

તા.૨૮/૦૫/૨૦૨૫

સામાન્ય સભા

આજ રોજ તા.૨૮/૦૫/૨૦૨૫ નાં રોજ પલસાણા ગ્રામ પંચાયત તા. પલસાણાની સામાન્ય સભા સરપંચશ્રી પ્રવિણભાઈ પરસોત્તમભાઈ આહિર નાં અધ્યક્ષપણા હેઠળ ગ્રામ પંચાયત કચેરી, પલસાણા ખાતે બપોરે ૧૨-૦૦ કલાકે મળી જેમાં નીચે મુજબના સભ્યશ્રીઓની હાજરીમાં થયેલ સભાની કાર્યવાહી નોંધ

હાજર સભ્યો:-

(૧)શ્રી પ્રવિણભાઈ પરસોત્તમભાઈ આહિર	સરપંચશ્રી
(૨)શ્રી પરેશભાઈ હસમુખભાઈ મૈસુરીયા	ઉપસરપંચશ્રી
(૩)શ્રી દિનેશભાઈ છનાભાઈ રાહોડ	સભ્યશ્રી
(૪)શ્રી દેવાંગકુમાર ઇશ્વરભાઈ સોલંકી	સભ્યશ્રી
(૫)શ્રીમતી શ્રદ્ધાબેન મેહુલકુમાર પટેલ	સભ્યશ્રી
(૬)શ્રી દિવ્યેશકુમાર ચંપકભાઈ ઢીમર	સભ્યશ્રી
(૭)શ્રીમતી ગાયત્રીબેન નિલેશભાઈ રાહોડ	સભ્યશ્રી
(૮)શ્રીમતી કલ્પનાબેન અજયભાઈ પટેલ	સભ્યશ્રી
(૯)શ્રીમતી લક્ષ્મીબેન પ્રફુલભાઈ પટેલ	સભ્યશ્રી
(૧૦)શ્રીમતી પ્રતિક્ષાબેન મિનેષભાઈ પટેલ	સભ્યશ્રી
(૧૧)શ્રી અશોકકુમાર મંગુભાઈ આહિર	સભ્યશ્રી
(૧૨)શ્રી તેજસકુમાર પંકજભાઈ દેસાઈ	સભ્યશ્રી

ઉપર મુજબના તમામ હાજર સભ્યશ્રીઓ હાજર રહેતા કોરમ થવાથી સભાની કાર્યવાહી હાથ ધરવામાં આવી.

કામ નં ૧ ગત સભાની કાર્યવાહી વાંચનમાં લેવા બાબત.

ઠરાવનં ૧ આજની સભામાં ગત સામાન્ય સભાની કાર્યવાહી નોંધનું વિગતવાર વાંચન કરવામાં આવ્યું. ગત સભાની કાર્યવાહી નોંધ કોમ્પ્યુટરાઇઝડ

તમામ સભ્યોને આપવામાં આવેલ છે. ગત સભાની કાર્યવાહી નોંધ યોગ્ય અને બરાબર હોય આજની સભાએ સર્વાનુમતે બહાલી આપવા સર્વાનુમતે

ઠરાવે છે.

“ઠરાવ સર્વાનુમતે મંજૂર”

કામ નં.૨ સભ્યશ્રીઓના રજાના રીપોર્ટ મંજૂર કરવા બાબત

ઠરાવ નં.૨ આજ રોજની સભામાં કોઈ સભ્યશ્રીનો રજા રીપોર્ટ આવેલ ના હોય રજા મંજૂર કરવાનો પ્રશ્ન રહેતો નથી. જેની આજની સભાએ નોંધ લીધી છે.

“ઠરાવ સર્વાનુમતે મંજૂર”

કામનં ૩ આવેલ અરજીઓનું વાંચન કરવા બાબત.

ઠરાવનં ૩ આજ રોજ મળેલ સભા સમક્ષ નીચે મુજબની અરજીઓનું વિગતે વાંચન કરવામાં આવ્યું. વાંચન બાદ સભાએ ચર્ચા વિચારણા કર્યા બાદ

અરજીવાર નીચે મુજબના ઠરાવ કરવા નિર્ણયો કર્યા.

કામનં ૩/૧ રદદ થી મિલકતો નામફેર કરવા માટેની અરજીઓ વાંચને લઈ યોગ્ય નિર્ણયો ઠરાવો કરવા બાબત.

ઠરાવનં ૩/૧ આજ રોજ મળેલ સભા સમક્ષ રદદ આધારે નામફેર કરવા આવેલ અરજીઓનું વાંચન કરવામાં આવ્યું. વાંચન બાદ સભા ચર્ચા વિચારણા કર્યા બાદ નીચે મુજબના રદદ આધારે નામફેર કરવા સર્વાનુમતે ઠરાવે છે.

અનુ	રદદ થી વેચાણ લેનાર	રદદ થી વેચનાર	રદદ નંબર તારીખ	મિલકત નંબર સ્થળ ઓળખ (નવો નંબર)
૧	અરબાઝ રહીમમીયા શેખ	એજાજ હબીબમીયા શેખ	૧૦૪૬૫ તા ૨૧/૦૭/૨૦૨૩	બ્લોક નં ૬૪૩ સુર્યાન્સી રેસીડેન્સી (સરગમ રેસીડેન્સી)પ્લોટ નં ૧ થી ૫ ફુકાન નં ૧ મિ.નં ૩૬૦૯/૧(૧૨૯૩૯)
૨	અરબાઝ રહીમમીયા શેખ	એજાજ હબીબમીયા શેખ	૧૦૪૬૬ તા ૨૧/૦૭/૨૦૨૩	બ્લોક નં ૬૪૩ સુર્યાન્સી રેસીડેન્સી (સરગમ રેસીડેન્સી)પ્લોટ નં ૧ થી ૫ ફુકાન નં ૨ મિ.નં ૩૬૦૯/૨(૧૨૯૪૦)
૩	અરબાઝ રહીમમીયા શેખ	એજાજ હબીબમીયા શેખ	૧૦૪૬૭ તા ૨૧/૦૭/૨૦૨૩	બ્લોક નં ૬૪૩ સુર્યાન્સી રેસીડેન્સી (સરગમ રેસીડેન્સી)પ્લોટ નં ૧ થી ૫ ફુકાન નં ૩ મિ.નં ૩૬૦૯/૩(૧૨૯૪૧)
૪	અરબાઝ રહીમમીયા શેખ	એજાજ હબીબમીયા શેખ	૧૦૪૬૮ તા ૨૧/૦૭/૨૦૨૩	બ્લોક નં ૬૪૩ સુર્યાન્સી રેસીડેન્સી (સરગમ રેસીડેન્સી)પ્લોટ નં ૧ થી ૫ ફુકાન નં ૪ મિ.નં ૩૬૦૯/૪(૧૨૯૪૨)
૫	મોહમદઅક્રમ મોહમદ હનીફ શેખ	દિનેશભાઈ નાનુભાઈ જૈન	૪૮૨૨ તા ૨૨/૦૪/૨૦૨૫	બ્લોક નં ૫૭૭ પ્લોટ નં ૨૩-એ ફુકાન મિ.નં ૧૭૮૦/૧૧(૩૪૩૩)
૬	સુનીતાદેવી સંતારામ ચૌહાણ સંતારામ રામાબલી ચૌહાણ	ભરત દેવશીભાઈ ભીમાણી કનુભાઈ બાલુભાઈ ભંડેરી જયંતીભાઈ મોતીભાઈ મણદ્રા વજુભાઈ લક્ષ્મણભાઈ વાડદોરીયા	૧૬૩૬૨ તા ૦૭/૦૮/૨૦૧૮	બ્લોકનં ૫૨૬પૈકી૧ યોગીદર્શન સોસા પ્લોટનં ૮૮ થી ૯૦ યોગી પેલેસ-બી યોથો માળ ફ્લેટનં ૪૦૨.મિ.નં ૨૬૨૯/૩૮(૭૩૬૩)

૭	વિજયકુમાર કરમશીભાઈ લાંગડીયા	મેર્સસ ઓમ સાઈ ડેવલોપર્સ	૩૯૮૪ તા ૩૦/૦૩/૨૦૧૫	બ્લોક નં ૨૨૦ ઓમ સાઈ રેસીડન્સી બીલ્ડીંગ નં બી વીંગ બી ચોથો માળ ફ્લેટ નં બી -૪૦૩ મિ.નં ૧૮૦૦/૧૦૯(૩૬૩૧)
૮	જયેશભાઈ રાણાભાઈ લાખાણી	વિજયકુમાર કરમશીભાઈ લાંગડીયા	૫૨૮ તા ૧૩/૦૧/૨૦૧૭	બ્લોક નં ૨૨૦ ઓમ સાઈ રેસીડન્સી બીલ્ડીંગ નં બી વીંગ બી ચોથો માળ ફ્લેટ નં બી -૪૦૩ મિ.નં ૧૮૦૦/૧૦૯(૩૬૩૧)
૯	સોનલબેન મોલીકભાઈ સરખેડી	જયેશભાઈ રાણાભાઈ લાખાણી	૧૬૬૩૫ તા ૦૭/૧૧/૨૦૧૭	બ્લોક નં ૨૨૦ ઓમ સાઈ રેસીડન્સી બીલ્ડીંગ નં બી વીંગ બી ચોથો માળ ફ્લેટ નં બી -૪૦૩ મિ.નં ૧૮૦૦/૧૦૯(૩૬૩૧)
૧૦	હીનાબેન અજયભાઈ પરમાર અજયભાઈ માધુભાઈ પરમાર	સોનલબેન મોલીકભાઈ સરખેડી	૨૫૧૧ તા ૦૫/૦૩/૨૦૨૫	બ્લોક નં ૨૨૦ ઓમ સાઈ રેસીડન્સી બીલ્ડીંગ નં બી વીંગ બી ચોથો માળ ફ્લેટ નં બી -૪૦૩ મિ.નં ૧૮૦૦/૧૦૯(૩૬૩૧)
૧૧	દક્ષાબેન નરેશકુમાર મિસ્ત્રી નરેશકુમાર બાલુભાઈ મિસ્ત્રી	રણજીતભાઈ ધીરુભાઈ દેસાઈ	૩૯૪૮ તા ૨૯/૦૩/૨૦૨૫	ગામતળ હનુમાન ગલી મ.વા સાથે મિ.નં ૫૨૫(૮૨૪)
૧૨	કિશોરભાઈ ઇશ્વરભાઈ પટેલ	દિનેશચંદ્ર નાનાલાલ વીરવાલ	૨૭૮૧ તા ૧૧/૦૩/૨૦૨૫	બ્લોક નં ૫૭૭ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર દુકાન નં એ/૨૨ અને બી/૨૨ મિ.નં ૧૪૮૮(૨૨૨૩)
૧૩	મીના કિરણ ભુતા કૃપા કૃણાલ ભુતા	તનાઝ બન્તી દવાવાલા , બન્તી મહેશભાઈ દવાવાલા	૩૯૫૧ તા ૨૯/૩/૨૦૨૫	બ્લોક નં ૧૩૩ અવધ કિમ્બરલી મકાન નં ૨૧૬ પ્લોટ નં ૬૭ મિ.નં ૩૦૭૩(૧૦૨૯૨)
૧૪	હાફીજુદ્દીન યૂસુફભાઈ સિદ્દા	ગુલામ મહમદભાઈ મહીડા	૧૪૨૦૫ તા ૨૬/૧૦/૨૦૨૩	બ્લોક નં ૨૨૦ ઓમ સાઈ રેસીડન્સી બિલ્ડીંગ નંબર બી દુકાન નં ૧૧ મિ.નં ૧૮૦૦/૨૬(૩૬૬૦)
૧૫	અનિલકુમાર જેઠમલ સરવા	જેઠમલ છગનલાલ સરવા	૪૬૦૬ તા ૧૭/૦૪/૨૦૨૫	ગામતળ , ચોવીસી ફળીયુ,મિ.નં ૭૪૬(૧૧૩૧)
૧૬	દિપાકંવર ખુશવિંદરસિંગ રાવત	દક્ષાબેન ડાહ્યાભાઈ ઢીમર સત્યમકુમાર ડાહ્યાભાઈ ઢીમર પ્રિતેશકુમાર ડાહ્યાભાઈ ઢીમર	૪૫૭૫ તા ૧૬/૦૪/૨૦૨૫	બ્લોક નં ૫૩૪ પ્લોટનં રથીપ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર દુકાન નં ૨૫ મિ.નં ૩૬૯૦/૨૫(૧૩૬૯૧)
૧૭	દિપાકંવર ખુશવિંદરસિંગ રાવત	દક્ષાબેન ડાહ્યાભાઈ ઢીમર સત્યમકુમાર ડાહ્યાભાઈ ઢીમર પ્રિતેશકુમાર ડાહ્યાભાઈ ઢીમર	૪૫૭૬ તા ૧૬/૦૪/૨૦૨૫	બ્લોક નં ૫૩૪ પ્લોટનં રથીપ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર દુકાન નં ૨૬ મિ.નં ૩૬૯૦/૨૬(૧૩૬૯૨)
૧૮	અસ્મા ઇસ્માઇલ વાંઝરીયા ફરીદા ઇસ્માઇલ વાંઝરીયા	ઇસ્માઇલ યુસુફ આબોવત	૩૫૪૩ તા ૦૪/૦૬/૨૦૧૪	બ્લોક નં ૫૭૩ આર.કે કોમ્પલેક્સ ,ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર દુકાન નં ૩૭ મિ.નં ૧૭૮૪/૩૭(૩૫૦૫)
૧૯	હબીબુરરહમાન યાકુબજી	હાફેજઅહમદ આસીફ અબુબકર શેઠ	૫૦૬૯ તા ૨૮/૦૪/૨૦૨૫	બ્લોકનં ૫૭૫ ગાયત્રી કૃપા હાઉસીંગ સોસાયટી પ્લોટ નં ૭૭ રૂમો મિ.નં ૧૭૧૮/૧ થી ૧૭૧૮/૧૦(૩૩૨૭ થી ૩૩૩૬)
૨૦	કિરણ નંદકુમાર દુબે	મુથુટ હોમફીન ઇન્ડીયા લીમીટેડ	૫૩૫૮ તા ૦૫/૦૫/૨૦૨૫	બ્લોક નં ૪૮ મેઘા પ્લાઝા (મા રેસીડન્સી) ફ્લેટ નં ૫૦૬ મિ.નં ૨૦૩૮/૫/૬(૫૦૯૪)
૨૧	અજયકુમાર દોલતભાઈ દેસાઈ મહેન્દ્ર રાજેન્દ્રપ્રસાદ ભટ્ટ	દક્ષાબેન ડાહ્યાભાઈ ઢીમર સત્યમકુમાર ડાહ્યાભાઈ ઢીમર પ્રિતેશકુમાર ડાહ્યાભાઈ ઢીમર	૩૭૪૯ તા ૨૮/૩/૨૦૨૫	બ્લોક નં ૫૩૪ પ્લોટનં રથીપ પ્રથમમાળ દુકાનનં ૨૩ અને ૨૪ મિ.નં ૩૬૯૦/૫૩ (૧૩૭૧૯) ૩૬૯૦/૫૪ (૧૩૭૨૦)
૨૨	સુપ્રિયા વિષ્ણુ નારાયણ પાન્ડેય વિષ્ણુ નારાયણ રાધે રમણ પાન્ડેય	જીજ્ઞેશ ઠાકરશીભાઈ પડસાળા	૫૮૧૦ તા:૧૬/૦૫/૨૦૨૫	બ્લોકનં ૭૩૭ પ્લોટ નં-૧૦,૧૧ શિવલહેરી રેસીડન્સી ફ્લેટ નં ૫૦૮ મિલકત નંબર ૩૩૩૪/૫૪ (૧૧૪૧૩)

૨૩	મનોજકુમાર જેઠાભાઈ પરમાર	દક્ષાબેન ડાહ્યાભાઈ ઢીમર સત્યમ ડાહ્યાભાઈ ઢીમર પ્રિતેશ ડાહ્યાભાઈ ઢીમર	૧૨૨૩૪ તા.૧૧/૧૧/૨૦૨૧	બ્લોકનં ૫૫૪ પ્લોટનં ૨ એવન કોમ્પલેક્ષ, ગ્રા.ફ્લોર દુકાનનં ૬ અને દુકાનનં ૭ મિ.નં ૩૩૧૫/૧૦(૧૧૦૪૮) ૩૩૧૫/૧૧(૧૧૦૪૮)
૨૪	રમેશકુમાર ગંગાવિષ્ણુ વર્મા	પ્રિતેશભાઈ ડાહ્યાભાઈ ઢીમર	૭૧૬૭ તા.૧૩/૭/૨૦૨૧	મેઇન રોડ રૂપા માર્કેટ રહેઠાણ મિ.નં ૯૫૪/૮૩(૧૫૬૫)

આમ, ઉપરોક્ત મુજબના રદદ આધારે દફતરે ફેરફાર કરવા સભા સર્વાનુમતે ઠરાવે છે.

