માટે અરજ કરેલ છે. આ આકારણી ગુજ. ગ્રામ અને નગર પંચાયતના કર અને ફી બાબતના નિયમો ૧૯૬૪ ના હેતુસરની કરવાની રહેશે. તેમાં મિલકતોની માલિકી અંગેના કબ્જા, ભોગવટો પ્રસ્તાવિત જે તે માલિકનો રહેશે. જે કરવેરા વસુલાત તેમજ લાઇટ, પાણીની સવલત રહે તે પુરતી મર્યાદિત છે. કોઇ પણ મિલકતની આકારણી માત્ર વેરા ઉઘરાવવાના હેતુ પૂરતી જ કરવામાં આવે છે. ભવિષ્યમાં આકારણી કરેલ કોઇ પણ મિલકત બિનઅધિકૃત ગણી દૂર કરવાનું થાય તો આકારણી પત્રક કે વેરા પહોંચ બાધારુપ રહેશે નહિ. તથા રસ્તા અને ગટરની સુવિધા માલિકે પોતે પૂરી પાડવાની શરતે સભાએ આકારણી રૂા.૫૦,૦૦૦/- કરવા અને મિલકત નંબર આપવા તેમજ વેરો વસુલ કરવા સર્વાનુમતે ઠરાવ કર્યો.

"ઠરાવ સર્વાનુમતે મંજુર"

કામનં ૩/૨ ૫ શ્રી ચંદ્રાપીડસિંહ રામનરેશસિંહ ક્ષત્રિય ની અરજી

ઠરાવનં ૩/૨૫ આજ રોજ મળેલ સભા સમક્ષ શ્રી ચંદ્રાપીડસિંહ રામનરેશસિંહ ક્ષત્રિય ની અરજીનું વાંચન કરવામાં આવ્યું. વાંચન બાદ સભાએ ચર્ચા વિચારણા કર્યા બાદ મોજે પલસાણા ગામે આવેલ બ્લોકનં ૫૭૫ વાળી જમીનમાં પડેલ પ્લોટનં ૧૪ ચંદ્રાપીડસિંહ રામનરેશસિંહ ક્ષત્રિય એ રજીસ્ટર દસ્તાવેજ થી વેચાણ રાખેલ છે. અને તેમાં તેઓશ્રીએ રૂમો બનાવેલ જેની આકારણી ગ્રામ પંચાયત દફતરે મિલકત નંબર ૧૫૮૫ અને મિ.નં ૧૫૮૫/૧થી૧૦ થી થયેલ પરંતુ અરજદાર ના જણાવ્યા મુજબ જે તે સમયે રૂમોની આકારણી એક જ મિલકત નંબર થી થયેલ છે. પરંતુ હાલ ના સમયે અરજદાર ને જે તે રુમોની આકારણી અલગ મિલકત નંબરો થી અલગ ફ્લોર વાઇઝ આકારણી ની જરૂર હોય અલગ આકારણી કરવા માટે અરજ કરેલ છે. અરજદારે ગ્રા.ફ્લોર પર ૫ રૂમો અને પ્રથમમાળે ૫ રૂમો, બીજામાળે ૫ રુમોનું બાંધકામ કરેલ છે. જેની આકારણી કરવા અરજ કરેલ છે. આ આકારણી ગુજ.ગ્રામ અને નગર પંચાયતના કર અને ફી બાબતના નિયમો ૧૯૬૪ ના હેતુસરની કરવાની રહેશે. તેમાં મિલકતોની માલિકી અંગેના કબ્જા, ભોગવટો પ્રસ્તાવિત જે તે માલિકનો રહેશે. જે કરવેરા વસુલાત તેમજ લાઇટ, પાણીની સવલત રહે તે પુરતી મર્યાદિત છે. કોઇ પણ મિલકતની આકારણી માત્ર વેરા વસુલ લેવાના હેતુ પૂરતી જ કરવામાં આવે છે. ભવિષ્યમાં આકારણી કરેલ કોઇ પણ મિલકત બિનઅધિકૃત ગણી દૂર કરવાનું થાય તો આકારણી પત્રક કે વેરા પહોંચ બાધારુપ રહેશે નહિ. તથા રસ્તા અને ગટરની સુવિધા તથા ફાયર સેફટીની વ્યવસ્થા માલિકે પોતે પૂરી પાડવાની શરતે આકારણી કરવા મિલકત નંબરો આપવા તથા વેરો વસુલ કરવા સભાએ સર્વાનુમતે નક્કી કર્યું. અરજદારે ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પર ૫ રૂમો અને પ્રથમમાળે ૫ રૂમ, બીજામાળે ૫ રુમનું બાંધકામ કરેલ છે. જે બરાબર હોઇ સભાએ એક રુમની આકારણી ૫૦૦૦૦/- લેખે કુલ ૧૫ મિલકતો ની કુલ આકારણી રૂા.૭,૫૦,૦૦૦/- કરવા અને ૧૫ મિલકત નંબરો આપવા સભાએ સર્વાનુમતે ઠરાવે છે.