“ઠરાવ સર્વાનુમતે મંજૂર”

કામનં ૩/૨ શ્રી મથુરભાઈ નારણભાઈ હડીયા ની અરજી

ઠરાવનં ૩/૨ આજ રોજ મળેલ સભા સમક્ષ શ્રી મથુરભાઈ નારણભાઈ હડીયા ની અરજી વંચાણે લેવામાં આવી. અરજદારશ્રીએ મોજે: પલસાણા તાલુકો: પલસાણા ગામે આવેલ બ્લોક નંબર-૨૫૦ સુર્યાન્સી રેસીડેન્સી વાળી બીનખેતીમાં તબદીલ થયેલ જમીનમાં પાડવામાં આવેલ પ્લોટ નંબર-૧૪૧ વાળી જમીન શ્રી મથુરભાઈ નારણભાઈ હડીયા એ વેચાણ દસ્તાવેજ ક્રમાંક-૨૨૧૩ તારીખ:૦૩/૦૨/૨૦૧૮ થી વેચાણ રાખેલ છે. જેમાં મકાનનું બાંધકામ કરી આકારણી કરવા અરજ કરેલ છે. સદર બાબતે ચર્ચા કરતાં આજની સભા ગુજ.ગ્રામ અને નગર પંચાયતના કર અને ફી બાબતના નિયમો ૧૯૬૪ ના હેતુસરની આકારણી કરવા આજની સભા ઠરાવે છે. આ આકારણી કરવેરા વસુલાત તેમજ લાઇટ, પાણીની સવલતના ઉપયોગ અને સેવા જળવાઇ રહે તે પૂરતી મર્યાદિત છે. કોઇ પણ મિલકતની આકારણી માત્ર વેરા વસુલ લેવાના હેતુ પૂરતી જ કરવામાં આવે છે. ભવિષ્યમાં આકારણી કરેલ કોઇ પણ મિલકત બિનઅધિકૃત ગણી દૂર કરવાનું થાય તો આકારણી પત્રક કે વેરા પહોંચ બાંધારૂપ રહેશે નહિ. રસ્તા અને ગટરની સુવિધા માલિકે પોતે પૂરી પાડવાની શરતે સભાએ આજની સભા આકારણી રજીસ્ટરે દાખલ કરી નવો નંબર આપી આકારણી રૂ.૧૫૦૦૦૦/- કરી વેરા વસુલાત કરવા આજની સભા સર્વાનુમતે ઠરાવે છે.

“ઠરાવ સર્વાનુમતે મંજૂર”

કામનં ૩/૩ શ્રી વિજ્યાબેન મથુરભાઈ હડીયા ની અરજી

ઠરાવનં ૩/૩ આજ રોજ મળેલ સભા સમક્ષ શ્રી વિજ્યાબેન મથુરભાઈ હડીયા ની અરજી વંચાણે લેવામાં આવી. અરજદારશ્રીએ મોજે: પલસાણા તાલુકો: પલસાણા ગામે આવેલ બ્લોક નંબર-૨૫૦ સુર્યાન્સી રેસીડેન્સી વાળી બીનખેતીમાં તબદીલ થયેલ જમીનમાં પાડવામાં આવેલ પ્લોટ નંબર-૧૬૭ વાળી જમીન શ્રી વિજ્યાબેન મથુરભાઈ હડીયા એ વેચાણ દસ્તાવેજ ક્રમાંક-૨૧૧૧૫ તારીખ:૨૨/૧૦/૨૦૧૮ થી વેચાણ રાખેલ છે. જેમાં મકાનનું બાંધકામ કરી આકારણી કરવા અરજ કરેલ છે. સદર બાબતે ચર્ચા કરતાં આજની સભા ગુજ.ગ્રામ અને નગર પંચાયતના કર અને ફી બાબતના નિયમો ૧૯૬૪ ના હેતુસરની આકારણી કરવા આજની સભા ઠરાવે છે. આ આકારણી કરવેરા વસુલાત તેમજ લાઇટ, પાણીની સવલતના ઉપયોગ અને સેવા જળવાઇ રહે તે પૂરતી મર્યાદિત છે. કોઇ પણ મિલકતની આકારણી માત્ર વેરા વસુલ લેવાના હેતુ પૂરતી જ કરવામાં આવે છે. ભવિષ્યમાં આકારણી કરેલ કોઇ પણ મિલકત બિનઅધિકૃત ગણી દૂર કરવાનું થાય તો આકારણી પત્રક કે વેરા પહોંચ બાંધારૂપ રહેશે નહિ. રસ્તા અને ગટરની સુવિધા માલિકે પોતે પૂરી પાડવાની શરતે સભાએ આજની સભા આકારણી રજીસ્ટરે દાખલ કરી નવો નંબર આપી આકારણી રૂ.૧૫૦૦૦૦/- કરી વેરા વસુલાત કરવા આજની સભા સર્વાનુમતે ઠરાવે છે.

“ઠરાવ સર્વાનુમતે મંજૂર”

કામનં ૩/૪ શ્રી વિજ્યાબેન મથુરભાઈ હડીયા ની અરજી

ઠરાવનં ૩/૪ આજ રોજ મળેલ સભા સમક્ષ શ્રી વિજ્યાબેન મથુરભાઈ હડીયા ની અરજી વંચાણે લેવામાં આવી. અરજદારશ્રીએ મોજે: પલસાણા તાલુકો: પલસાણા ગામે આવેલ બ્લોક નંબર-૨૫૦ સુર્યાન્સી રેસીડેન્સી વાળી બીનખેતીમાં તબદીલ થયેલ જમીનમાં પાડવામાં આવેલ પ્લોટ નંબર-૧૬૬ વાળી જમીન શ્રી વિજ્યાબેન મથુરભાઈ હડીયા એ વેચાણ દસ્તાવેજ ક્રમાંક-૧૯૫૪૦ તારીખ:૨૮/૦૮/૨૦૧૮ થી વેચાણ રાખેલ છે. જેમાં મકાનનું બાંધકામ કરી આકારણી કરવા અરજ કરેલ છે. સદર બાબતે ચર્ચા કરતાં આજની સભા ગુજ.ગ્રામ અને નગર પંચાયતના કર અને ફી બાબતના નિયમો ૧૯૬૪ ના હેતુસરની આકારણી કરવા આજની સભા ઠરાવે છે. આ આકારણી કરવેરા વસુલાત તેમજ લાઇટ, પાણીની સવલતના ઉપયોગ અને સેવા જળવાઇ રહે તે પૂરતી મર્યાદિત છે. કોઇ પણ મિલકતની આકારણી માત્ર વેરા વસુલ લેવાના હેતુ પૂરતી જ કરવામાં આવે છે. ભવિષ્યમાં આકારણી કરેલ કોઇ પણ મિલકત બિનઅધિકૃત ગણી દૂર કરવાનું થાય તો આકારણી પત્રક કે વેરા પહોંચ બાંધારૂપ રહેશે નહિ. રસ્તા અને ગટરની સુવિધા માલિકે પોતે પૂરી પાડવાની શરતે સભાએ આજની સભા આકારણી રજીસ્ટરે દાખલ કરી નવો નંબર આપી આકારણી રૂ.૧૫૦૦૦૦/- કરી વેરા વસુલાત કરવા આજની સભા સર્વાનુમતે ઠરાવે છે.

“ઠરાવ સર્વાનુમતે મંજૂર”

કામનં ૩/૫ શ્રી નસીમબાનું હિફઝુરરહમાન પટેલ વિગેરે ની અરજી

ઠરાવનં ૩/૫ આજ રોજ મળેલ સભા સમક્ષ શ્રી નસીમબાનું હિફઝુરરહમાન પટેલ વિગેરે ની અરજીનું વાંચન કરવામાં આવ્યું. વાંચન બાદ સભાએ ચર્ચા વિચારણા કર્યા બાદ મોજે પલસાણા ગામે આવેલ બ્લોકનં ૫૦૮ વાળી જમીનમાં પડેલ પ્લોટ નંબર ૪૯+૫૦ શ્રી નસીમબાનું હિફઝુરરહમાન પટેલ, ઇલ્યાસ હિફઝુરરહમાન પટેલ, હાજરાબીબી સેફલ ધાંચીઘોરા એ દસ્તાવેજ નંબર ૪૪૧૩ તા ૦૮/૦૪/૨૦૨૫ ના રોજ વેચાણ રાખેલ છે. અને તેમાં તેઓશ્રીએ મકાન બનાવેલ છે. જે મકાનની આકારણી કરવા અરજ કરેલ છે. આ આકારણી ગુજ.ગ્રામ અને નગર પંચાયતના કર અને ફી બાબતના નિયમો ૧૯૬૪ ના હેતુસરની કરવાની રહેશે. તેમાં મિલકતોની માલિકી અંગેના કબજા, ભોગવટો પ્રસ્તાવિત જે તે માલિકનો રહેશે. જે કરવેરા વસુલાત તેમજ લાઇટ, પાણીની સવલત રહે તે પૂરતી મર્યાદિત છે. કોઇ પણ મિલકતની આકારણી માત્ર વેરા વસુલ લેવાના હેતુ પૂરતી જ કરવામાં આવે છે. ભવિષ્યમાં આકારણી કરેલ કોઇ પણ મિલકત બિનઅધિકૃત ગણી દૂર કરવાનું થાય તો આકારણી પત્રક કે વેરા પહોંચ બાંધારૂપ રહેશે નહિ. તથા રસ્તા અને ગટરની સુવિધા તથા ફાયર સેફ્ટીની વ્યવસ્થા માલિકે પોતે પૂરી પાડવાની શરતે આકારણી કરવા મિલકત નંબરો આપવા તથા વેરા વસુલ કરવા સભાએ સર્વાનુમતે નક્કી કર્યું. અરજદારે ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પર ૧ દુકાન અને ૫ રૂમ, પ્રથમમાળે ૬ રૂમ તથા બીજામાળે ૬ રૂમ, ત્રીજામાળે ૬ રૂમ, ચોથામાળે ૬ રૂમ નું બાંધકામ કરેલ છે. જે બરાબર હોઇ સભાએ દુકાનની આકારણી રૂ.૧,૦૦,૦૦૦/- અને એક રૂમની આકારણી રૂ.૫૦૦૦૦/- લેખે કુલ ૩૦ મિલકતો ની કુલ આકારણી રૂ.૧૫,૫૦,૦૦૦/- કરવા અને ૩૦ મિલકત નંબરો આપવા સભાએ સર્વાનુમતે ઠરાવે છે.

“ઠરાવ સર્વાનુમતે મંજૂર”

કામનં ૩/૬ શ્રી ઇન્દિરાબેન મહેશભાઈ પટેલ ની અરજી

ઠરાવનં ૩/૬ આજ રોજ મળેલ સભા સમક્ષ શ્રી ઇન્દિરાબેન મહેશભાઈ પટેલ ની અરજીનું વાંચન કરવામાં આવ્યું. વાંચન બાદ સભાએ ચર્ચા વિચારણા કર્યા બાદ મોજે પલસાણા ગામે આવેલ બ્લોકનં ૭૨૮ વાળી જમીનમાં પડેલ પ્લોટ નંબર ૭+૮ શ્રી ઇન્દિરાબેન મહેશભાઈ પટેલ એ દસ્તાવેજ નંબર ૩૮૪૭ તા ૨૮/૦૩/૨૦૨૫ ના રોજ વેચાણ રાખેલ છે. અને તેમાં તેઓશ્રીએ મકાન બનાવેલ છે. જે બિલ્ડીંગ નું નામ "વેલકમ પેલેસ" આપેલ છે. જે મકાનની આકારણી કરવા અરજ કરેલ છે. આ આકારણી ગુજ.ગ્રામ અને નગર પંચાયતના કર અને ફી બાબતના નિયમો ૧૯૬૪ ના હેતુસરની કરવાની રહેશે. તેમાં મિલકતોની માલિકી અંગેના કબજા, ભોગવટો પ્રસ્તાવિત જે તે માલિકનો રહેશે. જે કરવેરા વસુલાત તેમજ લાઇટ, પાણીની સવલત રહે તે પૂરતી મર્યાદિત છે. કોઇ પણ મિલકતની આકારણી માત્ર વેરા વસુલ લેવાના હેતુ પૂરતી જ

કરવામાં આવે છે. ભવિષ્યમાં આકારણી કરેલ કોઇ પણ મિલકત બિનઅધિકૃત ગણી દૂર કરવાનું થાય તો આકારણી પત્રક કે વેરા પહોંચ બાધારૂપ રહેશે નહિ. તથા રસ્તા અને ગટરની સુવિધા તથા ફાયર સેફ્ટીની વ્યવસ્થા માલિક પોતે પૂરી પાડવાની શરતે આકારણી કરવા મિલકત નંબરો આપવા તથા વેરો વસુલ કરવા સભાએ સર્વાનુમતે નક્કી કર્યું. અરજદારે ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પર ૧ દુકાન અને ૭ રૂમ, પ્રથમમાળે ૮ રૂમ તથા બીજામાળે ૮ રૂમ, ત્રીજામાળે ૮ રૂમ નું બાંધકામ કરેલ છે. જે બરાબર હોઇ સભાએ દુકાનની આકારણી રૂ.૧,૦૦,૦૦૦/- અને એક રૂમની આકારણી રૂ. ૫૦૦૦૦/- લેખે કુલ ૩૨ મિલકતો ની કુલ આકારણી રૂ. ૧૬,૫૦,૦૦૦/- કરવા અને ૩૨ મિલકત નંબરો આપવા સભાએ સર્વાનુમતે ઠરાવે છે.

“ઠરાવ સર્વાનુમતે મંજૂર”

કામનં ૩/૭ શ્રી રાજેન્દ્ર ઠાકોરભાઇ દેસાઇ ની અરજી.

ઠરાવનં ૩/૭ આજ રોજ મળેલ સભા સમક્ષ શ્રી રાજેન્દ્ર ઠાકોરભાઇ દેસાઇ ની અરજીનું વાંચન કરવામાં આવ્યું. વાંચન બાદ સભાએ ચર્ચા વિચારણા કર્યા બાદ મોજે પલસાણા ગામે આવેલ મિલકત નંબર- ૫૨૭(૮૨૬) (૧)શ્રી રાજેન્દ્ર ઠાકોરભાઇ દેસાઇ (૨)શ્રી દર્શનાબેન ઠાકોરભાઇ દેસાઇ ના નામે આવેલ છે. જે પૈકી અનુ.નં (૨)શ્રી દર્શનાબેન ઠાકોરભાઇ દેસાઇ એ પોતાનો હક્ક ઉઠાવવા બાબતનો નોટરી (૧૬૫૮/૨૦૨૫ તા.૨૨/૦૪/૨૦૨૫ - બળવંત કે પરમાર) રૂબરૂ લેખથી શ્રી રાજેન્દ્ર ઠાકોરભાઇ દેસાઇ ની તરફેણ માં પોતાનો હક્ક હિસ્સો બિનઅવેજ થી ઉઠાવી લીધેલ છે. આથી મિલકત નંબર- ૫૨૭(૮૨૬) માંથી અનુ.નં (૨) નું નામ કમી કરી સદર મિલકત શ્રી રાજેન્દ્ર ઠાકોરભાઇ દેસાઇ ના નામે કરવા આજની સભા સર્વાનુમતે ઠરાવે છે.

“ઠરાવ સર્વાનુમતે મંજૂર”

કામનં ૩/૮ શ્રી હેમંતકુમાર મોહનલાલ નાયક ની અરજી

ઠરાવનં ૩/૮ આજ રોજ મળેલ સભા સમક્ષ શ્રી હેમંતકુમાર મોહનલાલ નાયક ની અરજીનું વાંચન કરવામાં આવ્યું. વાંચન બાદ સભાએ ચર્ચા વિચારણા કર્યા બાદ મોજે પલસાણા ગામે આવેલ હેમંતકુમાર મોહનલાલ નાયક ના નામે ચાલતી મિલકત નં ૪૮૮/અ (૭૭૯) લાંબા સમય ની પડતર મિલકત હતી જે તોડી પાડેલ હોય આકારણી રજીસ્ટર માં સુધારો કરી ખુલ્લી જગ્યા કરવા માંગણી કરી છે. ચર્ચા વિચારણા ને અંતે સ્થળ પર મકાન તોડી જગ્યા ખુલ્લી કરી દીધેલ હોય આકારણી રજીસ્ટરે સુધારો કરી ખુલ્લી જગ્યા લખવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું.

“ઠરાવ સર્વાનુમતે મંજૂર”

કામનં ૩/૯ શ્રી રીના દિલીપકુમાર જોષી ની અરજી.

ઠરાવનં ૩/૯ આજ રોજ મળેલ સભા સમક્ષ શ્રી રીના દિલીપકુમાર જોષી ની અરજી નું વાંચન કરવામાં આવ્યું. વાંચન બાદ સભાએ ચર્ચા વિચારણા કર્યા બાદ મોજે પલસાણા ગામે આવેલ મિલકત નંબર- ૨૧૯૦(૫૩૨૮) શ્રી દિલીપભાઇ નરભેરામભાઇ જોષી, મૌલિક દિલીપભાઇ જોષી, નીતાબેન મૌલિકભાઇ જોષી ના નામે આવેલ છે. જે શ્રી દિલીપભાઇ નરભેરામભાઇ જોષી તા:૨૮/૦૪/૨૦૨૧ ના રોજ ભાવનાગર મુકામે અવસાન પામેલા છે. જેથી તેમના વારસોએ દિલીપભાઇ નરભેરામભાઇ જોષી નું નામ કમી કરવા અરજ કરેલ છે. અને અરજી પેઢીનામું તથા મરણના દાખલા રજૂ કરેલ છે. જે બરાબર હોઇ સભાએ વારસાઇ કરવા નક્કી કર્યું. અને તેમના સીધી લીટીના વારસો બનાવેલ પેઢીનામા (મહેસુલી તલાટી રૂવા, ભાવનાગર સીટી દ્વારા બનાવેલ) મુજબ બતાવેલા વારસોના નામ આ મુજબના છે. (૧)શ્રી હીરાબેન દિલીપભાઇ જોષી (પત્ની) હયાત (૨)શ્રી રીના દિલીપકુમાર જોષી (પુત્રી) હયાત (૩)શ્રી રેશ્મા દિલીપકુમાર જોષી (પુત્રી) હયાત (૪)શ્રી મૌલિક દિલીપભાઇ જોષી (પુત્ર) હયાત આમ હયાત વારસો ના નામ દાખલ કરવાનું થાય છે. આથી મિલકત નંબર- ૨૧૯૦(૫૩૨૮) માં અનુ.નં (૧) થી (૪) હયાત વારસો ના નામ દાખલ કરવા આજની સભા સર્વાનુમતે ઠરાવે છે.

સર્વાનુમતે મંજૂર”

કામનં ૩/૧૦ શ્રી નીમેશભાઇ ભરતભાઇ સિધ્ધપુરીયા ની અરજી

ઠરાવનં ૩/૧૦ આજ રોજ મળેલ સભા સમક્ષ શ્રી નીમેશભાઇ ભરતભાઇ સિધ્ધપુરીયા રહે: બલેશ્વર ની અરજીનું વાંચન કરવામાં આવ્યું. વાંચન બાદ સભાએ ચર્ચા વિચારણા કર્યા બાદ મોજે પલસાણા ગામે આવેલ બ્લોકનં ૩૦૫ વાળી બિનખેતી ની જમીનમાં માં બાંધવામાં આવેલ ગૌરવ ટાઉનશીપ પર આવેલ મકાન કે જેનો ગ્રામ પંચાયત દફતરે મિલકત નંબર ૧૮૪૧(૩૯૯૯) જે નીમેશભાઇ ભરતભાઇ સિધ્ધપુરીયા ના નામે ચાલે છે. સદરહુ મિલકત રજીસ્ટર દસ્તાવેજ થી દીલીપભાઇ ગોવિંદભાઇ ચારણ પાસેથી ર.દ નં ૭૧૦ તા ૧૧/૦૨/૨૦૧૩ થી વેચાણ રાખેલ છે. જેની નોંધ રજીસ્ટર દસ્તાવેજ થી ગ્રામ પંચાયત દફતરે ગ્રામ પંચાયત ની સામાન્ય સભામાં તા ૩૧/૦૮/૨૦૧૩ ઠરાવનં ૩(૩૪) થી થયેલ છે. દસ્તાવેજ માં વેચાણ રાખનાર (૧)નીમેશભાઇ ભરતભાઇ સિધ્ધપુરીયા (૨)સુસ્મિતભાઇ ભરતભાઇ સિધ્ધપુરીયા બે નામો છે. પરંતુ ઠરાવમાં એક જ નામનો ઉલ્લેખ થયેલો છે. પરંતુ ફેરફાર ની નોંધ ગ્રામ પંચાયત ના આકારણી રજીસ્ટર માં જે તે સમયે શરતયુક્તી ફક્ત નીમેશભાઇ ભરતભાઇ સિધ્ધપુરીયા ના નામથી થયેલ છે. પરંતુ રેકર્ડ ની તપાસણી કરતા માલુમ થાય છે કે સદરહુ મિલકત ની જે તે સમયે રજીસ્ટર દસ્તાવેજ થી ફેરફાર ની નોંધ માટે થયેલ ઠરાવ માં વેચાણ રાખનાર કુલ (૧) સભ્યો છે. પરંતુ દસ્તાવેજ ની ચકાસણી કરતા તેમાં વેચાણ લેનાર (૨) નામો છે. જેથી સભા ગ્રામ પંચાયત દફતરે રેકર્ડ અને પુરાવાની ચકાસણી કરતા સદરહુ મિલકત માં સુધારો કરી દસ્તાવેજમાં દર્શાવેલ નામો (૧)નીમેશભાઇ ભરતભાઇ સિધ્ધપુરીયા (૨)સુસ્મિતભાઇ ભરતભાઇ સિધ્ધપુરીયા કરવા સર્વાનુમતે ઠરાવે છે.

“ઠરાવ સર્વાનુમતે મંજૂર”

કામનં ૩/૧૧ શ્રી તેજસ સુધીરભાઇ દેસાઇ ની અરજી.

ઠરાવનં ૩/૧૧ આજ રોજ મળેલ સભા સમક્ષ શ્રી તેજસ સુધીરભાઇ દેસાઇ ની અરજીનું વાંચન કરવામાં આવ્યું. વાંચન બાદ સભાએ ચર્ચા વિચારણા કર્યા બાદ મોજે પલસાણા ગામે આવેલ મિલકત નંબર- ૫૯૮/૨(૯૩૫) (૧)શ્રી માલતીબેન સુધીરભાઇ દેસાઇ (૨)શ્રી તેજસ સુધીરભાઇ દેસાઇ (૩)શ્રી સેજલ સુધીરભાઇ દેસાઇ ના નામે આવેલ છે. જે પૈકી અનુ.નં (૧)શ્રી માલતીબેન સુધીરભાઇ દેસાઇ (૩)શ્રી સેજલ સુધીરભાઇ દેસાઇ એ પોતાનો હક્ક ઉઠાવવા બાબતનો નોટરી (૧૧૧૮/૨૦૨૫ તા.૧૮/૦૩/૨૦૨૫ - બળવંત કે પરમાર) રૂબરૂ લેખથી શ્રી તેજસ સુધીરભાઇ દેસાઇ ની તરફેણ માં પોતાનો હક્ક હિસ્સો બિનઅવેજ થી ઉઠાવી લીધેલ છે. આથી મિલકત નંબર- ૫૯૮/૨(૯૩૫) માંથી અનુ.નં (૧) અને (૩) નું નામ કમી કરી સદર મિલકત શ્રી તેજસ સુધીરભાઇ દેસાઇ ના નામે કરવા આજની સભા સર્વાનુમતે ઠરાવે છે.

“ઠરાવ સર્વાનુમતે મંજૂર”

કામનં ૩/૧૨ શ્રી કીર્તીકુમાર સુમંતરાય દેસાઇ ની અરજી.

ઠરાવનં ૩/૧૨ આજ રોજ મળેલ સભા સમક્ષ શ્રી કીર્તીકુમાર સુમંતરાય દેસાઇ ની અરજીનું વાંચન કરવામાં આવ્યું. વાંચન બાદ સભાએ ચર્ચા વિચારણા કર્યા બાદ મોજે પલસાણા ગામે આવેલ મિલકત નંબર- ૭૩૨/૭૩૩ (૧૧૦૮), ૭૩૨/૭૩૩/૧ (૧૧૦૯) (૧)શ્રી સનાતન સુમંતરાય દેસાઇ (૨)શ્રી કીર્તીકુમાર સુમંતરાય દેસાઇ (૩)શ્રી મેહુલ સુમંતરાય દેસાઇ ના નામે આવેલ છે. જે પૈકી અનુ.નં (૧)શ્રી સનાતન સુમંતરાય દેસાઇ એ પોતાનો હક્ક ઉઠાવવા બાબતનો નોટરી પબ્લિક સ્ટેટ ઓફ ન્યુ જર્સી (૫૦૧૦૫૭૫૧ તા.૩૧/૦૩/૨૦૨૫ - ઉમેશ મહતાણી) રૂબરૂ લેખથી (૨)શ્રી કીર્તીકુમાર સુમંતરાય દેસાઇ (૩)શ્રી મેહુલ સુમંતરાય દેસાઇ ની તરફેણ માં પોતાનો હક્ક હિસ્સો બિનઅવેજ થી ઉઠાવી લીધેલ છે. આથી મિલકત નંબર- ૭૩૨/૭૩૩(૧૧૦૮) અને ૭૩૨/૭૩૩/૧(૧૧૦૯) માંથી અનુ.નં (૧) નું નામ કમી કરી સદર મિલકત શ્રી કીર્તીકુમાર સુમંતરાય દેસાઇ, શ્રી મેહુલ સુમંતરાય દેસાઇ ના નામે કરવા આજની સભા સર્વાનુમતે ઠરાવે છે.

“ઠરાવ સર્વાનુમતે મંજૂર”

કામનં ૩/૧૩ શ્રી કીર્તીકુમાર સુમંતરાય દેસાઇ ની અરજી.

ઠરાવનં ૩/૧૩ આજ રોજ મળેલ સભા સમક્ષ શ્રી કીર્તીકુમાર સુમંતરાય દેસાઇ ની અરજીનું વાંચન કરવામાં આવ્યું. વાંચન બાદ સભાએ ચર્ચા વિચારણા કર્યા બાદ મોજે પલસાણા ગામે આવેલ મિલકત નંબર- ૭૩૨/૭૩૩ (૧૧૦૮) (૧)શ્રી કીર્તીકુમાર સુમંતરાય દેસાઇ (૨)શ્રી મેહુલ સુમંતરાય દેસાઇ ના નામે આવેલ છે. જે પૈકી અનુ.નં (૨)શ્રી મેહુલ સુમંતરાય દેસાઇ એ પોતાનો હક્ક ઉઠાવવા બાબતનો નોટરી (૧૦૪૮/૨૦૨૫ તા.૧૦/૦૩/૨૦૨૫ - બળવંત કે પરમાર) રૂબરૂ લેખથી શ્રી કીર્તીકુમાર સુમંતરાય દેસાઇ ની તરફેણ માં પોતાનો હક્ક હિસ્સો બિનઅવેજ થી ઉઠાવી લીધેલ છે. આથી મિલકત નંબર- ૭૩૨/૭૩૩(૧૧૦૮) માંથી અનુ.નં (૨) નું નામ કમી કરી સદર મિલકત શ્રી કીર્તીકુમાર સુમંતરાય દેસાઇ ના નામે કરવા આજની સભા સર્વાનુમતે ઠરાવે છે.

“ઠરાવ સર્વાનુમતે મંજૂર”

કામનં ૩/૧૪ શ્રી મેહુલ સુમંતરાય દેસાઇ ની અરજી.