"ઠરાવ સર્વાનુમતે મંજુર"

કામનં ૩/૨૬ શ્રી ગુરીબેન તે છનાભાઇ ની પુત્રી તે મોહનભાઇ ની પત્ની ની અરજી

ઠરાવનં ૩/૨૬ આજ રોજ મળેલ સભા સમક્ષ શ્રી ગુરીબેન તે છનાભાઇ ની પુત્રી તે મોહનભાઇ ની પત્ની ની અરજી નું વાંચન કરવામાં આવ્યું. વાંચન બાદ સભાએ ચર્ચા વિચારણા કર્યા બાદ મોજે પલસાણા ગામે આવેલ મિ.નં ૧૧૦૩/૧(૧૧૫૧૨) કે જે ગુરીબેન છનાભાઇ રાઠોડ ના નામે આવેલ છે. જેની વારસાઇ ગ્રામ પંચાયતની સામાન્ય સભા તા ૩૦/૦૭/૨૦૨૦ ઠ.નં ૩(૪૧) થી થયેલ જેમાં અરજદારનું નામ ગુરીબેન છનાભાઇ રાઠોડ છે. જે વારસાઇ પેઢીનામા મુજબ થયેલ જે પેઢીનામા માં અરજદાર નું નામ ખરેખર ગુરીબેન તે છનાભાઇ રાઠોડ ની પુત્રી તે મોહનભાઇ ની પત્ની એ રીતે દર્શાવેલ છે.જેથી ગ્રામ પંચાયત દફતરે આવેલ મિલકત નંબર ૧૧૦૩/૧(૧૧૫૧૨) માં નામ માં સુધારો કરી અરજદાર નું નામ ગુરીબેન તે છનાભાઇ ની પુત્રી તે મોહનભાઇ ની પત્ની કરવા સભા સર્વાનુમતે ઠરાવે છે.

"ઠરાવ સર્વાનુમતે મંજુર"

કામનં ૩/૨૭ શ્રી ભાનુબેન તે કનુભાઇ રાઠોડ ની પુત્રી તે સોમાભાઇ ની પત્ની ની અરજી

ઠરાવનં ૩/૨૭ આજ રોજ મળેલ સભા સમક્ષ શ્રી ભાનુબેન તે કનુભાઇ રાઠોડ ની પુત્રી તે સોમાભાઇ ની પત્ની ની અરજી નું વાંચન કરવામાં આવ્યું. વાંચન બાદ સભાએ ચર્ચા વિચારણા કર્યા બાદ મોજે પલસાણા ગામે આવેલ મિ.નં ૧૨૦૭(૧૮૬૫) કે જે ભાનુબેન કનુભાઇ રાઠોડ ના નામે આવેલ છે. જેની વારસાઇ ગ્રામ પંચાયતની સામાન્ય સભા તા ૩૦/૧૧/૨૦૨૪ ઠ.નં ૩(૩૨) થી થયેલ જેમાં અરજદારનું નામ ભાનુબેન કનુભાઇ રાઠોડ છે. જે વારસાઇ પેઢીનામા મુજબ થયેલ જે પેઢીનામા માં અરજદાર નું નામ ખરેખર ભાનુબેન તે કનુભાઇ રાઠોડ ની પુત્રી તે સોમાભાઇ ની પત્ની એ રીતે દર્શાવેલ છે.જેથી ગ્રામ પંચાયત દફતરે આવેલ મિલકત નંબર ૧૨૦૭(૧૮૬૫) માં નામ માં સુધારો કરી અરજદાર નું નામ ભાનુબેન તે કનુભાઇ રાઠોડ ની પુત્રી તે સોમાભાઇ ની પત્ની કરવા સભા સર્વાનુમતે ઠરાવે છે.

"ઠરાવ સર્વાનુમતે મંજુર"

કામનં ૩/૨૮ શ્રી ભીખુભાઇ કાળીદાસ રાઠોડ ની અરજી

ઠરાવનં ૩/૨૮ આજ રોજ મળેલ સભા સમક્ષ શ્રી ભીખુભાઇ કાળીદાસ રાઠોડ ની અરજીનું વાંચન કરવામાં આવ્યું. વાંચન બાદ સભાએ ચર્ચા વિચારણા કર્યા બાદ મોજે પલસાણા ગામે આવેલ મિલકત નંબર-૨૬૪૨(૭૫૩૬) કે જેમાં અરજદાર નું નામ સુનિલ ઉર્ફે ભીખુભાઇ કાળુભાઇ રાઠોડ ચાલે છે. પરંતુ તેમના પુરાવામાં ભીખુભાઇ કાળીદાસ રાઠોડ નામ ચાલી આવેલ છે. જે સુધારો કરવા માટે અરજ કરેલ છે. અરજદારે રજૂ કરેલ પુરાવા આધારકાર્ડ, શાળા છોડયાનું પ્રમાણપત્ર માં નામ ભીખુભાઇ કાળીદાસ રાઠોડ હોય મિલકત નંબર ૨૬૪૨(૭૫૩૬) માં અરજદાર ના નામમાં સુધારો કરી ભીખુભાઇ કાળીદાસ રાઠોડ કરવા સભા સર્વાનુમતે ઠરાવે છે.

"ઠરાવ સર્વાનુમતે મંજુર"