ઠરાવનં ૩/૧૪ આજ રોજ મળેલ સભા સમક્ષ શ્રી મેહુલ સુમંતરાય દેસાઇની અરજીનું વાંચન કરવામાં આવ્યું. વાંચન બાદ સભાએ ચર્ચા વિચારણા કર્યા બાદ મોજે પલસાણા ગામે આવેલ મિલકત નંબર- ૭૩૨/૭૩૩/૧ (૧૧૦૮) (૧)શ્રી કીર્તીકુમાર સુમંતરાય દેસાઇ (૨)શ્રી મેહુલ સુમંતરાય દેસાઇ ના નામે આવેલ છે. જે પૈકી અનુ.નં (૧)શ્રી કીર્તીકુમાર સુમંતરાય દેસાઇ એ પોતાનો હક્ક ઉઠાવવા બાબતનો નોટરી (૧૦૪૮/૨૦૨૫ તા.૧૦/૦૩/૨૦૨૫ - બળવંત કે પરમાર) રૂબરૂ લેખથી શ્રી મેહુલ સુમંતરાય દેસાઇ ની તરફેણ માં પોતાનો હક્ક હિસ્સો બિનઅવેજ થી ઉઠાવી લીધેલ છે. આથી મિલકત નંબર- ૭૩૨/૭૩૩/૧ (૧૧૦૮) માંથી અનુ.નં (૧) નું નામ કમી કરી સદર મિલકત શ્રી મેહુલ સુમંતરાય દેસાઇ ના નામે કરવા આજની સભા સર્વાનુમતે ઠરાવે છે.

“ઠરાવ સર્વાનુમતે મંજૂર”

કામનં ૩/૧૫ શ્રી વિજય હિરલાલ ચૌહાણ ની અરજી.

ઠરાવનં ૩/૧૫ આજ રોજ મળેલ સભા સમક્ષ શ્રી વિજય હિરલાલ ચૌહાણ ની અરજી નું વાંચન કરવામાં આવ્યું. વાંચન બાદ સભાએ ચર્ચા વિચારણા કર્યા બાદ મોજે પલસાણા ગામે આવેલ મિલકત નંબર- ૨૦૩૬/૮(૫૦૨૧) શ્રી મીના વિજય ચૌહાણ, વિજય હિરલાલ ચૌહાણ ના નામે આવેલ છે. જે શ્રી મીના વિજય ચૌહાણ તા.૧૨/૧૨/૨૦૨૦ ના રોજ સુરત મુકામે અવસાન પામેલા છે. જેથી તેમના વારસોએ મીના વિજય ચૌહાણ નું નામ કમી કરવા અરજ કરેલ છે. અને અરજી, પેઢીનામું તથા મરણના દાખલા રજૂ કરેલ છે. જે બરાબર હોઇ સભાએ વારસાઇ કરવા નક્કી કર્યું. અને તેમના સીધી લીટીના વારસો બનાવેલ પેઢીનામા મુજબ બતાવેલા વારસોના નામ આ મુજબના છે. (૧)શ્રી રવિ વિજય ચૌહાણ (પુત્ર) હયાત (૨)શ્રી જ્યોતિ વિજય ચૌહાણ (પુત્રી) હયાત (૩)શ્રી અનિકેત વિજય ચૌહાણ (પુત્ર) હયાત આમ હયાત (૩) વારસો ના નામ દાખલ કરવાનું થાય છે. આથી મિલકત નંબર- ૨૦૩૬/૮ (૫૦૨૧) માં અનુ.નં (૧) થી (૩) હયાત વારસો ના નામ દાખલ કરવા આજની સભા સર્વાનુમતે ઠરાવે છે.

“ઠરાવ

સર્વાનુમતે મંજૂર”

કામનં ૩/૧૬ શ્રી નીતાબેન કૈલાસકુમાર ટાંક ની અરજી.

ઠરાવનં ૩/૧૬ આજ રોજ મળેલ સભા સમક્ષ શ્રી નીતાબેન કૈલાસકુમાર ટાંક ની અરજી નું વાંચન કરવામાં આવ્યું. વાંચન બાદ સભાએ ચર્ચા વિચારણા કર્યા બાદ મોજે પલસાણા ગામે આવેલ મિલકત નંબર- ૨૩૬૪(૬૧૨૨) શ્રી કૈલાસકુમાર બેચરભાઇ ટાંક ના નામે આવેલ છે. જે શ્રી કૈલાસકુમાર બેચરભાઇ ટાંક તા.૧૩/૦૪/૨૦૨૧ ના રોજ નવસારી મુકામે અવસાન પામેલા છે. જેથી તેમના વારસોએ કૈલાસકુમાર બેચરભાઇ ટાંક નું નામ કમી કરવા અરજ કરેલ છે. અને અરજી, પેઢીનામું તથા મરણના દાખલા રજૂ કરેલ છે. જે બરાબર હોઇ સભાએ વારસાઇ કરવા નક્કી કર્યું. અને તેમના સીધી લીટીના વારસો બનાવેલ પેઢીનામા મુજબ બતાવેલા વારસોના નામ આ મુજબના છે. (૧)શ્રી નીતાબેન કૈલાસકુમાર ટાંક (પત્ની) હયાત (૨)શ્રી શ્રેયાબેન કૈલાસકુમાર ટાંક (પુત્રી) હયાત (૩)શ્રી શિવમ કૈલાસકુમાર ટાંક (પુત્ર) હયાત આમ હયાત (૩) વારસો ના નામ દાખલ કરવાનું થાય છે. આથી મિલકત નંબર- ૨૩૬૪ (૬૧૨૨) માં અનુ.નં (૧) થી (૩) હયાત વારસો ના નામ દાખલ કરવા આજની સભા સર્વાનુમતે ઠરાવે છે.

“ઠરાવ સર્વાનુમતે મંજૂર”

કામનં ૩/૧૭ શ્રી કિંજલ ગિરીશભાઇ દેસાઇ ની અરજી

ઠરાવનં ૩/૧૭ આજરોજની સભામાં શ્રી કિંજલ ગિરીશભાઇ દેસાઇ ની અરજીનું વાંચન કરવામાં આવ્યું. વાંચન બાદ સભાએ ચર્ચા વિચારણા કર્યા બાદ અરજદારે અરજીમાં જણાવ્યા અનુસાર ગ્રામ પંચાયત દફતરે મિલકત નંબર-૫૦૦/અ(૭૯૭), ૫૦૦/અ/૧ (૧૪૭૯૯) થી ચાલી આવેલ

મિલકત શ્રી ગીરીશકુમાર રામચંદ્ર દેસાઇ, પ્રેયશ સમીરકુમાર દેસાઇ, સમીરકુમાર રામચંદ્ર દેસાઇ, શીલાબેન સમીરકુમાર દેસાઇ, ઉમંગ સમીરકુમાર

દેસાઇ, ભારતીબેન ગીરીશકુમાર દેસાઇ, કિંજલબેન ગીરીશકુમાર દેસાઇ ના નામે ચાલે છે. મજકુર મિલકતમાં કિંજલ ગિરીશભાઇ દેસાઇ ના સીધી

લીટીના વારસદારો બનાવેલ પેઢીનામા માં બતાવ્યા મુજબ (૧)શ્રી ખુશી અમિત દેસાઇ (પુત્રી) હયાત (૨)શ્રી માહી અમિત દેસાઇ (પુત્રી) હયાત નું નામ

દાખલ કરવા અરજ કરેલ છે. તે માટે અરજદારે સામાયિકપણામાં નામ દાખલ અંગેનો કરાર નોટરીશ્રી જ્યોતિ ડી માહ્યાવંશી રૂબરૂ ક્રમાંક ૧૫૮૯/૨૦૨૫ તારીખ: ૧૫/૦૪/૨૦૨૫ થી કરેલ છે. જે આજની સભામાં રજૂ થતાં વંચાણે લેવામાં આવેલ છે. ગ્રામ પંચાયત દફતરે મિલકત નંબર-૫૦૦/અ(૭૯૭), ૫૦૦/અ/૧(૧૪૭૯૯) થી ચાલી આવેલ અને શ્રી કિંજલ ગિરીશભાઇ દેસાઇ ની અરજી મંજૂર કરી મિલકત નંબર-૫૦૦/અ(૭૯૭),

૫૦૦/અ/૧(૧૪૭૯૯) વાળી મિલકતમાં કિંજલ ગિરીશભાઇ દેસાઇ ની સાથે સહભાગીદારી માં (૧)શ્રી ખુશી અમિત દેસાઇ (પુત્રી) હયાત (૨)શ્રી માહી

અમિત દેસાઇ (પુત્રી) હયાત નું નામ દાખલ કરવા આજની સભા સર્વાનુમતે ઠરાવે છે.

“ઠરાવ સર્વાનુમતે

મંજૂર”

કામનં ૩/૧૮ શ્રી જોતાણીયા જયેશ કીરીટભાઇ વિગેરે ની અરજી

ઠરાવ નં ૩/૧૮ આજ રોજ મળેલ સભા સમક્ષ શ્રી જોતાણીયા જયેશ કીરીટભાઇ વિગેરે ની અરજીનું વાંચન કરવામાં આવ્યું. વાંચન બાદ સભાએ ચર્ચા વિચારણા કર્યા બાદ મોજે પલસાણા ગામે આવેલ બ્લોકનં ૬૩૧ વાળી જમીનમાં પડેલ પ્લોટ નંબર ૭૯+૮૦+૮૧ શ્રી જોતાણીયા જયેશ કીરીટભાઇ અને પટેલ ગોપાલભાઇ કાન્તીભાઇ એ દસ્તાવેજ નંબર ૧૫૦૯૪ તા ૨૨/૧૧/૨૦૨૩ ના રોજ વેચાણ રાખેલ છે. જેનો ગ્રામ પંચાયત દફતરે મિનં ૩૬૫૫/૩ થી ખૂલ્લા પ્લોટ ની આકારણી થયેલ છે. અને તેમાં તેઓશ્રીએ મકાન બનાવેલ છે. જે મકાનની આકારણી કરવા અરજ કરેલ છે. આ આકારણી ગુજ.ગ્રામ અને નગર પંચાયતના કર અને ફી બાબતના નિયમો ૧૯૬૪ ના હેતુસરની કરવાની રહેશે. તેમાં મિલકતોની માલિકી અંગેના કબજા, ભોગવટો પ્રસ્તાવિત જે તે માલિકનો રહેશે. જે કરવેરા વસુલાત તેમજ લાઇટ, પાણીની સવલત રહે તે પુરતી મર્યાદિત છે. કોઇ પણ મિલકતની આકારણી માત્ર વેરા વસુલ લેવાના હેતુ પુરતી જ કરવામાં આવે છે. ભવિષ્યમાં આકારણી કરેલ કોઇ પણ મિલકત બિનઅધિકૃત ગણી દૂર કરવાનું થાય તો આકારણી પત્રક કે વેરા પહોંચ બાધારૂપ રહેશે નહિ. તથા રસ્તા અને ગટરની સુવિધા તથા ફાયર સેફ્ટીની વ્યવસ્થા માલિકે પોતે પૂરી પાડવાની શરતે આકારણી કરવા મિલકત નંબરો આપવા તથા વેરો વસુલ કરવા સભાએ સર્વાનુમતે નક્કી કર્યું. અરજદારે ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પર ૧ દુકાન અને ૫ રૂમ, પ્રથમમાળે ૮ રૂમ તથા બીજામાળે ૮ રૂમ નું બાંધકામ કરેલ

છે.જે બરાબર હોઇ સભાએ દુકાનની આકારણી રૂ.૧,૦૦,૦૦૦/- અને એક રૂમની આકારણી રૂ ૫૦૦૦૦/- લેખે કુલ ૩૦ મિલકતો ની કુલ આકારણી રૂ ૧૫,૫૦,૦૦૦/- કરવા અને ૩૦ મિલકત નંબરો આપવા સભાએ સર્વાનુમતે ઠરાવે છે.

“ઠરાવ સર્વાનુમતે મંજૂર”

કામનં ૩/૧૯ શ્રી આબોવત ઇલ્યાસ કાસમ ની અરજી

ઠરાવનં ૩/૧૯ આજ રોજ મળેલ સભા સમક્ષ શ્રી આબોવત ઇલ્યાસ કાસમ ની અરજીનું વાંચન કરવામાં આવ્યું. વાંચન બાદ સભાએ ચર્ચા વિચારણા કર્યા બાદ મોજે પલસાણા ગામે આવેલ બ્લોકનં ૪૫૨/અ/૨ રોયલ પ્લાઝા વાળી જમીનમાં પડેલ પ્લોટ નંબર ૬+૭ આબોવત ઇલ્યાસ કાસમ એ દસ્તાવેજ નંબર ૧૩૬૩૬/૨૦૨૩ તા ૧૨/૧૦/૨૦૨૩, ૭૨૧૫/૨૦૨૩ તા ૦૬/૦૪/૨૦૨૩ ના રોજ વેચાણ રાખેલ છે. અને તેમાં તેઓશ્રીએ મકાન બનાવેલ છે. છે. જે મકાનની આકારણી કરવા અરજ કરેલ છે. જેમાં પ્લોટનં ૬ ની આકારણી અગાઉ ગ્રામ પંચાયત દફતરે મિ.નં ૩૩૮૭ (૧૧૫૪૩) થી ખુલ્લા પ્લોટ તરીકે થયેલ છે. સદર મિલકત નંબર ના વર્ણન માં પ્લોટનં ૭ નો ઉલ્લેખ કરી એજ મિલકત નંબર ૫૨ આ આકારણી ગુજ.ગ્રામ અને નગર પંચાયતના કર અને ફી બાબતના નિયમો ૧૯૬૪ ના હેતુસરની કરવાની રહેશે. તેમાં મિલકતોની માલિકી અંગેના કબ્જા, ભોગવટો પ્રસ્તાવિત જે તે માલિકનો રહેશે. જે કરવેરા વસુલાત તેમજ લાઇટ, પાણીની સવલત રહે તે પુરતી મર્યાદિત છે. કોઇ પણ મિલકતની આકારણી માત્ર વેરા વસુલ લેવાના હેતુ પૂરતી જ કરવામાં આવે છે. ભવિષ્યમાં આકારણી કરેલ કોઇ પણ મિલકત બિનઅધિકૃત ગણી દૂર કરવાનું થાય તો આકારણી પત્રક કે વેરા પહોંચ બાધારૂપ રહેશે નહિ. તથા રસ્તા અને ગટરની સુવિધા તથા ફાયર સેફ્ટીની વ્યવસ્થા માલિકે પોતે પૂરી પાડવાની શરતે આકારણી કરવા મિલકત નંબરો આપવા તથા વેરા વસુલ કરવા સભાએ સર્વાનુમતે નક્કી કર્યું. અરજદારે ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પર ૧ દુકાન અને ૪ રૂમ, પ્રથમમાળે ૫ રૂમ તથા બીજામાળે ૫ રૂમ તથા ત્રીજામાળે ૫ રૂમનું બાંધકામ કરેલ છે. જે બરાબર હોઇ સભાએ એક દુકાનની આકારણી ૧૦૦૦૦૦/- અને એક રૂમની આકારણી રૂ.૫૦,૦૦૦/- લેખે કુલ ૨૦ મિલકતો ની કુલ આકારણી રૂ.૧૦,૫૦,૦૦૦/- કરવા અને ૨૦ મિલકત નંબરો આપવા સભાએ સર્વાનુમતે ઠરાવે છે.