કામનં ૩/૨૯ શ્રી લલ્લુભાઇ બુધિયાભાઇ આહિર ની અરજી

ઠરાવનં ૩/૨૯ આજ રોજ મળેલ સભા સમક્ષ શ્રી લલ્લુભાઇ બુધિયાભાઇ આહિર રહે પલસાણા ની અરજીનું વાંચન કરવામાં આવ્યું. વાંચન બાદ સભાએ ચર્ચા વિચારણા કર્યા બાદ મોજે પલસાણા ગામે આવેલ હાઇવે આહિરવાસ માં આવેલ મકાન કે જેની આકારણી ગ્રામ પંચાયત દફતરે મિલકત નંબર ૧૦૨૭(૧૬૭૧) થી લલ્લુભાઇ બુધિયાભાઇ આહિર ના નામથી આવેલ છે. જે મકાન ની બાજુમાં અરજદારે બીજું મકાન બનાવેલ છે. જેની આકારણી કરવા અરજ કરેલ છે. આ આકારણી ગુજ.ગ્રામ અને નગર પંચાયતના કર અને ફી બાબતના નિયમો ૧૯૬૪ ના હેતુસરની કરવાની રહેશે. તેમાં મિલકતોની માલિકી અંગેના કબ્જા, ભોગવટો પ્રસ્તાવિત જે તે માલિકનો રહેશે. જે કરવેરા વસુલાત તેમજ લાઇટ, પાણીની સવલત રહે તે પુરતી મર્યાદિત છે. કોઇ પણ મિલકતની આકારણી માત્ર વેરા વસુલ લેવાના હેતુ પૂરતી જ કરવામાં આવે છે. ભવિષ્યમાં આકારણી કરેલ કોઇ પણ મિલકત બિનઅધિકૃત ગણી દૂર કરવાનું થાય તો આકારણી પત્રક કે વેરા પહોંચ બાધારુપ રહેશે નહિ તે શરતે સભાએ ૮૦,૦૦૦/- આકારણી કરવા મિલકત નંબરો આપવા તથા વેરો વસુલ કરવા સભાએ સર્વાનુમતે નક્કી કર્યું.

"ઠરાવ સર્વાનુમતે મંજુર"

કામનં ૩/૩૦ શ્રી અબ્દુલકાદીર ગુલામહુશેન મુખી વિગેરે ની અરજી

ઠરાવ નં ૩/૩૦ આજ રોજ મળેલ સભા સમક્ષ શ્રી અબ્દુલકાદીર ગુલામહુશેન મુખી વિગેરે રહે:સુરત ની અરજીનું વાંચન કરવામાં આવ્યું. વાંચન બાદ સભાએ ચર્ચા વિચારણા કર્યા બાદ મોજે પલસાણા ગામે આવેલ બ્લોકનં ૫૦૮ વાળી જમીનમાં પડેલ પ્લોટ નંબર ૫૧+૫૨ શ્રી અબ્દુલકાદીર ગુલામહુશેન મુખી, મોહમ્મદઅકબર ગુલામહુશેન મુખી, મોહમ્મદઅઝીઝ ગુલામહુસેન મુખી, મોહંમદ હનીફ ગુલામહુશેન મુખી એ દસ્તાવેજ નંબર ૨૦૭૭ તા ૨૧/૦૨/૨૦૨૫ ના રોજ વેચાણ રાખેલ છે. અને તેમાં તેઓશ્રીએ મકાન બનાવેલ છે. છે. જે મકાનની આકારણી કરવા અરજ કરેલ છે. આ આકારણી ગુજ.ગ્રામ અને નગર પંચાયતના કર અને ફી બાબતના નિયમો ૧૯૬૪ ના હેતુસરની કરવાની રહેશે. તેમાં મિલકતોની માલિકી અંગેના કબ્જા, ભોગવટો પ્રસ્તાવિત જે તે માલિકનો રહેશે. જે કરવેરા વસુલાત તેમજ લાઇટ, પાણીની સવલત રહે તે પુરતી મર્યાદિત છે. કોઇ પણ મિલકતની આકારણી માત્ર વેરા વસુલ લેવાના હેતુ પૂરતી જ કરવામાં આવે છે. ભવિષ્યમાં આકારણી કરેલ કોઇ પણ

મિલકત બિનઅધિકૃત ગણી દૂર કરવાનું થાય તો આકારણી પત્રક કે વેરા પહોંચ બાધારૂપ રહેશે નહિ. તથા રસ્તા અને ગટરની સુવિધા તથા ફાયર સેફટીની વ્યવસ્થા માલિકે પોતે પૂરી પાડવાની શરતે આકારણી કરવા મિલકત નંબરો આપવા તથા વેરો વસુલ કરવા સભાએ સર્વાનુમતે નક્કી કર્યું. અરજદારે ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પર ૧ દુકાન અને ૫ રૂમ, પ્રથમમાળે ૬ રૂમ તથા બીજામાળે ૬ રૂમ, ત્રીજામાળે ૬ રૂમ, ચોથામાળે ૬ રૂમ નું બાંધકામ કરેલ છે.જે બરાબર હોઇ સભાએ દુકાનની આકારણી રૂા.૧,૦૦,૦૦૦/- અને એક રૂમની આકારણી રૂ ૫૦૦૦૦/- લેખે કુલ ૩૦ મિલકતો ની કુલ આકારણી રૂા ૧૫,૫૦,૦૦૦/- કરવા અને ૩૦ મિલકત નંબરો આપવા સભાએ સર્વાનુમતે ઠરાવે છે.

"ઠરાવ સર્વાનુમતે મંજુર"