“ઠરાવ સર્વાનુમતે મંજૂર”

કામનં ૩/૨૦ શ્રી દેવકુમાર ભરતભાઇ પટેલ વિગેરે ની અરજી

ઠરાવ નં ૩/૨૦ આજ રોજ મળેલ સભા સમક્ષ શ્રી દેવકુમાર ભરતભાઇ પટેલ વિગેરે રહે: ભીમરાડગામ જિ:સુરત ની અરજીનું વાંચન કરવામાં આવ્યું. વાંચન બાદ સભાએ ચર્ચા વિચારણા કર્યા બાદ મોજે પલસાણા ગામે આવેલ બ્લોકનં ૫૮૪/અ પ્રવેશ રેસીડેન્સી એ વાળી જમીનમાં પડેલ પ્લોટ નંબર ૫૬ શ્રી સગીર દેવકુમાર ભરતભાઇ પટેલ એ દસ્તાવેજ નંબર ૧૪૮૦૪ તા, ૦૭/૧૧/૨૦૨૩ ના રોજ વેચાણ રાખેલ છે. અને તેમાં તેઓશ્રીએ મકાન બનાવેલ છે. છે. જે મકાનની આકારણી કરવા અરજ કરેલ છે. સદર દસ્તાવેજ માં જે તે સમયે વેચાણ લેનાર ની ઉંમર ઓછી હોવાથી સગીર દેવકુમાર ભરતભાઇ પટેલ ના વાલી તરીકે પુષ્પાબેન ભરતભાઇ પટેલ એ દસ્તાવેજ કરેલ છે. પરંતુ હાલ ની સ્થિતિ એ અરજદાર એ ઉંમર નો પુરાવો રજૂ કરતા અરજદાર પુખ્ત વય ના થયેલ છે.પુરાવા તરીકે અરજદારે પોતાનો જન્મ નો દાખલો રજૂ કરેલ જે જન્મ તારીખ ૦૬/૦૧/૨૦૦૬ છે જેથી અરજદાર સગીરમુક્ત થાય છે. જેથી ગ્રામ પંચાયત દફતરે આકારણી ની નોંધ માં અરજદાર નું નામ સગીર તરીકે ઉલ્લેખ ન કરી ફક્ત દેવ ભરતભાઇ પટેલ તરીકે કરવા જણાય છે. આ આકારણી ગુજ.ગ્રામ અને નગર પંચાયતના કર અને ફી બાબતના નિયમો ૧૯૬૪ ના હેતુસરની કરવાની રહેશે. તેમાં મિલકતોની માલિકી અંગેના કબ્જા, ભોગવટો પ્રસ્તાવિત જે તે માલિકનો રહેશે. જે કરવેરા વસુલાત તેમજ લાઇટ, પાણીની સવલત રહે તે પુરતી મર્યાદિત છે. કોઇ પણ મિલકતની આકારણી માત્ર વેરા વસુલ લેવાના હેતુ પૂરતી જ કરવામાં આવે છે. ભવિષ્યમાં આકારણી કરેલ કોઇ પણ મિલકત બિનઅધિકૃત ગણી દૂર કરવાનું થાય તો આકારણી પત્રક કે વેરા પહોંચ બાધારૂપ રહેશે નહિ. તથા રસ્તા અને ગટરની સુવિધા તથા ફાયર સેફ્ટીની વ્યવસ્થા માલિકે પોતે પૂરી પાડવાની શરતે આકારણી કરવા મિલકત નંબરો આપવા તથા વેરા વસુલ કરવા સભાએ સર્વાનુમતે નક્કી કર્યું. અરજદારે ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પર ૧ દુકાન અને ૩ રૂમ, પ્રથમમાળે ૪ રૂમ તથા બીજામાળે ૪ રૂમ, ત્રીજામાળે ૪ રૂમ નું બાંધકામ કરેલ છે.જે બરાબર હોઇ સભાએ દુકાનની આકારણી રૂ.૧,૦૦,૦૦૦/- અને એક રૂમની આકારણી રૂ ૫૦૦૦૦/- લેખે કુલ ૧૬ મિલકતો ની કુલ આકારણી રૂ ૮,૫૦,૦૦૦/- કરવા અને ૧૬ મિલકત નંબરો આપવા સભાએ સર્વાનુમતે ઠરાવે છે.

“ઠરાવ

સર્વાનુમતે મંજૂર”

કામ નં ૩/૨૧ શ્રી સમસુદીન સત્તાર મિયા ની અરજી

ઠરાવ નં ૩/૨૧ આજ રોજ મળેલ સભા સમક્ષ શ્રી સમસુદીન સત્તાર મિયા રહે: પલસાણા ની અરજીનું વાંચન કરવામાં આવ્યું. વાંચન બાદ સભાએ ચર્ચા વિચારણા કર્યા બાદ મોજે પલસાણા ગામે આવેલ બ્લોકનં ૨૫૦ સૂર્યાશી રેસીડેન્સી વાળી જમીનમાં પડેલ પ્લોટ નંબર ૭૮ એ દસ્તાવેજ નંબર ૧૫૬૦/૨૦૨૨ તા ૦૪/૦૨/૨૦૨૨ ના રોજ વેચાણ રાખેલ છે. જેમાં મકાનનું બાંધકામ કરી આકારણી કરવા અરજ કરેલ છે. સદર બાબતે ચર્ચા કરતાં આજની સભા ગુજ.ગ્રામ અને નગર પંચાયતના કર અને ફી બાબતના નિયમો ૧૯૬૪ ના હેતુસરની આકારણી કરવા આજની સભા ઠરાવે છે. આ આકારણી કરવેરા વસુલાત તેમજ લાઇટ, પાણીની સવલતના ઉપયોગ અને સેવા જળવાઇ રહે તે પુરતી મર્યાદિત છે. કોઇ પણ મિલકતની આકારણી માત્ર વેરા વસુલ લેવાના હેતુ પૂરતી જ કરવામાં આવે છે. ભવિષ્યમાં આકારણી કરેલ કોઇ પણ મિલકત બિનઅધિકૃત ગણી દૂર કરવાનું થાય તો આકારણી પત્રક કે વેરા પહોંચ બાધારૂપ રહેશે નહિ. રસ્તા અને ગટરની સુવિધા માલિકે પોતે પૂરી પાડવાની શરતે સભાએ આજની સભા આકારણી રજીસ્ટરે દાખલ કરી નવો નંબર આપી આકારણી રૂ.૧૫૦૦૦૦/- કરી વેરા વસુલાત કરવા આજની સભા સર્વાનુમતે ઠરાવે છે.

“ઠરાવ સર્વાનુમતે મંજૂર”

કામનં ૩/૨૨ શ્રી નીતુદેવી સંતલાલ યાદવ ની અરજી

ઠરાવનં ૩/૨૨ આજ રોજની સભામાં નીતુદેવી સંતલાલ યાદવ ની અરજીનું વાંચન કરવામાં આવ્યું. વાંચન બાદ સભાએ ચર્ચા વિચારણા કર્યા બાદ અરજદારે અરજીમાં જણાવ્યા અનુસાર બ્લોકનંબર ૫૫૧ ટી.એમ પોદ્દાર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ માં ઔદ્યોગિક હેતુ થી પાડવામાં આવેલ પ્લોટનં ૧ માં સંપાદન થયેલ સબ પ્લોટનં ૦૫ ર*દ નં - ૨૮૬૪/૨૦૨૪ તા ૧૧/૦૩/૨૦૨૪ થી ખુલ્લો પ્લોટ વેચાણ લીધેલ છે. જેમાં અરજદારે બાંધકામ કરેલ છે. જેની આકારણી કરવા માટે અરજ કરેલ છે. આ આકારણી ગુજ.ગ્રામ અને નગર પંચાયતના કર અને ફી બાબતના નિયમો ૧૯૬૪ ના હેતુસરની કરવાની રહેશે. તેમાં મિલકતોની માલિકી અંગેના કબ્જા, ભોગવટો પ્રસ્તાવિત જે તે માલિકનો રહેશે. જે કરવેરા વસુલાત તેમજ લાઇટ, પાણીની સવલત રહે તે પુરતી મર્યાદિત છે. કોઇ પણ મિલકતની આકારણી માત્ર વેરા ઉઘરાવવાના હેતુ પૂરતી જ કરવામાં આવે છે. ભવિષ્યમાં આકારણી કરેલ કોઇ પણ મિલકત બિનઅધિકૃત ગણી દૂર કરવાનું થાય તો આકારણી પત્રક કે વેરા પહોંચ બાધારૂપ રહેશે નહિ. તથા રસ્તા અને ગટરની સુવિધા માલિકે પોતે પૂરી પાડવાની શરતે આકારણી કરવા મિલકત નંબરો આપવા તથા વેરા વસુલ કરવા સભાએ સર્વાનુમતે નક્કી કર્યું. અરજદારે ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પર ૧ દુકાન અને પ્રથમમાળે ૧ દુકાનનું બાંધકામ કરેલ છે. જે બરાબર હોઇ સભાએ એક દુકાનની આકારણી ૨૦૦૦૦૦/- લેખે ૨ દુકાનની આકારણી ૪૦૦૦૦૦/- કરવા અને મિલકત નંબર આપવા સભાએ સર્વાનુમતે ઠરાવે છે.

“ઠરાવ સર્વાનુમતે મંજૂર”

કામનં ૩/૨૩ શ્રી મીતાબેન પ્રદિપકુમાર ટાંક ની અરજી

ઠરાવનં ૩/૨૩ આજ રોજની સભામાં મીતાબેન પ્રદિપકુમાર ટાંક ની અરજીનું વાંચન કરવામાં આવ્યું. વાંચન બાદ સભાએ ચર્ચા વિચારણા કર્યા બાદ અરજદારે અરજીમાં જણાવ્યા અનુસાર બ્લોકનંબર ૫૫૧ ટી.એમ પોદ્દાર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ માં ઔદ્યોગિક હેતુ થી પાડવામાં આવેલ પ્લોટનં ૧ માં સંપાદન થયેલ સબ પ્લોટનં ૦૪ ર*દ નં - ૨૮૬૫/૨૦૨૪ તા ૧૧/૦૩/૨૦૨૪ થી ખુલ્લો પ્લોટ વેચાણ લીધેલ છે. જેમાં અરજદારે બાંધકામ કરેલ છે. જેની આકારણી કરવા માટે અરજ કરેલ છે. આ આકારણી ગુજ.ગ્રામ અને નગર પંચાયતના કર અને ફી બાબતના નિયમો ૧૯૬૪ ના હેતુસરની કરવાની રહેશે. તેમાં મિલકતોની માલિકી અંગેના કબ્જા, ભોગવટો પ્રસ્તાવિત જે તે માલિકનો

રહેશે. જે કરવેરા વસુલાત તેમજ લાઇટ, પાણીની સવલત રહે તે પુરતી મર્યાદિત છે. કોઇ પણ મિલકતની આકારણી માત્ર વેરા ઉઘરાવવાના હેતુ પૂરતી જ કરવામાં આવે છે. ભવિષ્યમાં આકારણી કરેલ કોઇ પણ મિલકત બિનઅધિકૃત ગણી દૂર કરવાનું થાય તો આકારણી પત્રક કે વેરા પહોંચ બાધારૂપ રહેશે નહિ. તથા રસ્તા અને ગટરની સુવિધા માલિકે પોતે પૂરી પાડવાની શરતે આકારણી કરવા મિલકત નંબરો આપવા તથા વેરો વસુલ કરવા સભાએ સર્વાનુમતે નક્કી કર્યું. અરજદારે ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પર ૧ દુકાન અને પ્રથમમાળે ૧ દુકાનનું બાંધકામ કરેલ છે. જે બરાબર હોઇ સભાએ એક દુકાનની આકારણી ૨૦૦૦૦૦/- લેખે ૨ દુકાનની આકારણી ૪૦૦૦૦૦/- કરવા અને મિલકત નંબર આપવા સભાએ સર્વાનુમતે ઠરાવે છે.

“ઠરાવ સર્વાનુમતે મંજૂર”

કામનં ૩/૨૪ શ્રી પુનીત હિમ્મતસિંઘ ભાદવિયા ની અરજી

ઠરાવનં ૩/૨૪ આજ રોજની સભામાં પુનીત હિમ્મતસિંઘ ભાદવિયા ની અરજીનું વાંચન કરવામાં આવ્યું. વાંચન બાદ સભાએ ચર્ચા વિચારણા કર્યા બાદ અરજદારે અરજીમાં જણાવ્યા અનુસાર બ્લોકનંબર ૫૫૧ ટી.એમ પોદ્દાર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ માં ઔદ્યોગિક હેતુ થી પાડવામાં આવેલ પ્લોટનં ૧ માં સંપાદન થયેલ સબ પ્લોટનં ૦૩ ર*દ નં - ૨૮૬૬/૨૦૨૪ તા ૧૧/૦૩/૨૦૨૪ થી ખુલ્લો પ્લોટ વેચાણ લીધેલ છે. જેમાં અરજદારે બાંધકામ કરેલ છે. જેની આકારણી કરવા માટે અરજ કરેલ છે. આ આકારણી ગુજ.ગ્રામ અને નગર પંચાયતના કર અને ફી બાબતના નિયમો ૧૯૬૪ ના હેતુસરની કરવાની રહેશે. તેમાં મિલકતોની માલિકી અંગેના કબ્જા, ભોગવટો પ્રસ્તાવિત જે તે માલિકનો રહેશે. જે કરવેરા વસુલાત તેમજ લાઇટ, પાણીની સવલત રહે તે પુરતી મર્યાદિત છે. કોઇ પણ મિલકતની આકારણી માત્ર વેરા ઉઘરાવવાના હેતુ પૂરતી જ કરવામાં આવે છે. ભવિષ્યમાં આકારણી કરેલ કોઇ પણ મિલકત બિનઅધિકૃત ગણી દૂર કરવાનું થાય તો આકારણી પત્રક કે વેરા પહોંચ બાધારૂપ રહેશે નહિ. તથા રસ્તા અને ગટરની સુવિધા માલિકે પોતે પૂરી પાડવાની શરતે આકારણી કરવા મિલકત નંબરો આપવા તથા વેરો વસુલ કરવા સભાએ સર્વાનુમતે નક્કી કર્યું. અરજદારે ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પર ૧ દુકાન અને પ્રથમમાળે ૧ દુકાનનું બાંધકામ કરેલ છે. જે બરાબર હોઇ સભાએ એક દુકાનની આકારણી ૨૦૦૦૦૦/- લેખે ૨ દુકાનની આકારણી ૪૦૦૦૦૦/- કરવા અને મિલકત નંબર આપવા સભાએ સર્વાનુમતે ઠરાવે છે.