કામનં ૩/૩૧ શ્રી અબ્દુલકાદીર ગુલામહુશેન મુખી વિગેરે ની અરજી

ઠરાવ નં ૩/૩૧ આજ રોજ મળેલ સભા સમક્ષ શ્રી અબ્દુલકાદીર ગુલામહુશેન મુખી વિગેરે રહે:સુરત ની અરજીનું વાંચન કરવામાં આવ્યું. વાંચન બાદ સભાએ ચર્ચા વિચારણા કર્યા બાદ મોજે પલસાણા ગામે આવેલ બ્લોકનં ૫૦૮ વાળી જમીનમાં પડેલ પ્લોટ નંબર ૪૮ શ્રી અબ્દુલકાદીર ગુલામહુશેન મુખી, મોહમ્મદઅકબર ગુલામહુશેન મુખી, મોહમ્મદઅઝીઝ ગુલામહુસેન મુખી, મોહંમદ હનીફ ગુલામહુશેન મુખી એ દસ્તાવેજ નંબર ૨૦૭૮ તા ૨૧/૦૨/૨૦૨૫ ના રોજ વેચાણ રાખેલ છે. અને તેમાં તેઓશ્રીએ મકાન બનાવેલ છે. છે. જે મકાનની આકારણી કરવા અરજ કરેલ છે. આ આકારણી ગુજ.ગ્રામ અને નગર પંચાયતના કર અને ફી બાબતના નિયમો ૧૯૬૪ ના હેતુસરની કરવાની રહેશે. તેમાં મિલકતોની માલિકી અંગેના કબ્જા, ભોગવટો પ્રસ્તાવિત જે તે માલિકનો રહેશે. જે કરવેરા વસુલાત તેમજ લાઇટ, પાણીની સવલત રહે તે પુરતી મર્યાદિત છે. કોઇ પણ મિલકતની આકારણી માત્ર વેરા વસુલ લેવાના હેતુ પૂરતી જ કરવામાં આવે છે. ભવિષ્યમાં આકારણી કરેલ કોઇ પણ મિલકત બિનઅધિકૃત ગણી દૂર કરવાનું થાય તો આકારણી પત્રક કે વેરા પહોંચ બાધારૂપ રહેશે નહિ. તથા રસ્તા અને ગટરની સુવિધા તથા ફાયર સેફટીની વ્યવસ્થા માલિકે પોતે પૂરી પાડવાની શરતે આકારણી કરવા મિલકત નંબરો આપવા તથા વેરો વસુલ કરવા સભાએ સર્વાનુમતે નક્કી કર્યું. અરજદારે ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પર ૩ દુકાન અને ૩ રૂમ, પ્રથમમાળે ૬ રૂમ તથા બીજામાળે ૬ રૂમ, ત્રીજામાળે ૬ રૂમ, ચોથામાળે ૬ રૂમ નું બાંધકામ કરેલ છે.જે બરાબર હોઇ સભાએ દુકાનની આકારણી રૂા.૧,૦૦,૦૦૦/- અને એક રૂમની આકારણી રૂ ૫૦૦૦૦/- લેખે કુલ ૩૦ મિલકતો ની કુલ આકારણી રૂા ૧૬,૫૦,૦૦૦/- કરવા અને ૩૦ મિલકત નંબરો આપવા સભાએ સર્વાનુમતે ઠરાવે છે.

"ઠરાવ સર્વાનુમતે મંજુર"

કામનં ૩/૩૨ શ્રી દિપકકુમાર બળવંતરાય પટેલ ની અરજી

ઠરાવનં ૩/૩૨ આજ રોજ મળેલ સભા સમક્ષ શ્રી દિપકકુમાર બળવંતરાય પટેલ ની અરજીનું વાંચન કરવામાં આવ્યું. વાંચન બાદ સભાએ ચર્ચા વિચારણા કર્યા બાદ મોજે પલસાણા ગામે આવેલ મિલકત નંબર-૫૫૫/૧(૮૬૬) કે જેમાં અરજદાર નું નામ દિપકભાઇ બળવંતભાઇ પટેલ ચાલે છે. પરંતુ તેમના પુરાવામાં દિપકકુમાર બળવંતરાય પટેલ નામ ચાલી આવેલ છે. જે સુધારો કરવા માટે અરજ કરેલ છે. અરજદારે રજૂ કરેલ પુરાવા આધારકાર્ડ, શાળા છોડયાનું પ્રમાણપત્ર, ચૂંટણીકાર્ડ માં નામ દિપકકુમાર બળવંતરાય પટેલ હોય મિલકત નંબર ૫૫૫/૧(૮૬૬) માં અરજદાર ના નામમાં સુધારો કરી દિપકકુમાર બળવંતરાય પટેલ કરવા સભા સર્વાનુમતે ઠરાવે છે.

"ઠરાવ સર્વાનુમતે મંજુર"

કામ નં ૩/૩૩ શ્રી સુફીયાનખાન સિંકદરખાન પઠાણ વિગેરે ની અરજી

ઠરાવ નં ૩/૩૩ આજ રોજ મળેલ સભા સમક્ષ શ્રી સુફીયાનખાન સિંકદરખાન પઠાણ વિગેરે રહે: બલેશ્વર ની અરજીનું વાંચન કરવામાં આવ્યું. વાંચન બાદ સભાએ ચર્ચા વિચારણા કર્યા બાદ મોજે પલસાણા ગામે આવેલ બ્લોકનં ૫૬૯ બિનખેતી વાળી જમીનમાં પડેલ પ્લોટ નંબર ૪૨ પૈકી ઉત્તરદિશા રૂબીનાબીબી સિકંદરખાન પઠાણ, સુફીયાનખાન સિકંદરખાન પઠાણ, અફરોઝાબાનુ સુફીયાનખાન પઠાણ એ દસ્તાવેજ નંબર ૧૦૩૬૪/૨૦૨૪ તા ૨૩/૦૯/૨૦૨૪ ના રોજ વેચાણ રાખેલ છે. અને તેમાં તેઓશ્રીએ મકાન બનાવેલ છે. છે. જે મકાનની આકારણી કરવા અરજ કરેલ છે. આ આકારણી ગુજ.ગ્રામ અને નગર પંચાયતના કર અને ફી બાબતના નિયમો ૧૯૬૪ ના હેતુસરની કરવાની રહેશે. તેમાં મિલકતોની માલિકી અંગેના કબ્જા, ભોગવટો પ્રસ્તાવિત જે તે માલિકનો રહેશે. જે કરવેરા વસુલાત તેમજ લાઇટ, પાણીની સવલત રહે તે પુરતી મર્યાદિત છે. કોઇ પણ મિલકતની આકારણી માત્ર વેરા વસુલ લેવાના હેતુ પૂરતી જ કરવામાં આવે છે. ભવિષ્યમાં આકારણી કરેલ કોઇ પણ મિલકત બિનઅધિકૃત ગણી દૂર કરવાનું થાય તો આકારણી પત્રક કે વેરા પહોંચ બાધારૂપ રહેશે નહિ. તથા રસ્તા અને ગટરની સુવિધા તથા ફાયર સેફટીની વ્યવસ્થા માલિકે પોતે પૂરી પાડવાની શરતે આકારણી કરવા મિલકત નંબરો આપવા તથા વેરો વસુલ કરવા સભાએ સર્વાનુમતે નક્કી કર્યું. અરજદારે ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પર ૩ દુકાન અને ૧ રૂમ, પ્રથમમાળે ૪ રૂમ, બીજામાળે ૪ રૂમ ત્રીજામાળે ૪ રૂમ, ચોથામાળે ૪ રૂમ નું બાંધકામ કરેલ છે. જે બરાબર હોઇ સભાએ દુકાનની આકારણી રૂા.૧,૦૦,૦૦૦/- અને એક રૂમની આકારણી રૂા.૫૦,૦૦૦/- લેખે કુલ ૨૦ મિલકતો ની કુલ આકારણી રૂા.૧૧,૫૦,૦૦૦/- કરવા અને ૨૦ મિલકત નંબરો આપવા સભાએ સર્વાનુમતે ઠરાવે છે.

"ઠરાવ સર્વાનુમતે મંજુર"

કામ નં ૩/૩૪ શ્રી સુફીયાનખાન સિંકદરખાન પઠાણ વિગેરે ની અરજી

ઠરાવ નં ૩/૩૪ આજ રોજ મળેલ સભા સમક્ષ શ્રી સુફીયાનખાન સિંકદરખાન પઠાણ વિગેરે રહે: બલેશ્વર ની અરજીનું વાંચન કરવામાં આવ્યું. વાંચન બાદ સભાએ ચર્ચા વિચારણા કર્યા બાદ મોજે પલસાણા ગામે આવેલ બ્લોકનં ૫૬૯ બિનખેતી વાળી જમીનમાં પડેલ પ્લોટ નંબર ૪૩ પૈકી ઉત્તરદિશા રૂબીનાબીબી સિકંદરખાન પઠાણ, સુફીયાનખાન સિકંદરખાન પઠાણ, અફરોઝાબાનુ સુફીયાનખાન પઠાણ એ દસ્તાવેજ નંબર ૧૦૩૬૫/૨૦૨૪ તા ૨૩/૦૯/૨૦૨૪ ના રોજ વેચાણ રાખેલ છે. અને તેમાં તેઓશ્રીએ મકાન બનાવેલ છે. છે. જે મકાનની આકારણી કરવા અરજ કરેલ છે. આ આકારણી ગુજ.ગ્રામ અને નગર પંચાયતના કર અને ફી બાબતના નિયમો ૧૯૬૪ ના હેતુસરની કરવાની રહેશે. તેમાં મિલકતોની માલિકી અંગેના કબ્જા, ભોગવટો પ્રસ્તાવિત જે તે માલિકનો રહેશે. જે કરવેરા વસુલાત તેમજ લાઇટ, પાણીની સવલત રહે તે પુરતી મર્યાદિત છે. કોઇ પણ મિલકતની આકારણી માત્ર વેરા વસુલ લેવાના હેતુ પૂરતી જ કરવામાં આવે છે. ભવિષ્યમાં આકારણી કરેલ કોઇ પણ મિલકત બિનઅધિકૃત ગણી દૂર કરવાનું થાય તો આકારણી પત્રક કે વેરા પહોંચ બાધારૂપ રહેશે નહિ. તથા રસ્તા અને ગટરની સુવિધા તથા ફાયર સેફટીની વ્યવસ્થા માલિકે પોતે પૂરી પાડવાની શરતે આકારણી કરવા મિલકત નંબરો આપવા તથા વેરો વસુલ કરવા સભાએ સર્વાનુમતે નક્કી કર્યું. અરજદારે ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પર ૪ રૂમ, પ્રથમમાળે ૪ રૂમ, બીજામાળે ૪ રૂમ ત્રીજામાળે ૪ રૂમ, ચોથામાળે ૪ રૂમ નું બાંધકામ કરેલ છે. જે બરાબર હોઇ સભાએ એક રૂમની આકારણી રૂા.૫૦,૦૦૦/- લેખે કુલ ૨૦ મિલકતો ની કુલ આકારણી રૂા.૧૦,૦૦,૦૦૦/- કરવા અને ૨૦ મિલકત નંબરો આપવા સભાએ સર્વાનુમતે ઠરાવે છે.