“ઠરાવ સર્વાનુમતે મંજૂર”

કામનં ૩/૨૫ શ્રી રીનાદેવી મનોજ અગ્રવાલ વિગેરે ની અરજી

ઠરાવનં ૩/૨૫ આજ રોજની સભામાં રીનાદેવી મનોજ અગ્રવાલ વિગેરે ની અરજીનું વાંચન કરવામાં આવ્યું. વાંચન બાદ સભાએ ચર્ચા વિચારણા કર્યા બાદ અરજદારે અરજીમાં જણાવ્યા અનુસાર બ્લોકનંબર ૫૫૧ ટી.એમ પોદ્દાર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ માં ઔદ્યોગિક હેતુ થી પાડવામાં આવેલ પ્લોટનં ૧ માં સંપાદન થયેલ સબ પ્લોટનં ૦૨ ર*દ નં - ૨૮૬૭/૨૦૨૪ તા ૧૧/૦૩/૨૦૨૪ થી ખુલ્લો પ્લોટ શ્રી રીનાદેવી મનોજ અગ્રવાલ અને મનોજકુમાર અર્જુનલાલ અગ્રવાલ ના નામથી વેચાણ લીધેલ છે. જેમાં અરજદારે બાંધકામ કરેલ છે. જેની આકારણી કરવા માટે અરજ કરેલ છે. આ આકારણી ગુજ.ગ્રામ અને નગર પંચાયતના કર અને ફી બાબતના નિયમો ૧૯૬૪ ના હેતુસરની કરવાની રહેશે. તેમાં મિલકતોની માલિકી અંગેના કબ્જા, ભોગવટો પ્રસ્તાવિત જે તે માલિકનો રહેશે. જે કરવેરા વસુલાત તેમજ લાઇટ, પાણીની સવલત રહે તે પુરતી મર્યાદિત છે. કોઇ પણ મિલકતની આકારણી માત્ર વેરા ઉઘરાવવાના હેતુ પૂરતી જ કરવામાં આવે છે. ભવિષ્યમાં આકારણી કરેલ કોઇ પણ મિલકત બિનઅધિકૃત ગણી દૂર કરવાનું થાય તો આકારણી પત્રક કે વેરા પહોંચ બાધારૂપ રહેશે નહિ. તથા રસ્તા અને ગટરની સુવિધા માલિકે પોતે પૂરી પાડવાની શરતે આકારણી કરવા મિલકત નંબરો આપવા તથા વેરો વસુલ કરવા સભાએ સર્વાનુમતે નક્કી કર્યું. અરજદારે ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પર ૨ દુકાન અને પ્રથમમાળે ૨ દુકાનનું બાંધકામ કરેલ છે. જે બરાબર હોઇ સભાએ એક દુકાનની આકારણી ૨૦૦૦૦૦/- લેખે ૪ દુકાનની આકારણી ૮૦૦૦૦૦/- કરવા અને મિલકત નંબર આપવા સભાએ સર્વાનુમતે ઠરાવે છે.

“ઠરાવ સર્વાનુમતે મંજૂર”

કામનં ૩/૨૬ શ્રી શૈલેષભાઈ કાંતિભાઈ રાહોડ ની અરજી.

ઠરાવનં ૩/૨૬ આજ રોજ મળેલ સભા સમક્ષ શ્રી શૈલેષભાઈ કાંતિભાઈ રાહોડ ની અરજીનું વાંચન કરવામાં આવ્યું. વાંચન બાદ સભાએ ચર્ચા વિચારણા કર્યા બાદ મોજે પલસાણા ગામે આવેલ મિલકત નંબર- ૧૧૨૮(૧૭૮૪) (૧)શ્રી સુમિત્રાબેન કાંતિભાઈ રાહોડ (૨)શ્રી શૈલેષભાઈ કાંતિભાઈ રાહોડ (૩)શ્રી સુમનબેન મનુભાઈ રાહોડ (૪)શ્રી જીતુભાઈ મનુભાઈ રાહોડ (૫)શ્રી વિનોદભાઈ મનુભાઈ રાહોડ (૬)શ્રી પીન્ડુબેન મનુભાઈ રાહોડ (૭)શ્રી મધુબેન રતીલાલ રાહોડ ના નામે આવેલ છે. જે પૈકી અનુ.નં (૫)શ્રી વિનોદભાઈ મનુભાઈ રાહોડ (૬)શ્રી પીન્ડુબેન મનુભાઈ રાહોડ (૭)શ્રી મધુબેન રતીલાલ રાહોડ એ પોતાનો હક્ક ઉઠાવવા બાબતનો નોટરી (૧૫૫૫/૨૦૨૫ તા.૧૬/૦૪/૨૦૨૫ - બળવંત કે પરમાર) રૂબરૂ લેખથી તેમજ અનુ.નં (૧)શ્રી સુમિત્રાબેન કાંતિભાઈ રાહોડ (૩)શ્રી સુમનબેન મનુભાઈ રાહોડ (૪)શ્રી જીતુભાઈ મનુભાઈ રાહોડ એ પોતાનો હક્ક ઉઠાવવા બાબતનો નોટરી (૧૪૯૨/૨૦૨૫ તા.૦૬/૦૪/૨૦૨૫ - બળવંત કે પરમાર) રૂબરૂ લેખથી શ્રી શૈલેષભાઈ કાંતિભાઈ રાહોડ ની તરફેણ માં પોતાનો હક્ક હિસ્સો બિનઅવેજ થી ઉઠાવી લીધેલ છે. આથી મિલકત નંબર- ૧૧૨૮(૧૭૮૪) માંથી અનુ.નં (૧) અને (૩)થી (૭) નું નામ કમી કરી સદર મિલકત શ્રી શૈલેષભાઈ કાંતિભાઈ રાહોડ ના નામે કરવા આજની સભા સર્વાનુમતે ઠરાવે છે.

“ઠરાવ સર્વાનુમતે મંજૂર”

કામનં ૩/૨૭ શ્રી નિલેશભાઈ ચંપકભાઈ પટેલ ની અરજી.

ઠરાવનં ૩/૨૭ આજ રોજ મળેલ સભા સમક્ષ શ્રી નિલેશભાઈ ચંપકભાઈ પટેલ ની અરજીનું વાંચન કરવામાં આવ્યું. વાંચન બાદ સભાએ ચર્ચા વિચારણા કર્યા બાદ મોજે પલસાણા ગામે આવેલ મિલકત નંબર- ૪૪(૭૬) હાલ નિલેશભાઈ ચંપકભાઈ પટેલ, ચંપકભાઈ શંકરભાઈ પટેલ, પ્રફુલભાઈ ચંપકભાઈ પટેલ, પીનાકીન ચંપકભાઈ પટેલ ના નામે ચાલે છે. સદર મિલકત મકાન વાડા સાથે ચાલી આવેલ છે. અરજદારશ્રીએ સદર મિલકતમાં મકાન અને વાડાની અલગ આકારણી કરી આપવા અરજ કરેલ છે. સદર બાબત આજની સભાને યોગ્ય જણાતી હોય મિલકત નંબર-૪૪(૭૬) વાળી મિલકતમાં વર્ણવેલ વાડાની અલગ નવો નંબર આપી આકારણી રૂ.૫૦૦૦૦/- કરી નવો મિલકત નંબર આપી વેરા વસુલાત કરવા આજની સભા સર્વાનુમતે ઠરાવે છે.

ઠરાવનં ૩/૨૮ સુભાષ ઉક્કડભાઈ રાહોડ ની આકારણી કરવા બાબત ની અરજી

ઠરાવનં ૩/૨૮ આથી આજની સભામાં સુભાષ ઉક્કડભાઈ રાહોડ ની અરજી વાંચનમાં લેવામાં આવી જેમાં સુભાષ ઉક્કડભાઈ રાહોડ ના નામે સરકારશ્રીની હળપતિ ગૃહનિર્માણ યોજનામાંથી આવાસ બનાવવા માં આવેલ હતું જેનો વર્ક ઓર્ડર નંબર હળપ/બાંધ/વ.શી/૬૦૩૫-૬૦૩૪/૨૦૧૮ છે.પરંતુ જે તે વખતે આ આવાસની આકારણી ની નોંધ પંચાયત દફતરે કરવાની રહી ગયેલ જેથી આકારણી કરવા માટે અરજ કરેલ છે. જેથી આજની સભા આવાસની આકારણી ૧,૨૦,૦૦૦/- કરવા અને નવો મિલકત નંબર આપવા સર્વાનુમતે ઠરાવે છે.

“ઠરાવ સર્વાનુમતે મંજૂર”

કામનં ૩/૨૮ કમુબેન ઇશ્વરભાઈ છગનભાઈ રાહોડ ની આકારણી કરવા બાબત

ઠરાવનં ૩/૨૮ આથી આજની સભામાં કમુબેન ઇશ્વરભાઈ છગનભાઈ રાહોડ ની અરજી વાંચનમાં લેવામાં આવી જેમાં કમુબેન ઇશ્વરભાઈ છગનભાઈ રાહોડ ના નામે સરકારશ્રી ની યોજનામાંથી આવાસ બનાવવા માં આવેલ હતું પરંતુ જે તે વખતે આ આવાસની આકારણી ની નોંધ પંચાયત દફતરે કરવાની રહી ગયેલ. સદર હળપતિ આવાસ રાજ્ય સરકાર અને જિલ્લા પંચાયત સ્વલંબિત માંથી વર્ષ ૨૦૧૫/૧૬ ની સાલમાં બાંધકામ થયું હતું. અને ગ્રામ પંચાયત સામાન્ય સભાના તારીખ ૨૮/૦૭/૨૦૧૬ ના ૬.નં ૭(૫) માં સદર હળપતિ આવાસ નો ઉલ્લેખ થયેલ છે. જેથી આજની સભા સદર આવાસની આકારણી ૧૦,૦૦૦/- કરવા અને મિલકત નંબર આપવા સર્વાનુમતે ઠરાવે છે.

“ઠરાવ સર્વાનુમતે મંજૂર”

કામનં ૩/૩૦ શ્રી દક્ષાબેન ગીરીશભાઈ વૈષ્ણવ ની અરજી

ઠરાવનં ૩/૩૦ આજ રોજ મળેલ સભા સમક્ષ શ્રી દક્ષાબેન ગીરીશભાઈ વૈષ્ણવ ની અરજી વંચાણે લેવામાં આવી. અરજદારશ્રીએ મોજે: પલસાણા તાલુકો: પલસાણા ગામે આવેલ ચોવીસી ફળિયા માં આવેલ ખુલ્લી જગ્યા કે જેનો મિલકત નંબર ૮૪૬ (૧૨૨૧૨) છે. જે શ્રી દક્ષાબેન ગીરીશભાઈ વૈષ્ણવ એ સદર ખુલ્લી જગ્યા માં મકાનનું બાંધકામ કરી આકારણી કરવા અરજ કરેલ છે. જેથી સભાએ આજની સભા માં આકારણી રજીસ્ટરે મકાન ની આકારણી રૂ.૨૦૦૦૦૦/- કરી વેરા વસુલાત કરવા આજની સભા સર્વાનુમતે ઠરાવે છે.

“ઠરાવ સર્વાનુમતે મંજૂર”

કામનં ૩/૩૧ શ્રી ગીરીશકુમાર રમણલાલ વૈષ્ણવ ની અરજી

ઠરાવનં ૩/૩૧ આજ રોજ મળેલ સભા સમક્ષ શ્રી ગીરીશકુમાર રમણલાલ વૈષ્ણવ ની અરજી વંચાણે લેવામાં આવી. અરજદારશ્રીએ મોજે: પલસાણા તાલુકો: પલસાણા ગામે આવેલ મેઇન રોડ પર આવેલ ખુલ્લી જગ્યા તબેલો કે જેનો મિલકત નંબર ૮૮૪ (૧૪૨૮) છે. જે શ્રી ગીરીશકુમાર રમણલાલ વૈષ્ણવ એ સદર ખુલ્લી જગ્યા માં મકાનનું બાંધકામ કરી આકારણી કરવા અરજ કરેલ છે. જેથી સભાએ આજની સભા માં આકારણી રજીસ્ટરે મકાન ની આકારણી રૂ.૨૦૦૦૦૦/- કરી વેરા વસુલાત કરવા આજની સભા સર્વાનુમતે ઠરાવે છે.

“ઠરાવ સર્વાનુમતે મંજૂર”

કામનં ૩/૩૨ શ્રી અરબાઝ રહીમમીયા શેખ ની અરજી

ઠરાવનં ૩/૩૨ આજ રોજ મળેલ સભા સમક્ષ શ્રી અરબાઝ રહીમમીયા શેખ રહે: બલેશ્વર ની અરજીનું વાંચન કરવામાં આવ્યું. વાંચન બાદ સભાએ ચર્ચા વિચારણા કર્યા બાદ મોજે પલસાણા ગામે આવેલ બ્લોકનં ૬૪૩ સૂર્યાશી રેસીડેન્સી વાળી જમીનમાં પડેલ પ્લોટ નંબર ૧ થી ૫ સરગમ રેસીડેન્સી ના નામથી રૂમો નું બાંધકામ કરેલ છે. જેની આકારણી ગ્રામ પંચાયત દફતરે મિલકત નંબર ૩૬૦૯/૮ થી ૩૬૦૯/૪૩ (૧૨૮૪૬ થી ૧૨૮૮૧) એજાજ હબીબમીયા શેખ અને કમરુ રમજાન ચૌહાણ ના નામથી ચાલે છે. જે પૈકી એજાજ હબીબમીયા શેખ એ પોતાનો હિસ્સો અરબાઝ રહીમમીયા શેખ ને દસ્તાવેજ નંબર ૧૦૪૭૦ તારીખ ૨૧/૦૭/૨૦૨૩ ના રોજ વેચાણ આપેલ છે. જે વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર ૧૦૪૭૦ તારીખ ૨૧/૦૭/૨૦૨૩ માં સહ ભાગીદાર કમરુ રમજાન ચૌહાણ એ ૫૦% હિસ્સો અરબાઝ રહીમમીયા શેખ ને વેચાણ આપવા સંમતિ આપેલ છે. જેથી સભાએ મિલકત નંબર ૩૬૦૯/૮ થી ૩૬૦૯/૪૩ (૧૨૮૪૬ થી ૧૨૮૮૧) માંથી એજાજ હબીબમીયા શેખ નું નામ કમી કરી કમરુ રમજાન ચૌહાણ સાથે સહભાગીદારી માં અરબાઝ રહીમમીયા શેખ નું નામ દાખલ કરવા સર્વાનુમતે ઠરાવે છે.

“ઠરાવ સર્વાનુમતે મંજૂર”

મંજૂર”

કામનં ૩/૩૩ શ્રી સુખાભાઈ ગાંડાભાઈ રાઠોડ ની આકારણી કરવા બાબત ની અરજી

ઠરાવનં ૩/૩૩ આજી આજની સભામાં સુખાભાઈ ગાંડાભાઈ રાઠોડ ની અરજી વાંચનમાં લેવામાં આવી જેમાં સુખાભાઈ ગાંડાભાઈ રાઠોડ ના નામે સરકારશ્રીની હળપતિ ગૃહનિર્માણ યોજનામાંથી આવાસ બનાવવા માં આવેલ હતું જેનો વર્ક ઓર્ડર નંબર હગાય/બાંધ/વ.ઓ/૭૧૧૦ - ૭૧૨૧/૨૦૧૮ છે. પરંતુ જે તે વખતે આ આવાસની આકારણી ની નોંધ પંચાયત દફતરે કરવાની રહી ગયેલ જેથી આકારણી કરવા માટે અરજ કરેલ છે. જેથી આજની સભા આવાસની આકારણી રૂ.૨૦,૦૦૦/- કરવા અને નવો મિલકત નંબર આપવા સર્વાનુમતે ઠરાવે છે.