"ઠરાવ સર્વાનુમતે મંજુર"

કામનં ૩/૩૫ શ્રી સુમિત્રાબેન તે બુધીયાભાઇ રાઠોડ ની પુત્રી તે ઉક્કડભાઇ ની પત્ની ની અરજી

ઠરાવનં ૩/૩૫ આજ રોજ મળેલ સભા સમક્ષ શ્રી સુમિત્રાબેન તે બુધીયાભાઇ રાઠોડ ની પુત્રી તે ઉક્કડભાઇ ની પત્ની ની અરજી નું વાંચન કરવામાં આવ્યું. વાંચન બાદ સભાએ ચર્ચા વિચારણા કર્યા બાદ મોજે પલસાણા ગામે આવેલ મિ.નં ૧૧૩૮(૧૭૯૫) કે જે સુમિત્રાબેન બુધિયાભાઇ રાઠોડ ના નામે આવેલ છે. જેની વારસાઇ ગ્રામ પંચાયતની સામાન્ય સભા તા ૨૯/૧૧/૨૦૨૪ ઠ.નં ૩(૧૮) થી થયેલ જેમાં અરજદારનું નામ સુમિત્રાબેન બુધીયાભાઇ રાઠોડ છે. જે વારસાઇ પેઢીનામા મુજબ થયેલ જે પેઢીનામા માં અરજદાર નું નામ ખરેખર સુમિત્રાબેન તે બુધીયાભાઇ રાઠોડ ની પુત્રી તે ઉક્કડભાઇ ની પત્ની એ રીતે દર્શાવેલ છે.જેથી ગ્રામ પંચાયત દફતરે આવેલ મિલકત નંબર ૧૧૩૮(૧૭૯૫) માં નામ માં સુધારો કરી અરજદાર નું નામ સુમિત્રાબેન તે બુધીયાભાઇ રાઠોડ ની પુત્રી તે ઉક્કડભાઇ ની પત્ની કરવા સભા સર્વાનુમતે ઠરાવે છે.

"ઠરાવ સર્વાનુમતે મંજુર"

કામનં ૩/૩૬ શ્રી કિશોરભાઇ છોટુભાઇ પટેલ ની અરજી

ઠરાવનં ૩/૩૬ આજ રોજ મળેલ સભા સમક્ષ શ્રી કિશોરભાઇ છોટુભાઇ પટેલ ની અરજીનું વાંચન કરવામાં આવ્યું.વાંચન બાદ સભાએ ચર્ચા વિચારણા કર્યા બાદ મોજે પલસાણા ગામે આવેલ કિશોરભાઇ છોટુભાઇ પટેલ ના નામે ચાલતી મિલ્કત નં ૯૦/બ/૬(૧૬૭) લાંબા સમય ની પડતર મિલ્કત હતી જે તોડી પાડેલ હોય આકારણી રજીસ્ટર માં સુધારો કરી ખુલ્લી જગ્યા કરવા માંગણી કરી છે. ચર્ચા વિચારણા ને અંતે સ્થળ પર મકાન તોડી જગ્યા ખુલ્લી કરી દીધેલ હોય આકારણી રજીસ્ટરે સુધારો કરી ખુલ્લી જગ્યા લખવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યુ.

"ઠરાવ સર્વાનુમતે મંજુર"

કામનં ૪ આવક જાવકના હિસાબને મંજુર કરવા બાબત.
ઠરાવનં ૪ આજ રોજ મળેલ સભા સમક્ષ માહે ફેબ્રુઆરી ૨૦૨૫ ના થયેલ આવક જાવકના હિસાબને વંચાણે લેવામાં આવ્યો. સભા સમક્ષ નીચે મુજબ હિસાબો રજુ કરવામાં આવ્યા.

૨૦૨૫ ફેબ્રુઆરી- આવક		૨૦૨૫ **ફેબ્રુઆરી** - જાવક	
આવક સદર	કુલ	જાવક સદર	કુલ
ઘરવેરો	૧૧૪૧૨૪૫.૦૦	પગાર ખાતે	૧૩૧૫૪૦.૦૦
જિ.પં કર	૧૧૪૧૨૫.૦૦	ડોર ટુ ડોર ગાર્બેજ કલેક્શન	૧૯૦૦૦૦.૦૦
લાઇટવેરો	૯૧૫૧૦.૦૦	પાઇપલાઇન સામાન/રીપેરીંગ	૧૪૫૨૦૬.૦૦
પાણીવેરો	૪૧૪૦૦.૦૦	જી .પં કર	૨૯૮૬૩૭.૦૦
સફાઇવેરો	૧૯૦૬૦૦.૦૦	ટેલિફોન બીલ	૧૦૦૨.૦૦
વ્યવસાયવેરો R.C	૨૬૮૫૨૧૦.૦૦	ઓફિસ સાદીલવાર	૫૫૦૦.૦૦
વ્યવસાયવેરો E.C	૧૩૪૦૦.૦૦	ગ્રામ સફાઇ ખાતે	૪૬૦૦૦.૦૦
કેબીન ભાડું	૨૦૦૦૦.૦૦	ગટર સફાઇ ખાતે	૩૭૮૦૦.૦૦
ગટરવેરો	૮૯૦૦૦.૦૦	લાઇટ બીલ ખાતે	૩૯૦૯૧૩.૦૦
માર્કેટ ભાડું	૬૯૭૦.૦૦	તા.પં કર	૧૩૭૩૯૯.૦૦
તાલુકા પંચાયત કર	૫૦૧૧૫.૦૦		
લગ્ન નોંધણી ફી	૩૮૦.૦૦	લાઇટ સામાન/રીપેરીંગ ખર્ચ	૩૮૫૫૦.૦૦
નકલ ફી	૨૧૦૪.૦૦	ગ્રામ પંચાયત સ્વભંડોળ વિકાસના કામો	૧૨૭૦૭૧૫.૦૦
એડવાન્સ વેરો	-૫૨.૦૦		
જમીનભાડું	૧૧૦૦.૦૦		
ટીડીએસ	૧૨૭૧૫.૦૦		
મ.ગાંધી સ્વચ્છતા મીશન ગ્રાંટ	૭૫૦૦.૦૦		
બેંક ચાર્જીસ	૧૧૮.૦૦		
કુલ	૪૪૬૭૪૪૦.૦૦	**કુલ**	૨૬૯૩૨૬૨.૦૦
ઉઘડતી સિલ્લક	૨૫૨૨૦૭૬૦.૭૦	**બંધ સિલ્લક**	૨૬૯૯૪૯૩૮.૭૦
કુલ એકંદર	૨૯૬૮૮૨૦૦.૭૦	**કુલ એકંદર**	૨૯૬૮૮૨૦૦.૭૦

ઉપર મુજબના હિસાબો આજની સભામાં વંચાણે લઇ ચર્ચા વિચારણા કરવામાં આવી. ગ્રામ પંચાયત દ્વારા કરવામાં આવેલ ખર્ચ દર્શાવેલ કામો અને ખરીદેલ માલસામાન ની ગ્રામ પંચાયત પલસાણા ને ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ ૧૯૯૩ ની કલમ-૯૯ અનુસૂચિ-૧ મુજબના કામો અને ફરજો બજાવવા કરવો જરૂરી હતો. આવક અને થયેલ કામો તથા ખરીદેલ વસ્તુઓના પ્રમાણમાં ખર્ચ વ્યાજબી હોઇ આજની સભા પુખ્ત ચર્ચા પરામર્શના અંતે માહે જાન્યુઆરી - ૨૦૨૫ માસનો આવક ખર્ચના હિસાબો સર્વાનુમતે મંજૂર કરવા ઠરાવે છે.

"ઠરાવ સર્વાનુમતે મંજુર"

કામનં ૫ ખર્ચના બિલોના વંચાણે લઇ બહાલી/મંજુરી આપવા બાબત
ઠરાવનં ૫ આજની સભામાં ગ્રામ પંચાયત પલસાણા દ્વારા હાથ ધરવામાં આવેલ વિકાસના કામો તથા ખરીદ કરેલ માલ સામાન તથા સફાઇ કામગીરી તથા રીપેરીંગના કામો, જેસીબી/ટ્રેકટરનું કામ, મેટલ રોડના કામો, ડામર રોડના કામો, પેવર બ્લોક/આર.સી.સી.રોડના કામો, ગટરલાઇનના કામો, પીવાના પાણીની નવી લાઇન નાંખવા તથા રીપેરીંગના કામો અને સ્ટ્રીટલાઇટ રીપેરીંગ અને નવી લાઇટોના કામો વિગરે,પેવરબ્લોક રીપેરીંગ કામ બીલોનું વિગતે વાંચન કરવામાં આવ્યું. તેમાં બતાવેલ ખર્ચ ગ્રામપંચાયત દ્વારા કરવામાં આવેલ કામો અને ખરીદવામાં આવેલ માલસામાન તથા વિકાસ કામો માટેનો છે. જે દર્શાવેલ વિગતનો ખર્ચ પંચાયતે ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ ૧૯૯૩ ની કલમ ૯૯ ની અનુસુચિ ૧ મુજબના કામો અને ફરજો બજાવવા કરવો જરૂરી હતો અને થયેલ ખર્ચ કામના પ્રમાણમાં બરાબર છે. તથા કામો એકદંરે સંતોષકારક રીતે પૂર્ણ થયેલ છે. સબબ આ બાબતે પુખ્ત ચર્ચા વિચારણાના અંતે તમામ બિલો તથા અન્ય વહીવટી ખર્ચ તથા વિકાસ કામોના બીલો આજની સભામાં મંજૂર રાખી ચુકવણું કરવા તથા ખર્ચ થયેલ બીલોને બહાલી આપવા સર્વાનુમતે ઠરાવે છે.

"ઠરાવ સર્વાનુમતે મંજુર"

કામનં ૬ વિકાસ કામોની ચર્ચા કરવા બાબત

ઠરાવનં ૬ (૧) આજની સભામાં પલસાણા ગામે હાલમાં વિવિધ યોજનાકીય કામો પલસાણા ગ્રામ પંચાયતના વિસ્તારમાં વિકાસના થયેલ કામો તથા જે કામો ચાલી રહેલ છે. તે કામો એકંદરે સંતોષકારક હોઇ સદરહુ બાબતે ચર્ચા પરામર્શના અંતે એકંદરે સંતોષ વ્યક્ત કરે છે. અને અધૂરા કામો સમયસર પૂર્ણ કરવા ચર્ચા કરવામાં આવે છે. આ ઉપરાંત નીચે મુજબના કામો ગ્રામ પંચાયત સ્વભંડોળ તથા ૧૫ માં નાણાંપંચ યોજનામાં આયોજન હેઠળ લેવા નક્કી કરવામાં આવે છે.નીચે મુજબના કામો ૧૫ મા નાણાપંચ યોજનાની ગાઇડલાઇન મુજબના જણાય તો સદર કામોને ૧૫ માં નાણાપંચ યોજનામાં પૂર્ણ કરવા પ્રાથમિકતા આપવા આજની સભા જણાવે છે.