“ઠરાવ સર્વાનુમતે મંજૂર”

કામનં ૩/૩૪ શ્રી કેતનકુમાર પ્રવિણચંદ્ર દેસાઈ ની અરજી

ઠરાવનં ૩/૩૪ આજ રોજ મળેલ સભા સમક્ષ શ્રી કેતનકુમાર પ્રવિણચંદ્ર દેસાઈ ની અરજીનું વાંચન કરવામાં આવ્યું. વાંચન બાદ સભાએ ચર્ચા વિચારણા કર્યા બાદ મોજે પલસાણા ગામે આવેલ બ્લોકનં ૭૨૦ વાળી બિનખેતી ની જમીન કે જે કેતનકુમાર પ્રવિણચંદ્ર દેસાઈ ના નામે આવેલ છે. જેમાં અરજદારે પાકી રૂમ બનાવેલ હતી કે જેની આકારણી અગાઉ ગ્રામ પંચાયત દફતરે મિ.નં ૧૬૮૫ (૩૦૩૪) થી થયેલ છે. પરંતુ અરજદારે સદરહ સ્થળ પર મકાનનું બાંધકામ કરેલ છે. જેની આકારણી કરવા અરજ કરેલ છે. આ આકારણી ગુજ.ગ્રામ અને નગર પંચાયતના કર અને ફી બાબતના નિયમો ૧૯૬૪ ના હેતુસરની કરવાની રહેશે. તેમાં મિલકતોની માલિકી અંગેના કબજા, ભોગવટો પ્રસ્તાવિત જે તે માલિકનો રહેશે. જે કરવેરા વસુલાત તેમજ લાઇટ, પાણીની સવલત રહે તે પુરતી મર્યાદિત છે. કોઇ પણ મિલકતની આકારણી માત્ર વેરા વસુલ લેવાના હેતુ પુરતી જ કરવામાં આવે છે. ભવિષ્યમાં આકારણી કરેલ કોઇ પણ મિલકત બિનઅધિકૃત ગણી દૂર કરવાનું થાય તો આકારણી પત્રક કે વેરા પહોંચ બાધારૂપ રહેશે નહિ. તથા રસ્તા અને ગટરની સુવિધા તથા ફાયર સેફ્ટીની વ્યવસ્થા માલિકે પોતે પૂરી પાડવાની શરતે આકારણી કરવા મિલકત નંબરો આપવા તથા વેરો વસુલ કરવા સભાએ સર્વાનુમતે નક્કી કર્યું. અરજદારે ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પર ૪ દુકાન અને ૪ રૂમ નું બાંધકામ કરેલ છે. જે બરાબર હોઇ સભાએ એક દુકાનની આકારણી ૧૦૦૦૦૦/- અને એક રૂમની આકારણી રૂ.૫૦,૦૦૦/- લેખે કુલ ૮ મિલકતો ની કુલ આકારણી રૂ.૬,૦૦,૦૦૦/- કરવા અને ૮ મિલકત નંબરો આપવા સભાએ સર્વાનુમતે ઠરાવે છે.

“ઠરાવ સર્વાનુમતે મંજૂર”

કામનં ૪ આવક જાવકના હિસાબને મંજૂર કરવા બાબત.

ઠરાવનં ૪ આજ રોજ મળેલ સભા સમક્ષ માહે માર્ચ/એપ્રિલ ૨૦૨૫ ના થયેલ આવક જાવકના હિસાબને વંચાણે લેવામાં આવ્યો. સભા સમક્ષ નીચે મુજબ હિસાબો રજૂ કરવામાં આવ્યા.

૨૦૨૫ માર્ચ- આવક		૨૦૨૫ માર્ચ - જાવક	
આવક સદર	કુલ	જાવક સદર	કુલ
ઘરવેરો	૨૬૧૭૬૩૮.૦૦	પગાર ખાતે	૧૨૮૮૬૦.૦૦
જિ.પં કર	૨૬૧૬૪૫.૦૦	ડોર ટુ ડોર ગાર્બેજ કલેક્શન	૧૮૦૦૦૦.૦૦
લાઇટવેરો	૧૪૮૮૦૫.૦૦	પાઇપલાઇન સામાન/રીપેરીંગ	૮૩૮૨૮.૦૦
પાણીવેરો	૫૧૩૦૦.૦૦	ટી ડી એસ નાણાપંચ	૧૨૭૧૫.૦૦
સફાઇવેરો	૩૩૦૩૫૦.૦૦	ટેલિફોન બીલ	૧૦૦૨.૦૦
વ્યવસાયવેરો R.C	૨૪૮૫૭૦૮.૦૦	ઓફિસ સાદીલવાર	૧૦૬૨૦.૦૦
વ્યવસાયવેરો E.C	૨૭૫૦૦.૦૦	ગ્રામ સફાઇ ખાતે	૬૫૨૦૦.૦૦
કેબીન ભાડું	૨૨૦૦૦.૦૦	ગટર સફાઇ ખાતે	૬૬૮૦૦.૦૦
ગટરવેરો	૧૪૪૧૫૦.૦૦	લાઇટ બીલ ખાતે	૨૦૮૮૫.૦૦

માર્કેટ ભાડું	૫૭૩૦.૦૦	વારીગૃહ ખાતે	૯૫૫૪૦.૦૦
તાલુકા પંચાયત કર	૧૦૭૯૦૬.૦૦	સી સી ટીવી કેમેરા નિભાવણી	૧૮૦૬૪૮.૦૦
લગ્ન નોંધણી ફી	૩૨૦.૦૦	લાઇટ સામાન/રીપેરીંગ ખર્ચ	૪૭૫૬૬.૦૦
નકલ ફી	૨૪૫૬.૦૦	ગ્રામ પંચાયત સ્વભંડોળ વિકાસના કામો	૧૨૩૮૮૭૫૦.૦૦
એડવાન્સ વેરો	-૩૩૮૦.૦૦	ચુના માર્કીંગ	૭૬૦૦૦.૦૦
જમીનભાડું	૧૧૫૦.૦૦	બેંક ચાર્જીસ	૧૧૮.૦૦
ટીડીએસ	૧૪૪૪૩૬.૦૦	જે સી બી થી કચરા સફાઇ નું કામ	૮૦૦૦.૦૦
જી એસ ટી	૧૮૭૮૭૩.૦૦	કોમ્પ્યુટર સામાન/રીપેરીંગ	૨૧૧૨૦.૦૦
લેબર શેષ	૧૦૦૦૩૩.૦૦		
મ.ગાંધી સ્વચ્છતા મીશન ગ્રાંટ	૯૫૦૭.૦૦		
બેંક ચાર્જીસ	૧૬૨૬૧૨.૦૦		
સ્વચ્છ સ્વસ્થ ગામ ગ્રાંટ	૩૦૬૪૬૦.૦૦		
૧૫ મું નાણાપંચ તાલુકા કક્ષા	૪૯૩૭૫.૦૦		
મોબાઇલ ટાવર કેબલ નાંખવાના	૨૧૧૪૦૦.૦૦		
અનામત પેટે	૧૩૫૮૫૦૦.૦૦		
કુલ	૯૧૭૭૯૭૬.૦૦	કુલ	૧૩૩૯૮૮૫૩.૦૦
ઉધડતી સિલ્લક	૨૬૯૯૪૯૩.૮.૭૦	બંધ સિલ્લક	૨૨૭૭૪૦૬૧.૭૦
કુલ એકંદર	૩૬૧૭૨૯૧૪.૭૦	કુલ એકંદર	૩૬૧૭૨૯૧૪.૭૦

૨૦૨૫ એપ્રિલ- આવક		૨૦૨૫ એપ્રિલ - જાવક	
આવક સદર	કુલ	જાવક સદર	કુલ
ઘરવેરો	૩૪૫૧૭૦.૦૦	પગાર ખાતે	૧૩૨૩૮૦.૦૦
જિ.પં કર	૩૪૫૨૭.૦૦	ડોર ટુ ડોર ગાર્બેજ કલેક્શન	૧૪૦૦૦૦.૦૦
લાઇટવેરો	૪૧૧૫૦.૦૦	પાઇપલાઇન રીપેરીંગ	૬૯૦૦૦.૦૦
પાણીવેરો	૧૯૫૦૦.૦૦	પાઇપલાઇન સામાન	૪૫૧૯૧.૦૦
સફાઇવેરો	૮૪૪૫૦.૦૦	ટેલિફોન બીલ	૧૦૦૧.૦૦
વ્યવસાયવેરો R.C	૧૯૪૮૭૧૦.૦૦	ઓફિસ સાદીલવાર	૯૩૦૭.૦૦
વ્યવસાયવેરો E.C	૬૩૦૦.૦૦	ગ્રામ સફાઇ ખાતે	૯૮૯૮૪.૦૦
કેબીન ભાડું	૨૨૦૦૦.૦૦	ગટર સફાઇ ખાતે	૪૦૮૦૦.૦૦
ગટરવેરો	૪૦૪૦૦.૦૦	જી એસ ટી સ્વભંડોળ	૧૪૫૪૯૮.૦૦
માર્કેટ ભાડું	૭૨૭૦.૦૦	જીલ્લા પંચાયત કર	૩૭૫૭૭૦.૦૦
તાલુકા પંચાયત કર	૧૫૫૦૮.૦૦	ટી ડી એસ સ્વભંડોળ	૧૨૩૨૫૧.૦૦
લગ્ન નોંધણી ફી	૨૪૦.૦૦	લાઇટ સામાન/રીપેરીંગ ખર્ચ	૭૭૨૫.૭૦
નકલ ફી	૧૪૭૨.૦૦	ગ્રામ પંચાયત સ્વભંડોળ વિકાસના કામો	૧૧૭૩૭૦.૦૦
નળ કનેક્શન ફી	૭૫૦૦.૦૦	લેબર શેષ	૭૫૦૩૩.૦૦
સ્વચ્છ સ્વસ્થ ગામ ગ્રાંટ	૭૦૦૦૦.૦૦	ડેડ સ્ટોક ખાતે	૧૪૨૦૨૬.૦૦
		બેંક ચાર્જીસ	૨૬૬.૦૦
		કોમ્પ્યુટર સામાન/રીપેરીંગ	૧૨૭૨૯.૦૦
		તા.પં કર	૧૫૮૦૨૧.૦૦

કુલ	૨૬૪૪૧૯૭.૦૦	કુલ	૧૭૬૩૮૮૪.૦૦
ઉઘડતી સિલ્લક	૨૨૭૭૪૦૬૧.૭૦	બંધ સિલ્લક	૨૩૬૫૪૩૭૪.૭૦
કુલ એકંદર	૨૫૪૧૮૨૫૮.૭૦	કુલ એકંદર	૨૫૪૧૮૨૫૮.૭૦

ઉપર મુજબના હિસાબો આજની સભામાં વંચાણે લઈ ચર્ચા વિચારણા કરવામાં આવી. ગ્રામ પંચાયત દ્વારા કરવામાં આવેલ ખર્ચ દર્શાવેલ કામો અને ખરીદેલ માલસામાન ની ગ્રામ પંચાયત પલસાણા ને ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ ૧૯૯૩ ની કલમ-૯૯ અનુસૂચિ-૧ મુજબના કામો અને ફરજો બજાવવા કરવો જરૂરી હતો. આવક અને થયેલ કામો તથા ખરીદેલ વસ્તુઓના પ્રમાણમાં ખર્ચ વ્યાજબી હોઈ આજની સભા પુખ્ત ચર્ચા પરામર્શના અંતે માહે માર્ચ/એપ્રિલ - ૨૦૨૫ માસનો આવક ખર્ચના હિસાબો સર્વાનુમતે મંજૂર કરવા ઠરાવે છે.

“ઠરાવ સર્વાનુમતે મંજૂર”

કામનં પ સને ૨૦૨૪-૨૦૨૫ ના આવક-ખર્ચ ના હિસાબો મંજૂર કરવા બાબત

ઠરાવ નં પ આજની સભામાં નાણાંકીય વર્ષ ૨૦૨૪-૨૦૨૫ ના વર્ષ માટેના વાર્ષિક આવક-જાવકના હિસાબો વંચાણે લઈ તમામ આવક-ખર્ચ તથા મંજૂર કરી વાર્ષિક બહાલી આપવા ચર્ચા ચા કરવામાં આવી. સદર આવક-ખર્ચ ના હિ સાબો સભા સમક્ષ નીચેની વિ ગતે રજુ કરી વંચાણે લેવામાં આવ્યા.

સને ૨૦૨૪-૨૦૨૫ ની વાર્ષિક આવક-જાવક તારીજ					
ક્રમ	આવકનો સદર	રૂ. પૈ.	ક્રમ	ખર્ચનો સદર	રૂ. પૈ.
૧	ધરવેરો	૧૭૯૮૮૦૪૪.૦૦	૧	પગાર ખાતે	૧૫૬૬૪૪૦.૦૦
૨	જી.પં કર	૧૭૯૮૮૪૨.૦૦	૨	તા .પં કર	૮૧૩૦૬૪.૦૦
૩	તા.પં કર	૭૯૧૪૫૫.૦૦	૩	જાહેરાત ખાતે	૮૦૦૦.૦૦
૪	લાઇટવેરો	૭૬૧૮૧૫.૦૦	૪	ગટર સફાઇ ખાતે	૧૨૨૭૧૦૦.૦૦
૫	સફાઇવેરો	૧૬૬૩૭૮૦.૦૦	૫	જેસીબી ખર્ચ ડપીંગ સાઇટ	૪૫૨૩૦૩.૦૦
૬	નળવેરો	૩૧૫૬૦૦.૦૦	૬	ડોર ટુ ડોર કચરા ખાતે	૨૨૮૫૦૦૦.૦૦
૭	ગટરવેરો	૭૩૫૪૯૨.૦૦	૭	ગ્રામ સફાઇ ખાતે	૫૬૨૪૦૦.૦૦
૮	માર્કેટભાડું	૬૮૩૯૦.૦૦	૮	આરોગ્ય ખાતે	૬૧૨૦૫૦.૦૦
૯	વ્યવસાય વેરો R.C	૨૬૧૯૪૮૨૯.૦૦	૯	પાઇપલાઇન સામાન રીપેરીંગ ખાતે	૧૨૭૦૮૮૫.૦૦
૧૦	કેબીનભાડું	૨૬૮૮૭૫.૦૦	૧૦	TDS સ્વભંડોળ	૭૩૨૩૧૫.૦૦
૧૧	મહાત્મા ગાંધી સ્વચ્છતા મિશન ગ્રાન્ટ	૫૪૨૩૬૭.૦૦	૧૧	GST સ્વભંડોળ	૧૦૨૪૩૨૬.૦૦
૧૨	ઓક્ટોય વેરા ગ્રાન્ટ	૩૫૭૬૮.૦૦	૧૨	પંચાયત પરીષદ લવાજમ	૨૫૦.૦૦
૧૩	સ્વસ્થ ગામ સ્વસ્થ ગામ ગ્રાન્ટ	૧૩૪૫૪૧૦.૦૦	૧૩	આર ઓ પ્લાન્ટ ખર્ચ	૮૭૧૦૦.૦૦

૧૪	ઘરવેરા પ્રોત્સાહક ગ્રાંટ	૫૦૦૦૦૦.૦૦	૧૪	૧૫ મું નાણાપંચ તાલુકા કક્ષા	૪૯૩૭૭૫.૦૦
૧૫	જમીન મહેસુલ ગ્રાન્ટ	૧૨૭૯૬૭.૦૦	૧૫	લાઇટબીલ ખાતે	૯૩૨૫૨૩.૦૦
૧૬	જમીનભાડું	૩૯૫૦.૦૦	૧૬	જીલ્લા પંચાયત કચેરી ખાતે	૧૯૨૭૪૨૪.૦૦
૧૭	શ્રેષ્ઠ ગેઝેટીયર/શ્રેષ્ઠ સરપંચ ગ્રાંટ	૧૨૫૦૦૦.૦૦	૧૭	સીસી કેમેરા ખાતે	૯૦૦૪૦૧.૦૦
૧૮	વ્યવસાય વેરો E.C	૨૪૨૬૦૦.૦૦	૧૮	ઓફિસ સાહીલવાર ખાતે	૨૧૮૪૨૪.૦૦
૧૯	વ્યાજ ખાતે	૮૫૮૪૧૨.૦૦	૧૯	સ્ટ્રીટલાઇટ સામાન રીપેરીંગ ખાતે	૫૫૨૫૦૬.૦૦
૨૦	લઝન નોંધણી ફી	૩૧૦૫.૦૦	૨૦	લેબર શેષ ખાતે	૫૨૬૮૭૩.૦૦
૨૧	૧૫ મું નાણાપંચ TDS	૬૫૮૬૩.૦૦	૨૧	કોમ્પ્યુટર સામાન રીપેરીંગ	૧૦૨૩૯૫.૦૦
૨૨	૧૫ મું નાણાપંચ TDS	૪૯૫૦૦૦.૦૦	૨૨	૧૫ મું નાણાપંચ TDS	૬૦૭૧૨.૦૦
૨૩	૧૫ મું નાણાપંચ TDS	૪૯૫૦૦૦.૦૦	૨૩	૧૫ મું નાણાપંચ TDS	૧૧૩૪૫.૦૦
૨૪	૧૫ મું નાણાપંચ TDS	૪૯૫૦૦૦.૦૦	૨૪	૧૫ મું નાણાપંચ TDS	૨૭૪૮૨૭૨.૦૦
૨૫	૧૫ મું નાણાપંચ TDS	૪૯૫૦૦૦.૦૦	૨૫	૧૫ મું નાણાપંચ TDS	૨૦૧૬૦૦૦.૦૦
૨૬	૧૫ મું નાણાપંચ TDS	૪૯૫૦૦૦.૦૦	૨૬	૧૫ મું નાણાપંચ TDS	૩૩૭૬૦૦.૦૦
૨૭	૧૫ મું નાણાપંચ TDS	૪૯૫૦૦૦.૦૦	૨૭	૧૫ મું નાણાપંચ TDS	૬૩૪૬૬.૦૦
૨૮	૧૫ મું નાણાપંચ TDS	૪૯૫૦૦૦.૦૦	૨૮	૧૫ મું નાણાપંચ TDS	૩૫૪૩૬૪.૦૦
૨૯	૧૫ મું નાણાપંચ TDS	૪૯૫૦૦૦.૦૦	૨૯	૧૫ મું નાણાપંચ TDS	૪૯૬૪૫૦.૦૦
૩૦	૧૫ મું નાણાપંચ TDS	૪૯૫૦૦૦.૦૦	૩૦	૧૫ મું નાણાપંચ TDS	૪૯૬૪૫૦.૦૦
૩૧	૧૫ મું નાણાપંચ TDS	૪૯૫૦૦૦.૦૦	૩૧	૧૫ મું નાણાપંચ TDS	૪૯૬૪૫૦.૦૦
૩૨	૧૫ મું નાણાપંચ TDS	૪૯૫૦૦૦.૦૦	૩૨	૧૫ મું નાણાપંચ TDS	૪૯૬૪૫૦.૦૦
૩૩	૧૫ મું નાણાપંચ TDS	૪૯૫૦૦૦.૦૦	૩૩	૧૫ મું નાણાપંચ TDS	૪૯૬૪૫૦.૦૦

કુલ	૪૬૮૫૯૦૮.૦૦	કુલ	૫૩૧૧૦૦૦.૦૦
ઉ.સિલક	૩૬૯૩૪૧૪.૦૦	બંધ સિલક	૩૦૬૮૩૨૨.૦૦
કુલ એકંદર	૮૩૭૯૩૨૨.૦૦	કુલ એકંદર	૮૩૭૯૩૨૨.૦૦

આજની સભા પુખ્ત ચર્ચા પરામર્શના અંતે સને ૨૦૨૪-૨૦૨૫ ના વર્ષની ૧૫ માં નાણાપંચ ના આવક ખર્ચના હિસાબો સર્વાનુમતે મંજૂર કરવા અને બહાલી આપવા ઠરાવવામાં આવે છે.

“ઠરાવ સર્વાનુમતે મંજૂર”

મંજૂર”

કામનં ૭ ખર્ચના બિલોના વંચાણે લઇ બહાલી/મંજૂરી આપવા બાબત ઠરાવનં ૭ આજની સભામાં ગ્રામ પંચાયત પલસાણા દ્વારા હાથ ધરવામાં આવેલ વિકાસના કામો તથા ખરીદ કરેલ માલ સામાન તથા સફાઇ કામગીરી તથા રીપેરીંગના કામો, જેસીબી/ટ્રેક્ટરનું કામ, મેટલ રોડના કામો, ડામર રોડના કામો, પેવર બ્લોક/આર.સી.સી.રોડના કામો, ગટરલાઇનના કામો, પીવાના પાણીની નવી લાઇન નાખવા તથા રીપેરીંગના કામો અને સ્ટ્રીટલાઇટ રીપેરીંગ અને નવી લાઇટોના કામો વિગરે, પેવરબ્લોક રીપેરીંગ કામ બીલોનું વિગતે વાંચન કરવામાં આવ્યું. તેમાં બતાવેલ ખર્ચ ગ્રામપંચાયત દ્વારા કરવામાં આવેલ કામો અને ખરીદવામાં આવેલ માલસામાન તથા વિકાસ કામો માટેનો છે. જે દર્શાવેલ વિગતનો ખર્ચ પંચાયતે ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ ૧૯૯૩ ની કલમ ૯૯ ની અનુસુચિ ૧ મુજબના કામો અને ફરજો બજાવવા કરવો જરૂરી હતો અને થયેલ ખર્ચ કામના પ્રમાણમાં બરાબર છે. તથા કામો એકંદરે સંતોષકારક રીતે પૂર્ણ થયેલ છે. સબબ આ બાબતે પુખ્ત ચર્ચા વિચારણાના અંતે તમામ બિલો તથા અન્ય વહીવટી ખર્ચ તથા વિકાસ કામોના બીલો આજની સભામાં મંજૂર રાખી ચુકવણું કરવા તથા ખર્ચ થયેલ બીલોને બહાલી આપવા સર્વાનુમતે ઠરાવે છે.

“ઠરાવ સર્વાનુમતે મંજૂર”

કામનં ૮ વિકાસ કામોની ચર્ચા કરવા બાબત ઠરાવનં ૮ (૧) આજની સભામાં પલસાણા ગામે હાલમાં વિવિધ યોજનાકીય કામો પલસાણા ગ્રામ પંચાયતના વિસ્તારમાં વિકાસના થયેલ કામો તથા જે કામો ચાલી રહેલ છે. તે કામો એકંદરે સંતોષકારક હોઇ સદરહુ બાબતે ચર્ચા પરામર્શના અંતે એકંદરે સંતોષ વ્યક્ત કરે છે. અને અધૂરા કામો સમયસર પૂર્ણ કરવા ચર્ચા કરવામાં આવે છે. આ ઉપરાંત નીચે મુજબના કામો ગ્રામ પંચાયત સ્વલંડોળ તથા ૧૫ માં નાણાપંચ યોજનામાં આયોજન હેઠળ લેવા નક્કી કરવામાં આવે છે. નીચે મુજબના કામો ૧૫ માં નાણાપંચ યોજનાની ગાઇડલાઇન મુજબના જણાય તો સદર કામોને ૧૫ માં નાણાપંચ યોજનામાં પૂર્ણ કરવા પ્રાથમિકતા આપવા આજની સભા જણાવે છે.

(૧) પલસાણા ગામે ડી.બી હાઇસ્કૂલ ની બાજુમાં પેવર બ્લોકનું કામ
(૨) પલસાણા ગામે સંતોષ હોટલ ની પાછળ સૂર્યાસી રેસીડેન્સી માં યુ.કે ટાવર ની સામેના ભાગે ગટર લાઇનનું કામ
(૩) પલસાણા ગામે સંતોષ હોટલ ની પાછળ સૂર્યાસી રેસીડેન્સી માં સુધીર કિરાણા સ્ટોરની બાજુમાં ગટર લાઇનનું કામ
(૪) પલસાણા ગામે સંતોષ હોટલ ની પાછળ સૂર્યાસી રેસીડેન્સી માં મહાલક્ષ્મી મોબાઇલની દુકાનની સામેના ભાગે ગટર લાઇનનું કામ
(૫) પલસાણા ગામે સર્વોદય સોસાયટી જતા રસ્તા પર જી એસ બી નાખવાનું કામ
(૬) પલસાણા ગામે હાઇવે પર ઉમેશ આહિર ના વાડાથી મુખ્ય ગટરને જોડતી ગટર લાઇનનું કામ
(૭) પલસાણા ગામે ઓમ સાંઇ રેસીડેન્સી માં પેવર બ્લોકનું કામ
(૮) પલસાણા ગામે સંકેત સોસાયટી તરફ રસ્તાની બાજુમાં બ્લોકનું કામ
(૯) પલસાણા ગામે પદમનાભ ફેક્ટરી તરફ જતા રસ્તાની બાજુમાં ગટરલાઇન નું કામ
(૧૦) પલસાણા ગામે વ્યાસ ફળિયા માં જીતુભાઇ દેસાઇ ના ગોડાઉન ના ગેટ આગળ પેવર બ્લોકનું કામ
(૧૧) પલસાણા ગામે વ્યાસ ફળિયામાં ગુણાભાઇ ના ઘરની સામે પેવર બ્લોકનું કામ
(૧૨) પલસાણા ગામે હાઇવે આહિરવાસમાં ચેતનભાઇ ના ઘરના આગળના ભાગે પેવર બ્લોકનું કામ
(૧૩) પલસાણા ગામે પોસરા ફળિયામાં પેવર બ્લોક રીપેરીંગ નું કામ
(૧૪) પલસાણા ગામે આહિરવાસની પાછળ પ્રતાપભાઇ ના ગોડાઉન તરફ જતા રસ્તા પર સી સી રોડનું કામ
(૧૫) પલસાણા ગામે હાઇવેથી રામેશ્વર વિલા તરફ જતા રસ્તા પર જીએસબી નાખવાનું કામ

“ઠરાવ સર્વાનુમતે મંજૂર”

કામનં ૯ પ્રમુખ સ્થાનેથી રજૂ થતા કામો બાબત. ઠરાવનં ૯ આજની સભામાં પ્રમુખ સ્થાનેથી રજૂ કરવામાં આવેલ કામો જેની આજની સભાએ નોંધ લીધેલ છે.

કામનં ૯(૧) પલસાણા ગ્રામ પંચાયત ઓફિસ માં પટાવાળો રાખવા બાબત

ઠરાવનં ૯(૧) આજની સભામાં પલસાણા ગ્રામ પંચાયત માં પટાવાળા ની નિમણૂક કરવા બાબતે ચર્ચા કરવામાં આવી. જે બાબતે ચર્ચા ના અંતે આજની સભા પલસાણા ગ્રામ પંચાયત ઓફિસ માં પટાવાળા ની જરૂરિયાત હોય હંગામી ધોરણે

પટાવાળા

તરીકે શ્રી જેનિશ ભીખુભાઇ આહિર ને માહે જૂન ૨૦૨૫ થી નિમણૂક કરવા માટે તેમજ આ નિમણૂક માટે ભવિષ્ય માં કોર્ટ

કેસ કરી

શકશે નહીં એ શરતે આજની સભા સર્વાનુમતે ઠરાવે છે.

“ઠરાવ સર્વાનુમતે મંજૂર”

કામનં ૯(૨) જેટીંગ કમ સક્શન મશીન દ્વારા ગટર સફાઇ કરવા માટે દૈનિક રોજ પર રોજમદાર રાખવા બાબત

ઠરાવનં ૯(૨) આજની સભામાં જેટીંગ કમ સક્શન મશીન દ્વારા ગટર સફાઇ કરવા માટે દૈનિક રોજ પર રોજમદાર રાખવા

બાબતે

પરિપત્ર
છે.આ
સફાઈ

ચર્ચા કરવામાં આવી. જે બાબતે ચર્ચા કરતા ગટર સફાઈ કરવા માટે માણસોને ગટરમાં ન ઉતરવા બાબતે સરકારશ્રી માંથી કરવામાં આવેલ છે. તે અનુસંધાને ગ્રામ પંચાયત પલસાણા દ્વારા જેટીંગ કમ સક્શન મશીન ની ખરીદી કરવામાં આવેલ મશીન ઓપરેટ કરવા માટે માણસોની જરૂરીયાત ઉભી થઈ છે. જેથી આજની સભા જેટીંગ કમ સક્શન મશીન દ્વારા ગટર કરવા ટેન્ડિક રોજ પર રોજમદાર રાખવા આજની સભા સર્વાનુમતે ઠરાવે છે.

“ઠરાવ સર્વાનુમતે મંજૂર”

આમ, ઉપરોક્ત કાર્યવાહી મુજબ એજન્ડા મુજબના કામો પૂર્ણ થતા હાજર રહેલ તમામ સભ્યશ્રીઓનો આભાર માની સભા પૂર્ણ થયેલ જાહેર કરવામાં આવી.

નકલ રવાના:-

(૧) પ્રતિ,

સરપંચશ્રી, ઉપસરપંચશ્રી અને સભ્યશ્રીઓ તમામ
ગ્રામ પંચાયત પલસાણા, તા.પલસાણા તરફ
૨/- જાણ થવા સારું

નકલ સવિનય રવાના:-

(૧) પ્રતિ,

મહે. તાલુકા વિકાસ અધિકારી સાહેબ,
તાલુકા પંચાયત કચેરી પલસાણા તરફ
૨/- જાણ તથા યોગ્ય કાર્યવાહી સારું.