(૧)પલસાણા ગામે સંકેત સોસાયટીની બાજુમાંથી જતા રસ્તા પર ગટર લાઇનનું કામ
(૨)પલસાણા ગામે હિતેશભાઇ દેસાઇ ની ખેતરની બાજુમાંથી જતા રસ્તા પર ગટર લાઇનનું કામ
(૩)પલસાણા ગામે કિરણભાઇ આહિર ના ઘરની બાજુમાં સી સી રોડનું કામ
(૪)પલસાણા ગામે સર્વોદય હળપતિવાસ ની બાજુમાં સૂર્યાન્સી સોસાયટી માં પેવર બ્લોકનું કામ
(૫)પલસાણા ગામે નાથુભાઇ આહિરની ઘરની સામે પેવર બ્લોક રીપેરીંગ નું કામ
(૬)પલસાણા ગામે મનીષભાઇ આહિરના ઘરની સામે પેવર બ્લોકનું કામ
(૭)પલસાણા ગ્રામ પંચાયત ની વેબસાઇટ ડેવલોપ કરવાનું કામ ૨,૦૦,૦૦૦/-

"ઠરાવ સર્વાનુમતે મંજુર"

કામનં ૭ પ્રમુખ સ્થાનેથી રજૂ થતા કામો બાબત.

ઠરાવનં ૭ આજની સભામાં પ્રમુખ સ્થાનેથી રજુ કરવામાં આવેલ કામો જેની આજની સભાએ નોંધ લીધેલ છે.

કામનં ૭(૧) ગ્રામ પંચાયત પલસાણા દ્વારા બનાવેલ મકાન તેમજ દુકાનોની આકારણી કરવા બાબત.

ઠરાવનં ૭(૧) આજની સભામાં ગ્રામ પંચાયત દ્વારા લીમડા ચોક માં બનાવેલ દુકાન અને શાકમાર્કેટ ની પાછળ બનાવેલ દુકાનો તેમજ ગ્રામ પંચાયત ની સામે બનાવેલ મકાનની આકારણી કરવા બાબતે ચર્ચા કરવામાં આવી. ચર્ચાના અંતે લીમડા ચોક પર બનાવેલ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પર ૭ દુકાન અને પ્રથમમાળે ૬ દુકાન તેમજ શાકમાર્કેટ ની પાછળ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પર ૬ દુકાન તેમજ ગ્રામ પંચાયત ની સામે આવેલ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર તેમજ પ્રથમમાળ ની આકારણી મળી કુલ ૨૧ આકારણી ગ્રામ પંચાયત પલસાણા ના નામે કરવા આજની સભા સર્વાનુમતે ઠરાવે છે.

"ઠરાવ સર્વાનુમતે મંજુર"

કામનં ૭(૨) પલસાણા મેઇન રોડ ની આજુબાજુ આવેલા જી.ઇ.બી થાંભલા બાબત

ઠરાવનં ૭(૨) આજની સભામાં પલસાણા મેઇન રોડની આજુબાજુ આવેલા જી.ઇ.બી ના થાંભલા બાબતે ચર્ચા કરવામાં આવી. ચર્ચા ના અંતે આજની સભા પલસાણા મેઇન રોડની આજુબાજુ આવેલા જી.ઇ.બી ના થાંભલા વાહન વ્યવહાર ને નડતરરૂપ હોય તેમજ પંચાયતના કામો માટે પણ નડતર રૂપ હોય આ થાંભલા દૂર કરી તેને અંડરગ્રાઉન્ડ કરવા ઇજનેર શ્રી દક્ષિણ ગુજરાત વિજ કંપની ભુતપોર ને યોગ્ય કાર્યવાહી કરવા ભલામણ કરવા સર્વાનુમતે ઠરાવે છે. આ અંગેની તમામ સત્તા આજની સભા સરપંચશ્રી ને આપે છે.

"ઠરાવ સર્વાનુમતે મંજુર"

કામનં ૭(૩) પલસાણા ગ્રામ પંચાયત માં કોમ્પ્યુટર ઓપરેટર રાખવા બાબત

ઠરાવનં ૭(૩) આજની સભામાં પલસાણા ગ્રામ પંચાયત માં કોમ્પ્યુટર ઓપરેટર ની નિમણુંક કરવા બાબતે ચર્ચા કરવામાં આવી. જે બાબતે ચર્ચા ના અંતે આજની સભા પલસાણા ગ્રામ પંચાયત દફતરે કામોનું ભારણ હોવાથી કોમ્પ્યુટર ઓપરેટર ની જરૂરિયાત હોય હંગામી ધોરણે કોમ્પ્યુટર ઓપરેટર તરીકે શ્રી ધવલ નાનુભાઇ રાઠોડ ને માહે મે ૨૦૨૫ થી નિમણૂંક કરવા માટે તેમજ આ નિમણૂંક માટે ભવિષ્ય માં કોર્ટ કેસ કરી શકશે નહી એ શરતે આજની સભા સર્વાનુમતે ઠરાવે છે.

"ઠરાવ સર્વાનુમતે મંજુર"

આમ, ઉપરોક્ત કાર્યવાહી મુજબ એજન્ડા મુજબના કામો પૂર્ણ થતા હાજર રહેલ તમામ સભ્યશ્રીઓનો આભાર માની સભા પૂર્ણ થયેલ જાહેર કરવામાં આવી.

નકલ રવાના:-
(૧) પ્રતિ,
સરપંચશ્રી, ઉપસરપંચશ્રી અને સભ્યશ્રીઓ તમામ
ગ્રામ પંચાયત પલસાણા, તા.પલસાણા તરફ
૨/- જાણ થવા સારૂં

નકલ સવિનય રવાના:-
(૧) પ્રતિ,
મહે. તાલુકા વિકાસ અધિકારી સાહેબ,
તાલુકા પંચાયત કચેરી પલસાણા તરફ
૨/- જાણ તથા યોગ્ય કાર્યવાહી સારૂ.